

EMPRESA DE RENOVACION Y DESARROLLO URBANO DE BOGOTA D.C.
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA INDIVIDUAL
Periodos Contables Terminados el 30/11/2024 y 30/11/2023
(Cifras en Pesos Colombianos)

Detalle	30-nov.-2024	30-nov.-2023
ACTIVO		
ACTIVO CORRIENTE		
Efectivo y equivalentes de efectivo	302.445.731.460	143.473.865.000
Cuentas por cobrar	783.992.918	950.107.803
Inventarios	125.611.077.327	89.303.375.432
Activo por Impuesto Corriente	1.310.881.124	3.125.993.572
Otros activos	151.866.350.051	3.946.000.718
Total activos corrientes	582.018.032.880	240.799.342.525
ACTIVO NO CORRIENTE		
Inversiones e instrumentos derivados	571.789.228	571.789.228
Cuentas por cobrar	255.431.814	0
Préstamos por cobrar	398.293.764	360.148.145
Propiedades, planta y equipo	1.965.206.178	628.849.806
Propiedades de Inversion	536.517.598	536.517.598
Activo por Impuesto Diferido	2.266.139.107	2.382.511.522
Activos Intangibles	1.282.934.885	1.355.944.311
Otros activos	543.405.542.474	376.497.228.400
Total activos no corrientes	550.681.855.048	382.332.989.010
TOTAL ACTIVO	1.132.699.887.928	623.132.331.535
PASIVOS		
Cuentas por pagar	13.686.155.748	66.117.090.702
Beneficios a los empleados	2.933.002.622	2.841.515.831
Otros pasivos	70.347.509.488	18.866.425.163
Total pasivos corrientes	86.966.667.858	87.825.031.696
Beneficios a los empleados	668.326.931	644.378.101
Provisiones	177.793.514	168.723.912
Pasivo por Impuesto Diferido	28.133.101.759	217.555.016
Otros pasivos	371.574.828.529	121.818.131.217
Total pasivos no corrientes	400.554.050.733	122.848.788.246
TOTAL PASIVO	487.520.718.591	210.673.819.942
PATRIMONIO		
Capital Fiscal	449.636.769.114	449.636.769.114
Resultado de ejercicios anteriores	70.743.051.751	-23.437.819.774
Resultado del ejercicio	124.799.348.472	-13.740.437.747
TOTAL PATRIMONIO	645.179.169.337	412.458.511.593
TOTAL PASIVO MÁS PATRIMONIO	1.132.699.887.928	623.132.331.535
DEUDORAS POR EL CONTRARIO	59.741.295.183	60.534.095.964
ACREEDORAS POR EL CONTRARIO	878.856.862.254	925.879.115.698



CARLOS FELIPE REYES FORERO
Gerente General
C.C. No. 1.026.250.157



FABIAN ANDRES ROMERO ACOSTA
Revisor Fiscal Suplente
T.P. 118310-T

"En representación de Nexia M&A SAS"



Ma. ALICIA SUAREZ BALAGUERA
Gestor Senior 3 - Contadora
T.P. 30223-T
C.C. No. 51.605.850