

EMPRESA DE RENOVACION Y DESARROLLO URBANO DE BOGOTA D.C.
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA INDIVIDUAL
Periodos Contables Terminados el 31/07/2025 y 31/07/2024
(Cifras en Pesos Colombianos)

Detalle	31-jul.-2025	31-jul.-2024
ACTIVO		
ACTIVO CORRIENTE		
Efectivo y equivalentes de efectivo	178.566.221.075	230.677.233.064
Cuentas por cobrar	2.007.517.959	1.156.438.355
Inventarios	73.194.231.426	117.323.505.591
Activo por Impuesto Corriente	1.959.295.160	872.327.963
Otros activos	238.488.870.352	153.479.199.623
Total activos corrientes	494.216.135.972	503.508.704.596
ACTIVO NO CORRIENTE		
Inversiones e instrumentos derivados	571.789.228	571.789.228
Cuentas por cobrar	257.032.467	-43.102.884
Préstamos por cobrar	438.430.932	364.764.255
Propiedades, planta y equipo	2.187.685.207	474.305.383
Propiedades de Inversion	536.517.598	536.517.598
Activo por Impuesto Diferido	2.908.144.113	2.386.277.884
Activos Intangibles	1.021.230.886	989.420.461
Otros activos	591.022.536.112	523.398.355.397
Total activos no corrientes	598.943.366.543	528.678.327.322
TOTAL ACTIVO	1.093.159.502.515	1.032.187.031.918
PASIVOS		
Cuentas por pagar	17.366.776.402	11.065.692.099
Beneficios a los empleados	2.465.205.007	2.402.897.669
Otros pasivos	379.791.832.774	70.549.846.818
Total pasivos corrientes	399.623.814.183	84.018.436.586
Beneficios a los empleados	752.296.096	712.658.777
Provisiones	399.395.197	174.711.408
Pasivo por Impuesto Diferido	9.907.940.259	25.190.413.318
Otros pasivos	45.156.007.510	288.797.768.115
Total pasivos no corrientes	56.215.639.062	314.875.551.618
TOTAL PASIVO	455.839.453.245	398.893.988.204
PATRIMONIO		
Capital Fiscal	449.636.769.114	449.636.769.114
Resultado de ejercicios anteriores	204.502.810.764	70.743.051.751
Resultado del ejercicio	-16.819.530.608	112.913.222.849
TOTAL PATRIMONIO	637.320.049.270	633.293.043.714
TOTAL PASIVO MÁS PATRIMONIO	1.093.159.502.515	1.032.187.031.918
DEUDORAS POR EL CONTRARIO		
	62.344.950.895	60.523.768.683
ACREEDORAS POR EL CONTRARIO		
	824.835.688.634	852.695.657.145

JAVIER ANTONIO VILLARREAL VILLAQUIRAN

Gerente General (E)
C.C. No. 79.570.923

FABIAN ANDRÉS ROMERO ACOSTA

Revisor Fiscal Suplente
Designado por Nexia M&A
T.P. 118310-T

Ma. ALICIA SUAREZ BALAGUERA

Gestor Senior 3 - Contadora
T.P. 30223-T
C.C. No. 51.605.850