

EMPRESA DE RENOVACION Y DESARROLLO URBANO DE BOGOTA D.C.
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA INDIVIDUAL
Periodos Contables Terminados el 28/02/2025 y 29/02/2024
(Cifras en Pesos Colombianos)

Detalle	28-feb.-2025	29-feb.-2024
ACTIVO		
ACTIVO CORRIENTE		
Efectivo y equivalentes de efectivo	207.406.623.828	207.694.685.449
Cuentas por cobrar	1.344.845.441	128.658.540.770
Inventarios	64.731.264.579	102.258.555.738
Activo por Impuesto Corriente	163.879.852	2.686.880.956
Otros activos	237.151.647.872	2.675.791.292
Total activos corrientes	510.798.261.572	443.974.454.205
ACTIVO NO CORRIENTE		
Inversiones e instrumentos derivados	571.789.228	571.789.228
Cuentas por cobrar	255.431.814	0
Préstamos por cobrar	438.430.932	360.148.146
Propiedades, planta y equipo	2.391.427.530	565.782.828
Propiedades de Inversion	536.517.598	536.517.598
Activo por Impuesto Diferido	3.272.807.674	2.419.619.801
Activos Intangibles	1.234.990.108	1.156.159.638
Otros activos	540.842.534.922	383.852.559.498
Total activos no corrientes	549.543.929.806	389.462.576.737
TOTAL ACTIVO	1.060.342.191.378	833.437.030.942
PASIVOS		
Cuentas por pagar	18.647.580.578	14.642.299.214
Beneficios a los empleados	2.115.575.195	1.683.646.979
Otros pasivos	72.237.732.615	85.941.143.284
Total pasivos corrientes	93.000.888.388	102.267.089.477
Beneficios a los empleados	956.259.989	712.658.777
Provisiones	220.706.714	170.942.011
Pasivo por Impuesto Diferido	9.927.990.452	86.420.611
Otros pasivos	309.005.297.566	211.604.208.531
Total pasivos no corrientes	320.110.254.721	212.574.229.930
TOTAL PASIVO	413.111.143.109	314.841.319.407
PATRIMONIO		
Capital Fiscal	449.636.769.114	449.636.769.114
Resultado de ejercicios anteriores	203.792.574.775	73.255.849.582
Resultado del ejercicio	-6.198.295.620	-4.296.907.161
TOTAL PATRIMONIO	647.231.048.269	518.595.711.535
TOTAL PASIVO MÁS PATRIMONIO	1.060.342.191.378	833.437.030.942
DEUDORAS POR EL CONTRARIO	79.902.557.914	57.519.718.242
ACREEDORAS POR EL CONTRARIO	818.470.489.489	874.028.206.645

CARLOS FELIPE REYES FORERO

Gerente General
C.C. No. 1.026.250.157

FABIAN ANDRES ROMERO ACOSTA

Revisor Fiscal Suplente
Designado por Nexia M&A
T.P. 118310-T

Ma. ALICIA SUAREZ BALAGUERA

Gestor Senior 3 - Contadora
T.P. 30223-T
C.C. No. 51.605.850