

**EMPRESA DE RENOVACION Y DESARROLLO URBANO DE BOGOTA D.C.**  
**ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA INDIVIDUAL**  
**Periodos Contables Terminados el 31/01/2025 y 31/01/2024**  
**(Cifras en Pesos Colombianos)**

Detalle	31-ene.-2025	31-ene.-2024
<b>ACTIVO</b>		
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>		
Efectivo y equivalentes de efectivo	210.491.408.397	193.766.104.950
Cuentas por cobrar	2.254.358.415	128.657.912.901
Inventarios	64.363.302.808	98.945.656.817
Activo por Impuesto Corriente	92.354.024	2.606.935.160
Otros activos	235.019.142.068	3.015.048.054
<b>Total activos corrientes</b>	<b>512.220.565.712</b>	<b>426.991.657.882</b>
<b>ACTIVO NO CORRIENTE</b>		
Inversiones e instrumentos derivados	571.789.228	571.789.228
Cuentas por cobrar	255.431.814	0
Préstamos por cobrar	438.430.932	360.148.146
Propiedades, planta y equipo	2.443.272.537	575.905.235
Propiedades de Inversion	536.517.598	536.517.598
Activo por Impuesto Diferido	3.272.807.674	2.419.619.801
Activos Intangibles	1.295.686.742	1.221.834.311
Otros activos	538.992.020.593	382.880.197.164
<b>Total activos no corrientes</b>	<b>547.805.957.118</b>	<b>388.566.011.483</b>
<b>TOTAL ACTIVO</b>	<b>1.060.026.522.830</b>	<b>815.557.669.365</b>
<b>PASIVOS</b>		
Cuentas por pagar	16.667.449.704	14.136.837.806
Beneficios a los empleados	1.951.998.114	2.619.622.843
Otros pasivos	70.195.827.043	83.912.729.873
<b>Total pasivos corrientes</b>	<b>88.815.274.861</b>	<b>100.669.190.522</b>
Beneficios a los empleados	956.259.989	754.603.352
Provisiones	219.919.177	170.199.052
Pasivo por Impuesto Diferido	9.927.990.452	86.420.611
Otros pasivos	309.028.757.962	193.057.501.332
<b>Total pasivos no corrientes</b>	<b>320.132.927.580</b>	<b>194.068.724.347</b>
<b>TOTAL PASIVO</b>	<b>408.948.202.441</b>	<b>294.737.914.869</b>
<b>PATRIMONIO</b>		
Capital Fiscal	449.636.769.114	449.636.769.114
Resultado de ejercicios anteriores	203.792.574.775	73.255.849.582
Resultado del ejercicio	-2.351.023.500	-2.072.864.200
<b>TOTAL PATRIMONIO</b>	<b>651.078.320.389</b>	<b>520.819.754.496</b>
<b>TOTAL PASIVO MÁS PATRIMONIO</b>	<b>1.060.026.522.830</b>	<b>815.557.669.365</b>
<b>DEUDORAS POR EL CONTRARIO</b>	<b>79.902.557.914</b>	<b>57.519.718.242</b>
<b>ACREEDORAS POR EL CONTRARIO</b>	<b>829.571.957.028</b>	<b>880.643.214.510</b>

**CARLOS FELIPE REYES FORERO**  
Gerente General  
C.C. No. 1.026.250.157

**FABIAN ANDRÉS ROMERO ACOSTA**  
Revisor Fiscal Suplente  
Designado por Nexia M&A  
T.P. 118310-T

*Ma. Alicia Suarez Balaguera*  
**Ma. ALICIA SUAREZ BALAGUERA**  
Gestor Senior 3 - Contadora  
T.P. 30223-T  
C.C. No. 51.605.850