

**EMPRESA DE RENOVACION Y DESARROLLO URBANO DE BOGOTA D.C.**  
**ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA INDIVIDUAL**  
**Periodos Contables Terminados el 30/06/2024 y 30/06/2023**  
**(Cifras en Pesos Colombianos)**

Detalle	30-jun.-2024	30-jun.-2023
<b>ACTIVO</b>		
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>		
Efectivo y equivalentes de efectivo	236.273.857.030	103.522.793.893
Cuentas por cobrar	633.687.013	525.884.715
Inventarios	116.060.824.147	70.497.830.246
Activo por Impuesto Corriente	590.474.424	2.669.398.705
Otros activos	153.621.752.198	6.797.096.884
<b>Total activos corrientes</b>	<b>507.180.594.812</b>	<b>184.013.004.443</b>
<b>ACTIVO NO CORRIENTE</b>		
Inversiones e instrumentos derivados	571.789.228	571.789.228
Cuentas por cobrar	484.303.341	0
Préstamos por cobrar	364.764.255	431.301.055
Propiedades, planta y equipo	482.143.745	727.868.567
Propiedades de Inversion	536.517.598	536.517.598
Activo por Impuesto Diferido	2.386.277.884	2.346.921.251
Activos Intangibles	1.052.548.285	986.754.890
Otros activos	535.585.063.149	399.357.258.563
<b>Total activos no corrientes</b>	<b>541.463.407.486</b>	<b>404.958.411.152</b>
<b>TOTAL ACTIVO</b>	<b>1.048.644.002.298</b>	<b>588.971.415.595</b>
<b>PASIVOS</b>		
Cuentas por pagar	11.328.486.413	54.221.734.824
Beneficios a los empleados	2.246.204.620	2.306.975.195
Otros pasivos	84.903.038.791	17.953.762.226
<b>Total pasivos corrientes</b>	<b>98.477.729.824</b>	<b>74.482.472.245</b>
Beneficios a los empleados	712.658.777	696.220.640
Provisiones	173.950.190	165.098.133
Pasivo por Impuesto Diferido	25.190.413.318	215.734.256
Otros pasivos	290.367.984.366	76.967.549.779
<b>Total pasivos no corrientes</b>	<b>316.445.006.651</b>	<b>78.044.602.808</b>
<b>TOTAL PASIVO</b>	<b>414.922.736.474</b>	<b>152.527.075.053</b>
<b>PATRIMONIO</b>		
Capital Fiscal	449.636.769.114	449.636.769.114
Resultado de ejercicios anteriores	70.743.051.751	-23.425.549.096
Resultado del ejercicio	113.341.444.959	10.233.120.524
<b>TOTAL PATRIMONIO</b>	<b>633.721.265.824</b>	<b>436.444.340.542</b>
<b>TOTAL PASIVO MÁS PATRIMONIO</b>	<b>1.048.644.002.298</b>	<b>588.971.415.595</b>
<b>DEUDORAS POR EL CONTRARIO</b>	<b>57.519.718.242</b>	<b>63.151.339.672</b>
<b>ACREEDORAS POR EL CONTRARIO</b>	<b>849.231.901.265</b>	<b>933.364.894.644</b>



**CARLOS FELIPE REYES FORERO**  
Gerente General  
C.C. No. 1.026.250.157



**FABIAN ANDRES ROMERO ACOSTA**  
Revisor Fiscal Suplente  
T.P. 118310-T



**Ma. ALICIA SUAREZ BALAGUERA**  
Gestor Senior 3 - Contadora  
T.P. 30223-T  
C.C. No. 51.605.850