

EMPRESA DE RENOVACION Y DESARROLLO URBANO DE BOGOTA D.C.
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA INDIVIDUAL
Periodos Contables Terminados el 31/12/2024 y 31/12/2023
(Cifras en Pesos Colombianos)

Detalle	NOTAS	31-dic.-2024	31/12/2023 (Cifras reexpresadas) Nota 3 - 3.2	01/01/2023 (Cifras reexpresadas) Nota 3 - 3.2
ACTIVO				
ACTIVO CORRIENTE				
Efectivo y equivalentes de efectivo	5	216.000.010.033	201.277.951.505	105.060.668.098
Cuentas por cobrar	7	411.660.966	128.691.231.602	1.145.493.409
Inventarios	9	64.197.256.938	94.162.765.078	49.044.376.092
Activo por Impuesto Corriente	16-35	0	2.519.398.508	2.038.583.000
Otros activos	16	235.019.142.068	3.540.764.831	10.027.002.734
Total activos corrientes		515.628.070.005	430.192.111.524	167.316.123.333
ACTIVO NO CORRIENTE				
Inversiones e instrumentos derivados	6	571.789.228	571.789.228	571.789.228
Cuentas por cobrar	7	255.431.814	0	201.346.680
Préstamos por cobrar	8	438.430.932	360.148.146	515.816.342
Propiedades, planta y equipo	10	2.495.149.237	605.591.101	881.997.040
Propiedades de Inversion	13-16	536.517.598	536.517.598	536.517.598
Activo por Impuesto Diferido	16-35	3.272.807.674	2.419.619.801	2.335.773.040
Activos Intangibles	14-16	1.356.383.343	1.274.340.840	1.197.661.170
Otros activos	16	540.414.188.918	502.526.853.078	518.347.927.641
Total activos no corrientes		549.340.698.744	508.294.859.792	524.588.828.739
TOTAL ACTIVO		1.064.968.768.749	938.486.971.316	691.904.952.072
PASIVOS				
Cuentas por pagar	21	18.026.251.449	14.310.079.998	46.414.808.982
Beneficios a los empleados	22	2.607.078.811	2.886.238.585	2.563.907.473
Otros pasivos	24	70.196.128.687	86.883.392.888	18.547.929.262
Total pasivos corrientes		90.829.458.947	104.079.711.471	67.526.645.717
Beneficios a los empleados	22	956.259.989	754.603.352	755.012.736
Provisiones	23	219.135.455	169.459.691	160.861.814
Pasivo por Impuesto Diferido	24-35	9.927.990.452	86.420.611	146.610.950
Otros pasivos	24	309.642.645.151	189.818.729.240	76.278.485.395
Total pasivos no corrientes		320.746.031.047	190.829.212.894	77.340.970.895
TOTAL PASIVO		411.575.489.994	294.908.924.365	144.867.616.612
PATRIMONIO				
Capital Fiscal	27	449.636.769.114	449.636.769.114	449.636.769.114
Resultado de ejercicios anteriores	27	191.191.642.408	97.227.642.348	159.436.815.148
Resultado del ejercicio	27	12.564.867.233	96.713.635.489	-62.036.248.802
TOTAL PATRIMONIO		653.393.278.755	643.578.046.951	547.037.335.460
TOTAL PASIVO MÁS PATRIMONIO		1.064.968.768.749	938.486.971.316	691.904.952.072
DEUDORAS POR EL CONTRARIO	26	80.046.192.233	60.416.321.262	88.138.740.283
ACREEDORAS POR EL CONTRARIO	26	825.683.962.168	876.097.651.990	893.091.701.380

CARLOS FELIPE REYES FORERO
Gerente General
C.C. No. 1.026.250.157

FABIAN ANDRÉS ROMERO ACOSTA
Revisor Fiscal Suplente
Designado por Nexia M&A
T.P. 118310-T

Ma. Alicia Suarez Balaguera
Ma. ALICIA SUAREZ BALAGUERA
Gestor Senior 3 - Contadora
T.P. 30223-T
C.C. No. 51.605.850