

EMPRESA DE RENOVACION Y DESARROLLO URBANO DE BOGOTA D.C.
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA INDIVIDUAL
Periodos Contables Terminados el 31/10/2025 y 31/10/2024
(Cifras en Pesos Colombianos)

Detalle	31-oct.-2025	31-oct.-2024
ACTIVO		
ACTIVO CORRIENTE		
Efectivo y equivalentes de efectivo	162.564.718.839	306.005.260.378
Cuentas por cobrar	1.304.954.929	1.557.699.245
Inventarios	83.486.512.996	124.054.798.251
Activo por Impuesto Corriente	2.839.566.398	1.233.691.667
Otros activos	238.924.729.336	152.955.022.102
Total activos corrientes	489.120.482.498	585.806.471.643
ACTIVO NO CORRIENTE		
Inversiones e instrumentos derivados	571.789.228	571.789.228
Cuentas por cobrar	257.032.467	255.431.814
Préstamos por cobrar	438.430.932	398.293.764
Propiedades, planta y equipo	2.222.374.128	1.179.923.707
Propiedades de Inversion	536.517.598	536.517.598
Activo por Impuesto Diferido	2.754.103.904	2.266.139.107
Activos Intangibles	950.368.267	867.203.294
Otros activos	596.050.730.784	542.578.818.706
Total activos no corrientes	603.781.347.308	548.654.117.218
TOTAL ACTIVO	1.092.901.829.806	1.134.460.588.861
PASIVOS		
Cuentas por pagar	18.168.845.332	13.175.586.516
Beneficios a los empleados	3.033.036.236	2.910.912.431
Otros pasivos	71.620.117.722	70.347.730.212
Total pasivos corrientes	92.821.999.290	86.434.229.159
Beneficios a los empleados	469.948.860	712.658.777
Provisiones	411.963.733	177.017.366
Pasivo por Impuesto Diferido	9.898.759.963	28.133.101.759
Otros pasivos	356.360.558.652	372.120.641.582
Total pasivos no corrientes	367.141.231.208	401.143.419.484
TOTAL PASIVO	459.963.230.498	487.577.648.643
PATRIMONIO		
Capital Fiscal	449.636.769.114	449.636.769.114
Resultado de ejercicios anteriores	204.848.162.119	70.743.051.751
Resultado del ejercicio	-21.546.331.925	126.503.119.353
TOTAL PATRIMONIO	632.938.599.308	646.882.940.218
TOTAL PASIVO MÁS PATRIMONIO	1.092.901.829.806	1.134.460.588.861
DEUDORAS POR EL CONTRARIO		
	59.631.441.903	59.741.295.183
ACREEDORAS POR EL CONTRARIO		
	808.072.624.164	884.732.020.270



CARLOS FELIPE REYES FORERO
Gerente General
C.C. No. 1.026.250.157



FABIAN ANDRES ROMERO ACOSTA
Revisor Fiscal Suplente
Designado por Nexia M&A
T.P. 118310-T



Ma. ALICIA SUAREZ BALAGUERA
Gestor Senior 3 - Contadora
T.P. 30223-T
C.C. No. 51.605.850