

EMPRESA DE RENOVACION Y DESARROLLO URBANO DE BOGOTA D.C.
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA INDIVIDUAL
Periodos Contables Terminados el 31/07/2024 y 31/07/2023
(Cifras en Pesos Colombianos)

Detalle	31-jul.-2024	31-jul.-2023
ACTIVO		
ACTIVO CORRIENTE		
Efectivo y equivalentes de efectivo	230.677.233.064	150.218.262.875
Cuentas por cobrar	1.156.438.355	2.322.982.373
Inventarios	117.323.505.591	71.952.797.164
Activo por Impuesto Corriente	872.327.963	2.737.075.079
Otros activos	153.479.199.623	6.614.641.092
Total activos corrientes	503.508.704.596	233.845.758.583
ACTIVO NO CORRIENTE		
Inversiones e instrumentos derivados	571.789.228	571.789.228
Cuentas por cobrar	-43.102.884	0
Préstamos por cobrar	364.764.255	431.301.055
Propiedades, planta y equipo	474.305.383	694.975.796
Propiedades de Inversion	536.517.598	536.517.598
Activo por Impuesto Diferido	2.386.277.884	2.346.921.251
Activos Intangibles	989.420.461	948.532.995
Otros activos	523.398.355.397	388.448.843.171
Total activos no corrientes	528.678.327.322	393.978.881.094
TOTAL ACTIVO	1.032.187.031.918	627.824.639.677
PASIVOS		
Cuentas por pagar	11.065.692.099	58.953.147.569
Beneficios a los empleados	2.402.897.669	2.445.357.018
Otros pasivos	70.549.846.818	17.954.653.901
Total pasivos corrientes	84.018.436.586	79.353.158.488
Beneficios a los empleados	712.658.777	696.220.640
Provisiones	174.711.408	165.816.263
Pasivo por Impuesto Diferido	25.190.413.318	215.734.256
Otros pasivos	288.797.768.115	127.744.683.271
Total pasivos no corrientes	314.875.551.618	128.822.454.430
TOTAL PASIVO	398.893.988.204	208.175.612.918
PATRIMONIO		
Capital Fiscal	449.636.769.114	449.636.769.114
Resultado de ejercicios anteriores	70.743.051.751	-23.425.549.096
Resultado del ejercicio	112.913.222.849	-6.562.193.259
TOTAL PATRIMONIO	633.293.043.714	419.649.026.759
TOTAL PASIVO MÁS PATRIMONIO	1.032.187.031.918	627.824.639.677
DEUDORAS POR EL CONTRARIO	60.523.768.683	63.151.339.672
ACREEDORAS POR EL CONTRARIO	852.695.657.145	925.711.789.991

CARLOS FELIPE REYES FORERO

Gerente General
C.C. No. 1.026.250.157

FABIAN ANDRES ROMERO ACOSTA

Revisor Fiscal Suplente
T.P. 118310-T
En Representación de Nexia M&A SAS

Ma. ALICIA SUAREZ BALAGUERA

Gestor Senior 3 - Contadora
T.P. 30223-T
C.C. No. 51.605.850