

EMPRESA DE RENOVACION Y DESARROLLO URBANO DE BOGOTA D.C.
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA INDIVIDUAL
Periodos Contables Terminados el 31/08/2026 y 31/08/2025
(Cifras en Pesos Colombianos)

Detalle	31-ago.-2026	31-ago.-2025
ACTIVO		
ACTIVO CORRIENTE		
Efectivo y equivalentes de efectivo	167.820.343.438	180.275.410.463
Cuentas por cobrar	8.090.930.788	2.872.293.573
Inventarios	74.448.796.482	78.786.745.742
Activo por Impuesto Corriente	15.724.377.735	2.221.071.131
Otros activos	370.860.853.498	238.438.188.406
Total activos corrientes	636.945.301.941	502.593.709.315
ACTIVO NO CORRIENTE		
Inversiones e instrumentos derivados	571.789.228	571.789.228
Cuentas por cobrar	49.122.074	257.032.467
Préstamos por cobrar	445.616.819	438.430.932
Propiedades, planta y equipo	2.165.046.561	2.237.691.734
Propiedades de Inversion	536.517.598	536.517.598
Activo por Impuesto Diferido	3.681.491.691	2.908.144.113
Activos Intangibles	885.254.491	961.934.100
Otros activos	578.904.217.650	590.493.089.258
Total activos no corrientes	587.239.056.112	598.404.629.430
TOTAL ACTIVO	1.224.184.358.053	1.100.998.338.745
PASIVOS		
Cuentas por pagar	26.850.737.302	19.488.284.671
Beneficios a los empleados	2.641.233.565	2.782.741.958
Otros pasivos	1.960.841.814	742.450.537.757
Total pasivos corrientes	31.452.812.681	764.721.564.386
Beneficios a los empleados	744.943.068	648.900.852
Provisiones	13.673.324.517	409.917.718
Pasivo por Impuesto Diferido	9.997.761.370	9.907.940.259
Otros pasivos	507.681.943.281	-314.394.386.803
Total pasivos no corrientes	532.097.972.236	-303.427.627.974
TOTAL PASIVO	563.550.784.917	461.293.936.412
PATRIMONIO		
Capital Fiscal	449.636.769.114	449.636.769.114
Resultado de ejercicios anteriores	180.257.164.877	204.502.810.764
Resultado del ejercicio	30.739.639.145	-14.435.177.545
TOTAL PATRIMONIO	660.633.573.136	639.704.402.333
TOTAL PASIVO MÁS PATRIMONIO	1.224.184.358.053	1.100.998.338.745
DEUDORAS POR EL CONTRARIO		
	62.878.801.012	62.344.950.895
ACREEDORAS POR EL CONTRARIO		
	1.034.778.265.105	810.538.990.622



CARLOS FELIPE REYES FORERO
Gerente General
C.C. No. 1.026.250.157



FABIAN ANDRES ROMERO ACOSTA
Revisor Fiscal Suplente
Designado por Nexia M&A
T.P. 118310-T



Ma. ALICIA SUAREZ BALAGUERA
Gestor Senior 3 - Contadora
T.P. 30223-T
C.C. No. 51.605.850