

EMPRESA DE RENOVACION Y DESARROLLO URBANO DE BOGOTA D.C.
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA INDIVIDUAL
Periodos Contables Terminados el 31/08/2025 y 31/08/2024
(Cifras en Pesos Colombianos)

Detalle	31-ago.-2025	31-ago.-2024
ACTIVO		
ACTIVO CORRIENTE		
Efectivo y equivalentes de efectivo	180.275.410.463	227.094.243.258
Cuentas por cobrar	2.872.293.573	817.974.488
Inventarios	78.786.745.742	119.799.849.718
Activo por Impuesto Corriente	2.221.071.131	965.508.161
Otros activos	238.438.188.406	153.362.879.228
Total activos corrientes	502.593.709.315	502.040.454.853
ACTIVO NO CORRIENTE		
Inversiones e instrumentos derivados	571.789.228	571.789.228
Cuentas por cobrar	257.032.467	255.431.814
Préstamos por cobrar	438.430.932	364.764.255
Propiedades, planta y equipo	2.237.691.734	1.178.223.565
Propiedades de Inversion	536.517.598	536.517.598
Activo por Impuesto Diferido	2.908.144.113	2.386.277.884
Activos Intangibles	961.934.100	926.292.638
Otros activos	590.493.089.258	526.070.724.605
Total activos no corrientes	598.404.629.430	532.290.021.587
TOTAL ACTIVO	1.100.998.338.745	1.034.330.476.440
PASIVOS		
Cuentas por pagar	19.488.284.671	15.290.203.797
Beneficios a los empleados	2.782.741.958	2.586.851.245
Otros pasivos	742.450.537.757	150.548.730.788
Total pasivos corrientes	764.721.564.386	168.425.785.830
Beneficios a los empleados	648.900.852	712.658.777
Provisiones	409.917.718	175.476.332
Pasivo por Impuesto Diferido	9.907.940.259	25.190.413.318
Otros pasivos	-314.394.386.803	208.857.642.177
Total pasivos no corrientes	-303.427.627.974	234.936.190.604
TOTAL PASIVO	461.293.936.412	403.361.976.434
PATRIMONIO		
Capital Fiscal	449.636.769.114	449.636.769.114
Resultado de ejercicios anteriores	204.502.810.764	70.743.051.751
Resultado del ejercicio	-14.435.177.545	110.588.679.141
TOTAL PATRIMONIO	639.704.402.333	630.968.500.006
TOTAL PASIVO MÁS PATRIMONIO	1.100.998.338.745	1.034.330.476.440
DEUDORAS POR EL CONTRARIO		
	62.344.950.895	59.741.295.183
ACREEDORAS POR EL CONTRARIO		
	810.538.990.622	852.907.955.746

CARLOS FELIPE REYES FORERO
Gerente General
C.C. No. 1.026.250.157

FABIAN ANDRÉS ROMERO ACOSTA
Revisor Fiscal Suplente
Designado por Nexia M&A
T.P. 118310-T


Ma. ALICIA SUAREZ BALAGUERA
Gestor Senior 3 - Contadora
T.P. 30223-T
C.C. No. 51.605.850