

EMPRESA DE RENOVACION Y DESARROLLO URBANO DE BOGOTA D.C.
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA INDIVIDUAL
 Periodos Contables Terminados el 28/02/2021 y 28/02/2020
 (Cifras en Pesos Colombianos)

Detalle	28-feb.-2021	28-feb.-2020
ACTIVO		
ACTIVO CORRIENTE		
Efectivo y equivalentes de efectivo	40.330.363.793	57.769.383.715
Inversiones e instrumentos derivados	855.072.000	0
Cuentas por cobrar	5.166.392	236.061.227
Inventarios	67.265.558.432	65.642.795.837
Activo por Impuesto Corriente	858.716.621	2.181.580.973
Otros activos	1.347.570.993	303.504.793
Total activos corrientes	110.662.448.231	126.133.326.545
ACTIVO NO CORRIENTE		
Inversiones e instrumentos derivados	571.789.228	571.789.228
Cuentas por cobrar	234.057.975	222.341.320
Préstamos por cobrar	412.691.847	405.422.553
Propiedades, planta y equipo	1.360.824.307	1.418.467.359
Propiedades de Inversion	137.456.257.609	144.014.849.458
Activo por Impuesto Diferido	6.183.763.041	7.244.661.724
Activos Intangibles	989.549.892	921.931.154
Otros activos	449.176.356.452	448.030.353.575
Total activos no corrientes	596.385.290.351	602.829.816.371
TOTAL ACTIVO	707.047.738.582	728.963.142.916
PASIVOS		
Cuentas por pagar	38.728.723.653	31.605.401.603
Beneficios a los empleados	1.538.493.324	1.330.888.470
Otros pasivos	27.481.232.029	11.873.556.966
Total pasivos corrientes	67.748.449.006	44.809.847.039
Cuentas por pagar	0	213.401.910
Beneficios a los empleados	630.975.277	1.025.123.110
Provisiones	335.107.636	617.698.592
Pasivo por Impuesto Diferido	291.051.461	192.204.805
Otros pasivos	3.693.180.340	14.372.524.147
Total pasivos no corrientes	4.950.314.714	16.420.952.564
TOTAL PASIVO	72.698.763.720	61.230.799.603
PATRIMONIO		
Capital Fiscal	449.636.769.114	449.636.769.114
Resultado de ejercicios anteriores	191.016.703.578	214.982.289.247
Resultado del ejercicio	-6.304.497.830	3.113.284.952
Ganancias o pérdidas por planes de beneficios a los empleados	0	0
TOTAL PATRIMONIO	634.348.974.862	667.732.343.313
TOTAL PASIVO MÁS PATRIMONIO	707.047.738.582	728.963.142.916
DEUDORAS POR EL CONTRARIO	192.352.711.537	192.217.077.651
ACREEDORAS POR EL CONTRARIO	847.901.020.960	920.151.721.637

he
JUAN GUILLERMO JIMENEZ GOMEZ
 Gerente General

Zandra Yaneth Guerrero Ruiz
ZANDRA YANETH GUERRERO RUIZ
 Revisor Fiscal Principal
 T.P. 47747-T
 Miembro de BDO Audit S.A.

Alicia Suarez Balaguera
Ma. ALICIA SUAREZ BALAGUERA
 Gestor Senior 3 - Contadora
 T.P. 30223-T