



### Formato para la sistematización de los Diálogos Ciudadanos y Audiencia Públicas de Rendición de cuentas

<b>Entidad y/o Alcaldía Local:</b> Empresa de Renovación y Desarrollo Urbano - RenoBo		<b>Fecha:</b> 05 de diciembre de 2024.	<b>Lugar/medio(plataforma):</b> <b>Virtual:</b> Facebook Live ( <a href="https://www.facebook.com/watch/live/?ref=watch_permalink&amp;v=2360300740989003&amp;rdid=xJ3uSxnrGnkfuxhX">https://www.facebook.com/watch/live/?ref=watch_permalink&amp;v=2360300740989003&amp;rdid=xJ3uSxnrGnkfuxhX</a> )
<b>Nombre del espacio:</b> Espacio de diálogo de Rendición de Cuentas Empresa de Renovación y Desarrollo Urbano de Bogotá - RenoBo.			
<b>Hora de inicio:</b> 10:00 A.M.	<b>Hora de finalización:</b> 10:30 A.M	<b>Numero de asistentes Virtuales:</b> 326	<b>Numero de visualizaciones:</b> 1.145
<b>1. Temas presentados por el/la Directivo-a de la entidad durante la jornada</b>			
1. Introducción - El Propósito de RenoBo			
2. Palabras del Gerente General - Visión y Compromiso			
3. Informe de Estructuración y Planeación - Metas y Planificación Estratégica			
4. Testimonio de un Ciudadano Beneficiado - La Ciudad a Través de Sus Ojos			
5. Informe de Ejecución de Proyectos - Logros Concretos en 2024			
6. Testimonio de un Ciudadano Beneficiado - El Impacto en la Comunidad			
7. Informe de Gestión Corporativa - Transparencia y Resultados Internos			
8. Preguntas de la Ciudadanía - Compromiso con la Transparencia			
9. Cierre - La Visión de RenoBo para Bogotá			
<b>2. Interlocución ciudadanía - entidad</b>			
<b>Inquietudes, observaciones o propuestas de la ciudadanía</b>	<b>Respuesta a las inquietudes presentadas</b>		<b>Compromisos asumidos</b>
¿Qué beneficios traerá la red de empresas de renovación urbana?	La red de Empresas de Desarrollo Urbano de Colombia REDU, permitirá generar espacios de intercambio de experiencias, colaboración y fortalecimiento de capacidades entre las entidades que intervienen en los procesos de identificación, promoción, gestión, gerencia y ejecución de proyectos de renovación y desarrollo urbano en Colombia.  REDU busca consolidar una plataforma que amplíe la oferta de servicios de las empresas de renovación urbana, posicionándolas como líderes en la transformación de las ciudades. Entre sus objetivos se encuentran:  -Crear espacios de actualización y aprendizaje mediante talleres, conferencias y foros. -Promover alianzas público-privadas para movilizar recursos hacia proyectos sostenibles. -Fortalecer las capacidades técnicas y de gestión de los operadores urbanos. -Desarrollar un repositorio centralizado con información clave para los miembros de la Red.		Sin compromiso
Como ciudadano ¿Cómo participo en los proyectos que se están desarrollado?	En RenoBo, la participación en proyectos se refiere al involucramiento de los ciudadanos en las iniciativas de desarrollo urbano que se implementan en Bogotá. Este proceso abarca desde la recepción de opiniones y sugerencias sobre los proyectos, hasta la participación en actividades comunitarias vinculadas a la renovación de los territorios intervenidos.  Para obtener más información, consulte la sección de Proyectos a través del siguiente enlace: <a href="https://renobo.com.co/index.php/es/proyectos">https://renobo.com.co/index.php/es/proyectos</a> , donde se detalla la gestión y estructura de estos proyectos, así como las diversas actividades de participación disponibles.		Sin compromiso
¿La red REDU, tiene algún proyecto o iniciativa a desarrollar próximamente?	La REDU es una estrategia que fue gestada para que las entidades participantes, transformen las ciudades y territorios en espacios inclusivos, sostenibles y competitivos. El inicio de esta gran alianza potenciará y fortalecerá la agenda urbana de Colombia, como parte de sus objetivos se construirá de manera conjunta un plan de acción para el 2025 basado en un diagnóstico de las realidades de cada ciudad, con metas compartidas orientadas a consolidar ciudades más inclusivas, competitivas y sostenibles.		Sin compromiso

<p>¿Cuál es el avance de las obras de lo que conocíamos como el antiguo Bronx? ¿Hay algo próximo a entregar?</p>	<p>Desde RenoBo se avanza en la ejecución de las tres primeras etapas del Plan Parcial Voto Nacional - La Estanzuela que incluyen la construcción de un gran proyecto institucional que albergará el Bronx Distrito Creativo, el primer Distrito Creativo inducido del país, el Centro de Talento Creativo Multicampus y la nueva sede administrativa de la Alcaldía Local de Los Mártires. Así avanzan los tres proyectos que forman parte del Plan Parcial Voto Nacional:</p> <p>Centro de Talento Creativo Multicampus</p> <p>En el Centro de Talento Creativo Multicampus, RenoBo y la Secretaría de Desarrollo Económico adelantan la ejecución del proyecto, el cual actualmente presenta un avance de obra del 97,76% y se entregarán a finales del presente año.</p> <p>El Centro de Talento Creativo Multicampus tendrá aproximadamente 11.270 m<sup>2</sup> de área construida y beneficiará a más de 4.000 estudiantes a diario con alrededor de 32 programas de formación enfocados a las industrias culturales y creativas; incluirá cancha múltiple, taller de fotografía, área de bilingüismo, estudio de música, taller de artes escénicas y auditorio. La inversión aproximada es de 176.000 millones de pesos y se entregará a la ciudadanía para finales de 2024.</p> <p>Nueva sede de la Alcaldía de Los Mártires</p> <p>En la Nueva sede de la Alcaldía de Los Mártires, RenoBo y el Fondo Local de Los Mártires, adelantan la ejecución del proyecto, el cual actualmente presenta un avance de obra del 65% y se entregarán en el transcurso del primer trimestre de 2025.</p> <p>Este nuevo edificio se construirá en 6.526 m<sup>2</sup> distribuidos en seis pisos en las que operarán oficinas, parqueaderos para vehículos y bicicletas, un auditorio y salas de reuniones para la atención al ciudadano y además contempla 2.480 m<sup>2</sup> de nuevo espacio público.</p>	<p>Sin compromiso</p>
<p>Las viviendas en reúso ¿Se harán en otras zonas de la ciudad?</p>	<p>El Programa de Reúso de Edificaciones -Reúsa y Revitaliza Bogotá, está enmarcado en la Meta PDD 4.31 del Plan Distrital de Desarrollo 2024-2027 "Bogotá Camina Segura", adoptado mediante Acuerdo 927 de 2024, la cual estipula la promoción del 5% de un total de 9.000 soluciones habitacionales a través de reúso, lo cual corresponde a una línea base de 500 viviendas promovidas. El programa se estructura a través de 4 fases: Alistamiento, Plaza de Mercado, Estructuración y Ejecución. En este momento, nos encontramos en la primera fase, concentrándonos en el centro de Bogotá y las Actuaciones Estratégicas de ZIBO y Chapinero, analizando un número de 51 edificios que se han inscrito para participar del programa. De la mano de la SDHT se dispondrán subsidios para arrendamiento en esos proyectos, oportunidades de vivienda y de vivienda de interés social, y a medida que se habiliten esos proyectos iremos lanzando esas convocatorias. En el siguiente link, se puede acceder a mayor información sobre la iniciativa de reúso para propietarios o para desarrolladores según sea el caso: <a href="https://renobo.com.co/es/reusayrevitaliza">https://renobo.com.co/es/reusayrevitaliza</a></p> <p>El objetivo del programa es promover proyectos de reúso y subdivisión mediante el reciclaje de edificios públicos y/o privados en el ámbito del Plan Especial de Manejo y Protección -PEMP- del Centro Histórico, principalmente, sobre los ejes de la Avenida Jiménez, Carrera Décima, Avenida Caracas y Calle 19 y en el ámbito de las Actuaciones Estratégicas priorizadas en el POT (ZIBO, Calle 72, Rionegro, Campin, Montevideo, Reencuentro y Distrito Aeroportuario Engativá), acogiéndose a la normatividad decretada para cada una, de acuerdo con lo estipulado en función del Modelo de Ocupación Territorial del POT vigente, Decreto 555-2021.</p>	<p>Sin compromiso</p>
<p>Buenos días, gracias ¿Qué actuaciones estratégicas son la priorizadas para desarrollarse?</p>	<p>Las Actuaciones Estratégicas son proyectos de revitalización urbana en zonas de Bogotá que, debido al potencial que tienen, requieren de una planeación especial para que su organización y funcionamiento sean óptimos para sus habitantes. Estas buscan mejorar la calidad de vida de la ciudadanía a través de:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-La revitalización de espacios públicos.</li> <li>-El respeto por las dinámicas barriales.</li> <li>-El fortalecimiento del tejido productivo.</li> <li>-La construcción de vivienda digna.</li> <li>-El impulso de la movilidad sostenible.</li> <li>-La oferta de servicios de cuidado.</li> <li>-El fomento de oportunidades sociales y culturales en la ciudad.</li> </ul> <p>A través de estas zonas delimitadas de Bogotá, RenoBo promoverá la revitalización en los próximos cuatro años en 8 de las 25 Actuaciones Estratégicas del Plan de Ordenamiento Territorial (POT) 'Bogotá Verdece'. Actualmente, se encuentra adoptada la Actuación Estratégica Distrito Aeroportuario Engativá y priorizadas en su formulación la Zona Industrial de Bogotá (ZIBO), Calle 72, Chapinero, Reencuentro, Rionegro y Montevideo, siendo los espacios en donde se concretarán modelos de ordenamiento territorial de la ciudad de los 15 y 30 minutos.</p>	<p>Sin compromiso</p>
<p><b>3. Temas recurrentes presentados por la ciudadanía en el Diálogo Ciudadano o Audiencia Pública de Rendición de Cuentas - RdC de la Entidad</b></p>		
<p>1. Viviendas en reúso</p>	<p>2. Red de Empresas de Renovación Urbana.</p>	
<p><i>Como compromiso de la Empresa con la transparencia y el gobierno abierto, este informe se publicará en la página WEB, en el micrositio del botón participa y en la plataforma Colibrí a cargo de la Veeduría Distrital.</i></p>		
<p><b>4. Relación de anexos: relatoría o reporte que incluya Agenda del evento, Participantes, Metodología, Desarrollo de la reunión, Registro audiovisual (fotografías, link de transmisión), Listados de asistencia y Consolidado de los formatos de evaluación de la Veeduría Distrital</b></p>		
<p>1. Informe de encuesta de la evaluación del espacio de diálogo 05/12/2024  2. Boletín de Gestión y Rendición de Cuentas 2024 disponible en <a href="https://renobo.com.co/es/transparencia/participa/estrategia-rendicion-de-cuentas?title=&amp;field_subcategoria_value=1">https://renobo.com.co/es/transparencia/participa/estrategia-rendicion-de-cuentas?title=&amp;field_subcategoria_value=1</a>  3. Video del Espacio de diálogo en <a href="https://www.facebook.com/watch/live/?ref=watch_permalink&amp;v=2360300740989003&amp;rdid=xJ3uSxnrngNkfuxhX">https://www.facebook.com/watch/live/?ref=watch_permalink&amp;v=2360300740989003&amp;rdid=xJ3uSxnrngNkfuxhX</a></p>		