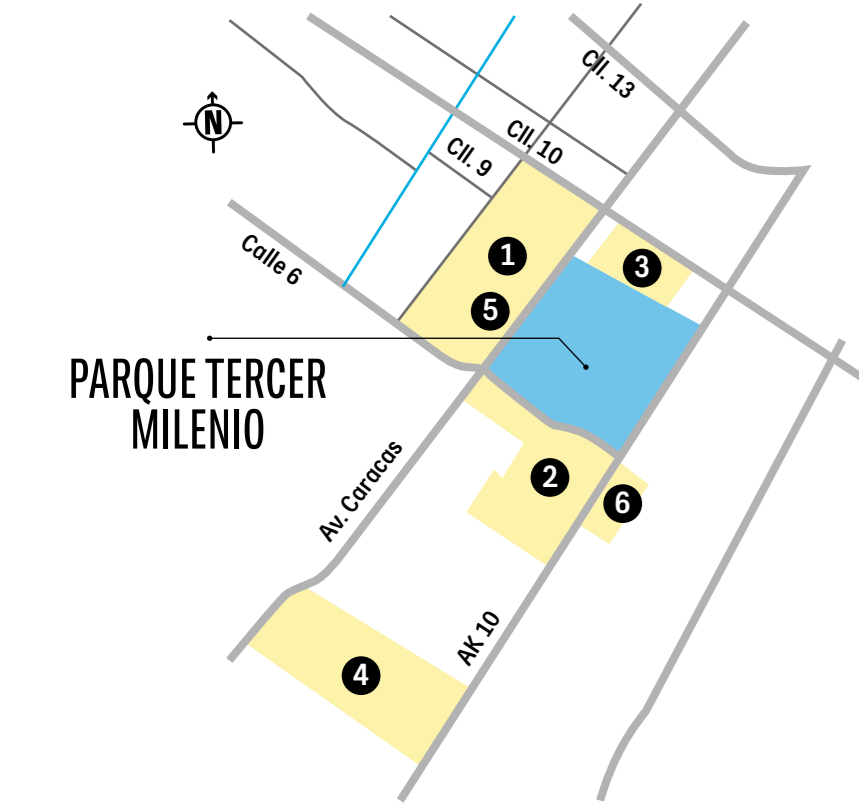


RENOVACIÓN EN EL CORAZÓN DEL CENTRO DE BOGOTÁ



EL PARQUE TERCER MILENIO va a conectar proyectos que le cambiarán la historia al centro. A un costado, el Bronx Distrito Creativo y el Edificio dotacional educativo de formación para el trabajo en convenio con el SENA, que les abrirá las puertas a jóvenes talentos; al otro costado, más de 3.900 viviendas de interés social le devolverán a San Bernardo la vida de barrio. También se levantarán el Centro Internacional Mayorista de San Victorino y el hospital Santa Clara. Los cuatro proyectos, estarán integrados con ciclorrutas, alamedas y estarán entrelazados con el parque Tercer Milenio. Es así que el centro de Bogotá tiene un antes y un después de la recuperación que está adelantando la Administración del alcalde Enrique Peñalosa. Son 100 manzanas en redesarrollo e inversiones por 4 billones de pesos, que además de los planes mencionados, contemplan otros como: la primera Línea del Metro, la restauración de la Basílica del Voto Nacional, iluminación de la Plaza de Bolívar, la Plaza La Concordia y Galería Santa Fe y el nuevo CAD. Con estos planes, al corazón de la capital le llegó su segunda oportunidad. FOTO: MAURICIO MORENO, EL TIEMPO



ESPECIAL

AVANZAN CONVOCATORIAS PARA ESTRATÉGICOS PROYECTOS EN EL CENTRO

1. PLAN PARCIAL VOTO NACIONAL - LA ESTANZUELA
Ubicado entre la Avenida Caracas y carrera 16, y las calles 10 y 6.
14,4 hectáreas.
\$285.000 millones inversión 100% pública por los tres primeros pisos, ubicados entre la Avenida Caracas y carrera 16, y las calles 10 y 9.
(3,92 hectáreas de intervención):

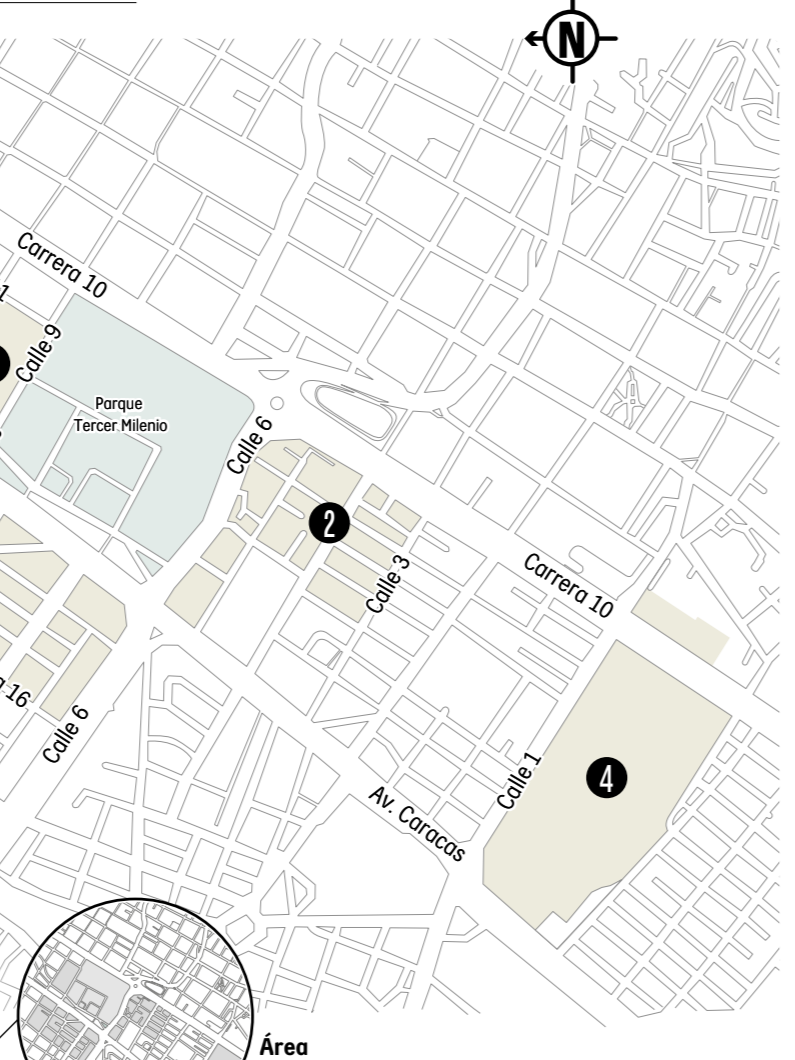
BRONX DISTRITO CREATIVO (BDC):
Proceso adelantado por la Fundación Gilberto Alzate Avendaño - FUGA.
Para la construcción y operación del BDC.

Valor del proceso: \$131.686.000.000.
Cronograma: Aviso de convocatoria: 11 de octubre.
Apertura - publicación pliegos definitivos: 25 de octubre.
Cierre: 15 de noviembre.
Adjudicación: 29 de noviembre.

EDIFICIO DOTACIONAL EDUCATIVO DE FORMACIÓN PARA EL TRABAJO - SENA:
Proceso adelantado por la Empresa de Renovación y Desarrollo Urbano de Bogotá D.C. - ERU.
Para seleccionar el diseño, estudios y construcción del edificio.

Valor del proceso: \$32.402.194.000.
Cronograma: Aviso de convocatoria: 15 de octubre.
Términos de referencia definitivos: 26 de octubre.
Presentación de propuestas y cierre: 19 de noviembre.
Adjudicación: 11 de diciembre.

La ERU tiene proyectado dentro del cronograma poder entregar el edificio dotacional educativo de formación para el trabajo SENA en el Voto Nacional, en el año 2020.



2. PLAN PARCIAL SAN BERNARDO - TERCER MILENIO
Ubicado entre la Avenida Caracas y la carrera décima, y calles 3 y 6.
3,8 hectáreas de intervención.
3.946 viviendas de interés social.

Valor base del proceso: \$132.322.780.000.
Cronograma: Aviso de convocatoria: 28 de agosto.
Cierre: 8 de noviembre.
Adjudicación: 4 de diciembre.

Fuente: Empresa de Renovación y Desarrollo Urbano de Bogotá (ERU)

El corazón del centro de Bogotá se reactiva con proyectos estratégicos

Para el 2020 y 2021, varias de las obras que revitalizarán el centro ya funcionarán. Se espera que la adjudicación para construir el nuevo hospital Santa Clara sea en diciembre y las 3.946 viviendas de interés social en el barrio San Bernardo se edificarán en estos años, además del edificio del Sena y el Bronx Distrito Creativo.

La renovación urbana que se está adelantando en el centro de la capital es el gran paso para dejar atrás el horror que hace unos años se vivía en el corazón de Bogotá, cuando la delincuencia y las ollas del narcotráfico eran las dueñas del sector.

De acuerdo con la Empresa de Renovación y Desarrollo Urbano de Bogotá (ERU) son 100 manzanas las que se están rediseñando con inversiones por 4 billones de pesos - adelantadas por la administración del alcalde Enrique Peñalosa - que contemplan proyectos como la renovación del parque Tercer Milenio, que ya está en funcionamiento; los planes en San Bernardo y el Voto Nacional, la restauración y rehabilitación del edificio Hos-

2020 Año en que estaría lista sede del Sena

La ERU tiene proyectado dentro del cronograma poder entregar el edificio dotacional educativo de formación para el trabajo SENA en el Voto Nacional, en el año 2020.



El Bronx Distrito Creativo contempla un museo (para hacer memoria de lo ocurrido). Se ubicará en un edificio original del sector.

Si ha pasado por la avenida Caracas y la carrera 16 entre las calles 10 y 6, se habrá percatado de que hoy en día ese lugar es diferente: no hay concentración de delincuencia, ollas penetrantes ni ollas de tráfico, el ambiente es más tranquilo. Esto se ha dado progresivamente luego de la recuperación que adelantó esta administración, a partir del año 2016, en este basio sector que abarca 14 hectáreas y donde hoy se plantea construir tres proyectos estratégicos, entre los cuales se incluye un edificio dedicado al emprendimiento y la creatividad y una propuesta de vivienda para el sector. El desafío es revitalizar el centro de la ciudad, que había sido tomado por la delincuencia.

Una sede del Sena, la alcaldía local de Los Mártires y el Bronx Distrito Creativo son los proyectos que allí se construirán. "Que vayamos a hacer una nueva sede del Sena en este sector, me parece espectacular porque están aportando a la educación del país", señaló Maribel Polanía, una visitante del sector.

Así será cada proyecto
El Bronx Distrito Creativo funcionará en dos edificios patrimoniales - el edificio del batallón de reclutamiento un edificio casbeto conocido como La Flauta - y un nuevo edificio que se construirá en la zona del Bronx. Con esta intervención se renueva la zona y se protege y revitaliza el patrimonio.

El primero, el Distrito Creativo se compró al Ejército y será renovado para promover los productos de nuevos creadores en temas de moda, música, poesía, zapatería entre otros productos que tienen que ver con la economía naranja.

El Bronx Distrito Creativo

El Bronx Distrito Creativo es la gran apuesta para acercar los industrias culturales y creativas en el país. Según la Empresa de Renovación y Desarrollo Urbano de Bogotá: "Es un proyecto con el que la Alcaldía Mayor busca la revitalización del tejido social, que brinda a los emprendedores de los industrias culturales y creativas un espacio exclusivo y especializado para desarrollar sus proyectos y comercializar sus productos". En una de las esquinas de la calle 10 con carrera 15 se dejó en pie uno de los edificios originales para el funcionamiento del Museo de la Memoria del Bronx. Hoy que tener en cuenta que el proceso de recuperación del Bronx empezó el 28 de mayo del 2016 y fue liderado por el alcalde Peñalosa. Se salvó la vida de miles de personas y niños que eran abusados y explotados sexualmente.



DIANA TRUJILLO
Comerciante del sector del Bronx
"Enrique Peñalosa decidió intervenir el Bronx por la experiencia que tenía cuando intervino el Cartucho y por la urgencia que tenía la ciudad de acabar con este sector. Fue un cambio del 100% en la seguridad que hoy los niños que se salvaron".

4.000 estudiantes al día se van a beneficiar con el edificio del Sena

La nueva sede del edificio dotacional educativo de formación para el trabajo Sena que se construirá en la misma manzana del Bronx Distrito Creativo estará terminada entre finales de 2020 y principios de 2021. Albergará a cerca de 4.000 estudiantes al día en 32 programas de formación, enfocados en industrias creativas como diseño de modas, fotografía, artes escénicas y cocina. La inversión para este proyecto será ciento por ciento pública. La actual Administración Distrital destinó 82.000 millones de pesos para el desarrollo de todo el proyecto. La edificación tendrá aproximadamente 9.500 metros cuadrados de área construida. La adjudicación del contrato para la construcción de esta sede se convocará a finales de 2019.



Los estudiantes tendrán 32 programas de formación. Foto: ERU

Nuevo edificio para la alcaldía de Los Mártires

Uno de los grandes edificios que se ubicarán en pleno centro de Bogotá - además del Bronx Distrito Creativo y el edificio para la formación del trabajo del Sena - es una nueva sede para la alcaldía local de Los Mártires. En ella, el ciudadano podrá encontrar atención de calidad, y será cerca de 100.000 los habitantes de esta localidad que se verán beneficiados con este edificio, que albergará a más de 300 servidores públicos. Según la Empresa de Renovación y Desarrollo Urbano de Bogotá (ERU), en estos momentos está en ejecución el contrato de diseño.



En San Bernardo, abierta convocatoria para las 3.946 VIS

Este plan de renovación urbana, de 8,8 hectáreas, también contará con parques, plazoletas y una alameda con ciclorruta de 1,3 kilómetros de largo que conectará el sector con el parque Tercer Milenio.

A solo tres cuadras de la Casa de Narino, en pleno corazón de la capital, se levantarán 3.946 viviendas de interés social (VIS), en el barrio San Bernardo.

Estos nuevos hogares son solo una parte del Plan Parcial San Bernardo-Tercer Milenio, llevado a cabo por la Alcaldía Mayor, a través de la Empresa de Renovación y Desarrollo Urbano de Bogotá (ERU). El barrio San Bernardo, de la localidad de Santa Fe, ha pasado por las duras y las maduras. Solo por mencionar unos ejemplos, este sector fue vecino del Cartucho y tenía a pocas cuadras el Bronx.

Inseguridad, microtráfico y prostitución son algunos de los males que por años han soportado los habitantes de este sector, ubicado entre la avenida Caracas y la carrera 10.ª y entre calles 3 y 6. Transformar esta zona requiere una rehabilitación social, ambiental, urbanística y económica. Precisamente, a esto le apunta el plan de la ERU para cambiarle la cara por completo a este barrio y consolidarlo como una zona residencial. El proyecto se realizará en un área de 8,8 hectáreas, un espacio equivalente a ocho veces y media la plaza de Bolívar.

Para este proyecto, el Distrito está adquiriendo 340 predios, en 14 de las 38 manzanas que tiene este barrio. Además de hacer un acompañamiento a propietarios y arrendatarios por parte del equipo social de la ERU, la Secretaría de Integración Social e Idpac, se incluyó un descuento en la compra de nuevas viviendas para los antiguos propietarios de este sector. De esta manera se promueve que permanezcan en San Bernardo si así lo desean ellos. Para la compra de estos predios, la Alcaldía hizo una inversión de más de 132.000 millones de pesos. "Con esto buscamos recuperar de manera integral esta pieza urbana, que se ha venido deteriorando durante muchos años", aseguraron en la ERU. Por otro lado, de las 8,8 hectáreas que abarca todo el proyecto de vi-



PATRICIA ROJAS
Vecina de San Bernardo
"El centro de Bogotá tiene sectores bastante deteriorados. Este lugar necesitaba renovación, reestructurarse, obviamente conservando lo histórico y eso es lo que está haciendo este proyecto, en el que además tendremos un Centro Felicidad".

vienda, 1,5 serán destinadas para espacio público. Las obras incluirán parques, plazoletas y una alameda con ciclorruta de 1,3 kilómetros, que se conectará con el parque Tercer Milenio hasta llegar al Complejo Hospitalario San Juan de Dios. También contará con un puente peatonal que pasará sobre la avenida Comunes. Así mismo, se contemplan 5.000 metros cuadrados para el comercio. Otra de las ventajas que tendrá este proyecto, incluidas sus viviendas, es que contará con acceso a cinco líneas de transporte público: la primera línea del metro y las troncales de TransMilenio de la calle 6.ª, la carrera 10.ª y las avenidas Jiménez y Caracas.

El cronograma para este plan se inició con la convocatoria para los interesados en realizar el proyecto que va del 28 de agosto al 8 de noviembre. El ganador de la adjudicación se dará a conocer a finales de este año. De seguir cumpliéndose las fechas estipuladas, el proyecto estaría construido a finales del 2020 y la entrega de las primeras viviendas sería en marzo del 2022.

Después del Cartucho
Este nuevo proyecto quedará ubicado frente al parque Tercer Milenio, una zona que en los años 90 era conocida como el Cartucho. Esta olla llegó a ser la más gran-



En esta proyección se muestran los edificios con viviendas de interés social que albergarán al barrio San Bernardo, en el centro de Bogotá. Está abierta la convocatoria para los interesados en el desarrollo de este proyecto. Las obras se iniciarán el otro año y se entregarán en marzo de 2022.



Así lucía antes el barrio San Bernardo, que cuenta con 38 manzanas. Para llevar a cabo el proyecto de la ERU, la Alcaldía de Bogotá está adquiriendo 340 edificaciones en 14 manzanas del sector. Estos predios están en proceso de demolición por parte del Distrito para dar paso a los proyectos de renovación urbana.

Las casas con valor patrimonial serán conservadas y restauradas

El barrio San Bernardo alberga siete inmuebles que desde el año 2001 han sido declarados bien de interés cultural. Por esta razón puede llegar a existir cierta preocupación entre algunos ciudadanos frente al futuro de estos predios históricos, de cara al proyecto de renovación urbana en este sector. Según informaron en la entidad, el proyecto contempla la preservación y conservación de siete edificaciones patrimoniales ubicadas en la zona. Concretamente, estos predios están a lo largo de la carrera 11 con calle 3ª con nomenclatura finalizada entre 41 y 93 y tendrán un manejo especial. Por otro lado, los inmuebles de muros y placas, la instalación de sobrecubiertas de protección y los diseños de reforzamiento estructural, de restauración y arquitectónico, entre otros procesos.



Dentro del Plan Parcial San Bernardo-Tercer Milenio, ERU también contempló la construcción de una alameda con ciclorruta de 1,3 kilómetros de largo, que conectará con el parque Tercer Milenio y llegará hasta el hospital San Juan de Dios. Este proyecto también contará con 1,5 hectáreas de espacio público para parques y plazoletas.

vienda, 1,5 serán destinadas para espacio público. Las obras incluirán parques, plazoletas y una alameda con ciclorruta de 1,3 kilómetros, que se conectará con el parque Tercer Milenio hasta llegar al Complejo Hospitalario San Juan de Dios. También contará con un puente peatonal que pasará sobre la avenida Comunes. Así mismo, se contemplan 5.000 metros cuadrados para el comercio. Otra de las ventajas que tendrá este proyecto, incluidas sus viviendas, es que contará con acceso a cinco líneas de transporte público: la primera línea del metro y las troncales de TransMilenio de la calle 6.ª, la carrera 10.ª y las avenidas Jiménez y Caracas. Esta olla llegó a ser la más gran-

Piscina olímpica, auditorio y gimnasio en el Centro Felicidad

Serán 12.800 metros cuadrados de área construida los que tendrá el Centro Felicidad San Bernardo, un espacio público para la recreación, el deporte y la cultura de gran magnitud. "Son una especie de clubes que les permitirán a los bogotanos tener espacios de la mejor calidad para su esparcimiento, cultura y deporte, espacios públicos que no tendrán nada que envidiarles a los lugares privados que prestan servicios como estos", aseguró el alcalde Enrique Peñalosa.

Este espacio contará con piscinas olímpica y recreativa, polideportivo, gimnasio, salones de uso múltiple, de aprendizaje, ludoteca infantil, biblioteca, salones de danza, artes plásticas, música y pintura, entre otras instalaciones, para beneficiar a 257.000 personas. La actual administración dejó listo el terreno, así como diseños

Las casas con valor patrimonial serán conservadas y restauradas

Asimismo, sobre los inmuebles podrán realizarse estudios de vulnerabilidad sísmica y de valoración patrimonial. Cabe resaltar que cualquier intervención de estas edificaciones tendrá que ser aprobada por el Instituto Distrital de Patrimonio Cultural (IDPC). En lo referente al uso que se les dará a los predios, el plan de renovación afirma que tendrán que ser acorde con la arquitectura del inmueble, y la vez tendrá que ser útil para la comunidad del barrio San Bernardo. Así las cosas, en los predios se proponen usos para equipamientos colectivos, servicios urbanos básicos, empresariales, personales y de comercio. Estos usos podrán ser a escala vertical, zonal o urbana. Por otro lado, los inmuebles no podrán superar la altura de seis pisos ni aumentar sus índices máximos de ocupamiento estructural, de restauración y arquitectónico, entre otros procesos.



Los siete predios, que están ubicados a lo largo de la carrera 11 con calle 3ª, serán preservados y conservados por la Empresa de Renovación y Desarrollo Urbano (ERU).



Actualmente, el sector de San Victorino es el que se ve en la foto de la izquierda. Con el proyecto culminado lucirá como se ve en la foto de la derecha. FOTO ARCHIVO PARTICULAR

Centro Internacional Mayorista San Victorino, esperado en el sector

Este proyecto beneficiará principalmente a los comerciantes del sector y a los compradores. El próximo año comenzará la construcción del centro comercial más grande de la zona, con el que se espera recuperar el espacio público y la seguridad.



Actualmente, el sector de San Victorino es el que se ve en la foto de la izquierda. Con el proyecto culminado lucirá como se ve en la foto de la derecha. FOTO ARCHIVO PARTICULAR



LUIS VARGAS
Comerciante del sector
"Este centro comercial es algo muy bueno, es luminoso por la gente y les va a dar muchas oportunidades a los comerciantes por vender sus productos".

Una de las grandes apuestas para recuperar y renovar el centro de la ciudad es la que comprende el concurrido y conocido sector de San Victorino, ubicado junto al parque Tercer Milenio entre las calles 10 y 9ª entre carreras 13 y 11. El proyecto contempla la construcción del centro comercial más grande del sector. Centro Internacional de Comercio Mayorista San Victorino. Serán aproximadamente 100.000 metros cuadrados de área construida en un lote de más de 2 hectáreas. El objetivo, además de mejorar la seguridad para los comerciantes y compradores, es fortalecer y dignificar la actividad comercial, potenciar a los clientes y valorizar la zona. La obra también contempla el equipamiento del centro comercial, la adecuación de 8.000 metros cuadrados de espacio público, el mejoramiento del entorno y la construcción de una alameda que conectará San Victorino con el

Complejo Hospitalario San Juan de Dios, con los barrios Policarpa y San Bernardo, y la plazoleta de la Mariposa. Su estratégica ubicación permitirá que los transeúntes tengan acceso a la primera línea del metro y a TransMilenio. Teniendo en cuenta la gran afluencia de vendedores informales que han ocupado el sector en los últimos años, el Instituto para la Economía Social (Ipes) creó el Pecto de Santa Fe. Allí se establece que en un área estimada de 1.500 metros cuadrados serán reubicados de manera definitiva es- comerciantes y compradores, de ser necesario se fortalecerá y dignificar la actividad comercial, potenciar a los clientes y valorizar la zona. Se espera que a finales de este mes el proyecto sea adjudicado a un constructor, teniendo en cuenta que el pasado 23 de octubre se cerró la

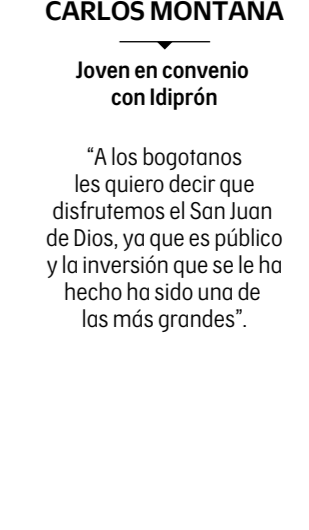


El Complejo Hospitalario San Juan de Dios está en proceso de rehabilitación y restauración. ARCHIVO PARTICULAR

Complejo Hospitalario San Juan de Dios, en marcha

La recuperación del Complejo Hospitalario San Juan de Dios abarca 24 edificios (17 años de conservación integral y arquitectónica). Uno de esos 24 edificios es el icónico hospital San Juan de Dios, el cual se vio condenado al abandono. El mal estado de su torre central hace imposible su rehabilitación; por ello, la norma permite que sea demolido. En su lugar será construido el hospital Santa Clara (ver cuadro).

En 2016, el Distrito comenzó la rehabilitación de este complejo de 13 hectáreas. Al poner a disposición de la comunidad los servicios de salud que durante más de 17 años estuvieron cerrados. Actualmente atienden 4.000 personas al día, y entre los servicios se destacan: Centro de Detección Temprana del Cáncer, fue inaugurado en 2018 y atiende a más de 1.500 pacientes al mes. Centro de atención prioritaria en salud (Capo) de la Subred Centro-Oriente, inaugurado en 2016, atiende a 4.500 personas al mes. Instituto Materno Infantil atiende un promedio de 422 partos y cesáreas al mes, de familias de estratos 1, 2 y 3.



CARLOS MONTAÑA
Joven en comercio con flitfón
"Los bogotanos, los quiero decir que disfrutamos el San Juan de Dios, yo que es público y lo inversión que se le ha hecho ha sido uno de los más grandes".

Nuevo hospital Santa Clara, el más moderno

Este hospital es el apuesta más grande de renovación del complejo y se levantará en lo que antes era la torre central del hospital San Juan de Dios. Más de 360.000 personas se verán beneficiadas con la construcción del nuevo hospital Santa Clara y de un nuevo Cops, cuyo licitación se abrió el pasado 15 de octubre. En diciembre de este año serán adjudicados los obras, cuyo valor asciende a los 507.000 millones de pesos y que comenzarán a ejecutarse el otro año para así poder ser inaugurados en el 2024. Según el Distrito, el hospital Santa Clara será el más moderno de Bogotá y beneficiará, principalmente, a residentes de las seis localidades aledañas (Santa Fe, Los Mártires, San Cristóbal, Antonio Ricaurte, Rafael Uribe y La Candelaria). Lo primero fue, que se levantará en un terreno de 84.000 metros cuadrados, tendrá 312 camas, distribuidas así: medicina interna (136), cirugía (139), cuidados intensivos para adultos (35) y cuidados intermedios para adultos (22). También tendrá 50 camillas de urgencia, 46 consultorios, 27 especialidades y 7 salas de cirugía.



En diciembre será adjudicado el nuevo hospital.