

VERIFICACIÓN DOCUMENTACIÓN FINANCIERA:

Invitación Pública Núm. 05 de 2017 cuyo objeto es "Contratar la prestación del servicio de vigilancia especializada y seguridad privada de los inmuebles en los cuales se desarrollan los proyectos de la Empresa de Renovación y Desarrollo Urbano, los cuales son administrados en los Patrimonios Autónomos vigentes o los que se llegaren a constituir con Fiduciaria Colpatría S. A. mayo 18 de 2017

	Seguridad Superior Ltda		Serviconfor Ltda		Seguridsd Atlas Ltda		Viglas de Colombia SRL Ltda		Sepecol Ltda		Ronda ds Colombia Ltda	
	No. Folio	Resultado	No. Folio	Resultado	No. Folio	Resultado	No. Folio	Resultado	No. Folio	Resultado	No. Folio	Resultado
Se verifica las cifras de la Garantía de Seriedad de la Oferta: 10% del valor estimado del contrato (\$2.902.000.000) = \$290.200.000	SEGUROS DEL ESTADO - PARTICULAR	cumple	62:AXA Colpatría Seguros S.A.	cumple	87:Liberty seguros s.a. Particular	cumple	57:Liberty seguros s.a. Particular	cumple	62 : Jmalucelli Travefers - particular	cumple	29 : SEGUROS DEL ESTADO - PARTICULAR	cumple
Certificación cumplimiento obligaciones parafiscales (Revisor Fiscal) en los últimos 6 meses (Anexo 6)	16 RF. Luis Rodriguez	cumple	18 RF. Leonardo Lozano	cumple	81. RF Luis Hansen	cumple	16, 86: RF Pablo Saenz	cumple	14: RF Aleberto Gonzalez	cumple	11: RF Maria Rivera	cumple
Tarjeta Profesional - Antecedentes del Revisor Fiscal expedido por la Junta Central de Contadores (vigente)	19 a la 21	cumple	82-84	cumple	83 -85	cumple	88 y 89	cumple	15 y 169	cumple	12 y 13	cumple
Estados financieros certificados con corte e 31 de diciembre de 2.015	25 , rup	cumple	22 , rup (EEFF 890)	cumple	29 , rup (EEFF 476)	cumple	21 , rup (EEFF 582)	cumple	21 rup	cumple	17 rup	cumple
(Anexo 12) Indcadores financieros	667	cumple	689	cumple	474	cumple	602	cumple	174	cumple	390	cumple
Propuesta Economica (Anexo 2)	310	cumple	598-601	cumple	1414	cumple	607 y 607	cumple	507	cumple	394 y 395	cumple

Revisó: Iván Floréz - Subgerente de Gestión Inmobiliaria -

Elaboró: Mercedes Sierra - contratista - Subgerencia de Gestión Inmobiliaria *M Sierra*

VERIFICACIÓN PRELIMINAR DE REQUISITOS FINANCIEROS:

Plinvtación Pública Núm. 05 de 2017 cuyo objeto es "Contratar la prestación del servicio de vigilancia especializada y seguridad privada de los inmuebles en los cuales se desarrollan los proyectos de la Empresa de Renovación y Desarrollo Urbano, los cuales son administrados en los Patrimonios Autónomos vigentes o los que se ilegaren a constituir con Fiduciaria Colpatría S. A. mayo 18 de 2017

14.2.6 REQUISITOS FINANCIEROS HABILITANTES

Índices de la capacidad Financiera

Capital de Trabajo Neto: Activo Corriente – Pasivo Corriente (deberá ser igual o superior al 50% del valor del presupuesto oficial)

Prueba Ácida: Prueba Ácida = (Activo Corriente - Inventarios) / Pasivo Corriente (debe ser igual o superior a 1,5).

RUBRO (Certificado a 31 de Dic de 2016)	Seguridad Superior Ltda	Serviconfor Ltda	Seguridad Atlas Ltda	Vigias de Colombia SRL Ltda	Sepecol Ltda	Ronda de Colombia Ltda
Activo Total	22.078.790.000	20.382.434.856	78.683.459.000	15.089.395.139	16.431.203.164	2.486.805.113
Activo Corriente	19.161.035.000	15.950.001.996	66.710.516.000	9.719.345.438	12.237.335.651	2.021.743.820
Inventarios	-	-	5.885.227	-	-	-
Pasivo Total	7.246.663.000	6.836.952.585	39.136.162.000	2.632.458.422	6.433.163.190	912.220.615
Pasivo Corriente	6.012.509.000	4.506.933.585	30.556.891.000	2.622.644.572	4.885.602.827	436.133.384
Presupuesto Oficial	2.902.000.000	2.902.000.000	2.902.000.000	2.902.000.000	2.902.000.000	2.902.000.000
50% del Presupuesto Oficial	1.451.000.000	1.451.000.000	1.451.000.000	1.451.000.000	1.451.000.000	1.451.000.000
INDICADORES FINANCIEROS						
Capital de Trabajo Neto	13.148.526.000	11.443.068.411	36.153.625.000	7.096.700.866	7.351.732.824	1.585.610.436
Prueba Ácida	3	4	2	4	3	5
Endeudamiento	32,82%	33,54%	49,74%	17,45%	39,15%	36,68%
CUMPLIMIENTO RESULTADOS RAZONES FINANCIERAS EXIGIDAS						
Capital de Trabajo Neto	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
Prueba Ácida	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
Endeudamiento	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE

Para efectos de la verificación financiera se verifico las cifras reportadas en el RUP diciembre 31 de 2016, y el anexo No. 12 de la propuesta

Las firmas Seguridad Superior Ltda, Serviconfor Ltda, Seguridad Atlas Ltda, Vigias de Colombia SRL Ltda, Vigias de Colombia SRL Ltda, Sepecol Ltda, Ronda de Colombia Ltda Presentan cumplimientos en los indicadores Financieros.

Revisó: Iván Fioréz - Subgerente de Gestión Inmobiliaria

Elaboró: Mercedes Sierra - contratista - Subgerencia de Gestión Inmobiliaria *M. Sierra*

VERIFICACIÓN DOCUMENTACIÓN FINANCIERA:

Invitación Pública Núm. 05 de 2017 cuyo objeto es "Contratar la prestación del servicio de vigilancia especializada y seguridad privada de los inmuebles en los cuales se desarrollan los proyectos de la Empresa de Renovación y Desarrollo Urbano, los cuales son administrados en los Patrimonios Autónomos vigentes o los que se llegaren a constituir con Fiduciaria Colpatría S. A.
mayo 18 de 2017

	UNION TEMPORAL SCANNER K9 SECURITY				UNION TEMPORAL HA 2017				UNION TEMPORAL 2017				
	SEGURIDAD SCANNER Ltda		K9 SECURITY LTDA		AGUILA DE ORO DE COLOMBIA LTDA		HELAM SEGURIDAD LTDA		Serviconcel LTDA		Avisor Seguridad LTDA		
	No. Folio	Resultado	No. Folio	Resultado	No. Folio	Resultado	No. Folio	Resultado	No. Folio	Resultado	No. Folio	Resultado	
Se verifica las cifras de la Garantía de Seriedad de la Oferta: 10% del valor estimado del contrato (\$2,902,000,000) = \$290,200,000	SEGUROS DEL ESTADO - PARTICULAR TOMADOR UNION TEMPORAL SCANNER K9 SECURITY (CIA DE VIGILANCIA CENTRO EMPRESARIAL DE SEGURIDAD PRIVADA 31% Y K9 SECURITY LTDA 69%)				CUMPLE	SEGUROS DEL ESTADO - PARTICULAR TOMADOR UNION TEMPORAL HA 2017 (AGUILA DE ORO DE COLOMBIA LTDA 50% Y HELAM SEGURIDAD LTDA 50%)				CUMPLE	Liberty Seguros - PARTICULAR TOMADOR UNION TEMPORAL 2017 (Serviconcel LTDA 50% Y Avisor Seguridad LTDA 50%)		CUMPLE
Certificación cumplimiento obligaciones parafiscales (Revisor Fiscal) en los últimos 6 meses (Anexo 6)	22, Contador, Alfonso Gonzalez	cumple	26 RF Mary Silva	CUMPLE	17. RF Orlando Mayor	cumple	18. RF German Rodriguez	CUMPLE	17. RF Norberto Gonzalez	cumple	21, RF Ramon Colina		
Tarjeta Profesional - Antecedentes del Revisor Fiscal expedido por la Junta Central de Contadores (vigente)	23 a la 25	cumple	27 a la 29	cumple	608 y 609	cumple	610 y 611	cumple	18 a la 20	cumple	22 a la 25	cumple	
Estados financieros certificados con corte a 31 de diciembre de 2,015	42 rup - renovacion 27 abril (777 - eeff)	cumple	50 rup 792 (EEFF)	cumple	45. rup .	cumple	64 rup.	cumple	28. rup , EEFF 251	cumple	56 rup.	cumple	
Anexo 12 Indcadores financieros	774 y 775			cumple	607			cumple	26			cumple	
Propuesta Economica (Anexo 2)	1 y 2			cumple	folios 613			cumple	287			cumple	

Revisó: Iván Floréz - Subgerente de Gestión Inmobiliaria -

Elaboró: Mercedes Sierra - contratista - Subgerencia de Gestión Inmobiliaria *N. Sierra*

VERIFICACIÓN PRELIMINAR DE REQUISITOS FINANCIEROS:

Pinvitación Pública Núm. 05 de 2017 cuyo objeto es "Contratar la prestación del servicio de vigilancia especializada y seguridad privada de los inmuebles en los cuales se desarrollan los proyectos de la Empresa de Renovación y Desarrollo Urbano, los cuales son administrados en los Patrimonios Autónomos vigentes o los que se llegaren a constituir con Fiduciaria Coipatria S. A. mayo 18 de 2017

14.2.6 REQUISITOS FINANCIEROS HABILITANTES
Índices de la capacidad Financiera

Capital de Trabajo Neto: Activo Corriente - Pasivo Corriente (deberá ser igual o superior al 50% del valor del presupuesto oficial)

Prueba Acida: Prueba Acida = (Activo Corriente - inventarios) / Pasivo Corriente (debe ser igual o superior a 1,5).

Endeudamiento= Pasivo total/Activo total (debe ser igual o inferior a 60%).

RUBRO (Certificado a 31 de Dic de 2016)	UNION TEMPORAL SCANNER K9 SECURITY			UNION TEMPORAL HA 2017			UNION TEMPORAL 2017		
	SEGURIDAD SCANNER Ltda	K9 SECURITY LTDA	UNION TEMPORAL SCANNER K9 SECURITY	AGUILA DE ORO DE COLOMBIA LTDA	HELAM SEGURIDAD LTDA	UNION TEMPORAL HA 2017	Serviconcel LTDA	Avisor Seguridad LTDA	UNION TEMPORAL 2017
	31%	69%	100%	60%	60%	100%	60%	60%	100%
Activo Total	5.811.641.463	2.140.2d1.117	3.278.375.224	25.648.652.344	7.052.610.221	12.817.521.279	3.596.078.580	16.345.386.653	12.383.109.430
Activo Corriente	4.608.938.350	1.416.540.918	2.406.184.122	19.808.108.099	6.227.927.958	10.437.783.802	2.038.701.517	13.181.057.219	9.726.926.951
Inventarios	37.617.428		11.661.403						
Pasivo Total	2.304.063.432	1.218.919.570	1.555.314.167	9.485.784.198	1.394.605.875	3.902.871.155	1.391.742.045	6.182.907.868	4.697.646.463
Pasivo Corriente	1.467.198.125	447.070.913	763.310.349	8.226.671.586	1.336.902.882	3.473.351.180	417.166.191	3.970.399.389	2.858.897.098
Presupuesto Oficial	2.902.000.000	2.902.000.000	2.902.000.000	2.902.000.000	2.902.000.000	2.902.000.000	2.902.000.000	2.902.000.000	2.902.000.000
50% del Presupuesto Oficial	1.451.000.000	1.451.000.000	1.451.000.000	1.451.000.000	1.451.000.000	1.451.000.000	1.451.000.000	1.451.000.000	1.451.000.000

INDICADORES FINANCIEROS

Capital de Trabajo Neto	3.141.740.225	969.470.005	1.642.873.773	11.579.436.513	4.891.025.076	6.964.432.621	1.621.535.326	8.210.657.830	6.858.029.854
Prueba Acida	3	3	3	2	5	3	5	3	3
Endeudamiento	40%	57%	47,44%	36,98%	19,77%	30,45%	38,70%	37,83%	37,91%

CUMPLIMIENTO RESULTADOS RAZONES FINANCIERAS EXIGIDAS

Capital de Trabajo Neto	CUMPLE	NO CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
Liquidez Prueba Acida	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
Endeudamiento	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE

Para efectos de la verificación financiera se verifico las cifras reportadas en el RUP diciembre 31 de 2016, y el anexo No. 12 de la propuesta

Las firmas que integran los Uniones temporales : UNION TEMPORAL SCANNER K9 SECURITY, UNION TEMPORAL HA 2017, UNION TEMPORAL 2017, Presentan cumplimientos en los Indicadores Financieros.

Revisó: Iván Floréz - Subgerente de Gestión Inmobiliaria -

Elaboró: Mercedes Sierra - contratista - Subgerencia de Gestión Inmobiliaria N. 1004

VERIFICACIÓN DOCUMENTACIÓN FINANCIERA:

Invitación Pública Núm. 05 de 2017 cuyo objeto es "Contratar la prestación del servicio de vigilancia especializada y seguridad privada de los inmuebles en los cuales se desarrollan los proyectos de la Empresa de Renovación y Desarrollo Urbano, los cuales son administrados en los Patrimonios Autónomos vigentes o los que se llegaren a constituir con Fiduciaria Ceipatria S. A.
 mayo 18 de 2017

	UNION TEMPORAL CUIDAMOS 2018						UNION TEMPORAL GMT 2017					
	Seguridad de Occidente Ltda		Miro Seguridad Ltda		Servagro Ltda		Megaseguridad Ltda		Granadine de Vigilancia Ltda		Tecnologías integrales de seguridad de col. Ltda	
	No. Folio	Resultado	No. Folio	Resultado	No. Folio	Resultado	No. Folio	Resultado	No. Folio	Resultado	No. Folio	Resultado
Se verifica las cifras de la Garantía de Seriedad de la Oferte: 10% del valor estimado del contrato (\$2,902,000,000) = \$290,200,000	74: CONFIANZA LTDA - PARTICULAR TOMADOR UNION TEMPORAL CUIDAMOS 2018 (Seguridad de Occidente Ltda 40% Miro Seguridad Ltda 40% y Servagro Ltda 20%)					CUMPLE	8.Seguros de esato , particula, Tomador UNION TEMPORAL GMT 2017 (Granadina de Vigilancia Ltda 33%, Megaseguridad Ltda 34%, Tecnologías integrales de seguridad de col. Ltda 33%)					CUMPLE
Certificación cumplimiento obligaciones parafiscales (Revisor Fiscal) en los últimos 6 meses (Anexo 6)	25, RF Brohin Hane	cumple	26, RF Rodrigo Castañeda	cumple	27, RF German Rojas	cumple	43:RF David Cardoso	cumple	50 RF, Hugo Hussein	cumple	47. RF Juan Ruiz	cumple
Tarjeta Profesional - Antecedentes del Revisor Fiscal expedido por la Junta Central de Contadores (vigente)	29, 31 RF Brohin Hane	cumple	34,36 RF Rodrigo Castañeda	cumple			44-45-46	cumple	51 a la 53	cumple	48 y 49	cumple
Estados financieros certificados con corte a 31 de diciembre de 2,015	49 rup - (- eeff)	cumple	58 rup - (- eeff)	cumple	50 rup, 792 (EEFF)	cumple	56, rup	cumple	150 RUP	cumple	109 rup; (EEFF - 111)	cumple
Anexo 12 indicadores financieros	70	cumple	71	cumple	72	cumple	786	cumple	788	cumple	787	cumple
Propuesta Economica (Anexo 2)	807					cumple	790,793					cumple

Revisó: Iván Floréz - Subgerente de Gestión Inmobiliaria -

Elaboró: Mercedes Sierra - contratista - Subgerencia de Gestión Inmobiliaria

M. Sierra

VERIFICACIÓN PRELIMINAR DE REQUISITOS FINANCIEROS:

Pinvitación Pública Núm. 05 de 2017 cuyo objeto es "Contratar la prestación del servicio de vigilancia especializada y seguridad privada de los inmuebles en los cuales se desarrollan los proyectos de la Empresa de Renovación y Desarrollo Urbano, los cuales son administrados en los Patrimonios Autónomos vigentes o los que se llegaren a constituir con Fiduciaria Colpatría S.

A.
mayo 18 de 2017

14.2.6 REQUISITOS FINANCIEROS HABILITANTES
Índices de la capacidad Financiera

Capital de Trabajo Neto: Activo Corriente – Pasivo Corriente (deberá ser igual o superior al 50% del valor del presupuesto oficial)

Prueba Acida: Prueba Acida = (Activo Corriente - inventarios) / Pasivo Corriente (debe ser igual o superior a 1,5).

Endeudamiento= Pasivo total/Activo total (debe ser igual o inferior a 60%).

RUBRO (Certificado a 31 de Dic de 2016)	UNION TEMPORAL CUIDAMOS 2018				UNION TEMPORAL GMT 2017			
	Seguridad da Occidente Ltda	Miro Seguridad Ltda	Sarvagro Ltda	UNION TEMPORAL CUIDAMDS 2018 100%	Megaseguridad Ltda	Granadina de Vigilancia Ltda	Tecnologías Integrales de seguridad de col. Ltda	UNION TEMPORAL GMT 2017 100%
	40%	40%	20%		34%	33%	33%	
Activo Total	25.933.810.197	25.270.318.292	11.430.747.944	22.767.800.984	5.740.950.000	13.315.895.256	20.899.552.374	10.870.535.909
Activo Corriente	13.713.338.533	21.866.097.406	6.997.742.583	15.631.322.892	4.508.624.000	9.101.977.724	13.205.045.600	7.448.111.369
Inventarios	211.174.360	3.838.718.170		1.619.957.012				
Pasivo Total	15.441.772.923	10.336.596.718	4.558.796.026	11.223.107.062	2.072.393.000	4.820.170.498	7.979.562.760	4.015.526.016
Pasivo Corriente	7.448.275.490	7.096.734.133	2.730.243.016	6.364.052.452	926.039.000	2.758.974.056	4.478.803.768	2.176.637.792
Presupuesto Oficial	2.902.000.000	2.902.000.000	2.902.000.000	1.741.200.000	2.902.000.000	2.902.000.000	2.902.000.000	2.698.860.000
50% del Presupuesto Oficial	1.451.000.000	1.451.000.000	1.451.000.000	870.600.000	1.451.000.000	1.451.000.000	1.451.000.000	1.349.430.000

INDICADORES FINANCIEROS

Capital de Trabajo Neto	6.265.063.043	14.769.363.273	4.267.499.567	9.267.270.440	3.582.585.000	6.343.003.668	8.726.241.832	5.271.473.577
Prueba Acida	2	3	3	2	5	3	3	3
Endeudamiento	60%	41%	40%	49,29%	36,10%	36,20%	38,18%	36,94%

CUMPLIMIENTO RESULTADOS RAZONES FINANCIERAS EXIGIDAS

Capital de Trabajo Neto	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
Liquidéz Prueba Acida	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
Endeudamiento	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE

Para efectos de la verificación financiera se verifico las cifras reportadas en el RUP diciembre 31 de 2016, y el anexo No. 12 de la propuesta

Las firmas que integran los Uniones temporales : UNION TEMPORAL CUIDAMOS 2018, UNION TEMPORAL GMT 20177 , Presentan cumplimientos en los Indicadores Financieros.

Revisó: Iván Floréz - Subgerente de Gestión inmobiliaria -

Elaboró: Mercedes Sierra - contratista - Subgerencia de Gestión Inmobiliaria *M Sierra*

VERIFICACIÓN DOCUMENTACIÓN FINANCIERA:

Invitación Pública Núm. 05 de 2017 cuyo objeto es "Contratar la prestación del servicio de vigilancia especializada y seguridad privada de los inmuebles en los cuales se desarrollan los proyectos de la Empresa de Renovación y Desarrollo Urbano, los cuales son administrados en los Patrimonios Autónomos vigentes o los que se llegaren a constituir con Fiduciaria Coipatria S. A.

	COOVIAM CTA		UNION TEMPORAL SS ERU 2017			
	No. Folio	Resultado	Servin Itda		segurcol itda	
			No. Folio	Resultado	No. Folio	Resultado
Se verifica las cifras de la Garantía de Seriedad de la Oferta: 10% del valor estimado del contrato (\$2,902,000,000) = \$290,200,000	Confianza - particulares	cumple	96: SEGURO DEL ESTADO., PARTIUCULAS , TOMADOR UNION TEMPORAL SS ERU 2017 (Servin Itda 50%, segurcol ltds 50%			
Certificación cumplimiento obligaciones parafiscales (Revisor Fiscal) en los últimos 6 meses (Anexo 6)	14, RF Pedro Rezo	cumple	28. RF Edith castelianos	cumple	29. RF Giseia Meneses	cumple
Tarjeta Profesional - Antecedentes del Revisor Fiscal expedido por la Junta Central de Contadores (vigente)	15 a la 17	cumple	31- 33	cumple	34-36	cumple
Estados financieros certificados con corte a 31 de diciembre de 2,015	21 rup	cumple	42 rup	cumple	70, rup	cumple
Anexo 12 Indicadores financieros	41	cumple	NO ALLEGA ANEXO 12			debe allegar
Propuesta Economica (Anexo 2)	296	cumple	725			cumple

Para efectos de la verificación financiera se verificó las cifras reportadas en el RUP diciembre 31 de 2016, y el anexo No. 12 de la propuesta

Las firmas que integran la UNION TEMPORAL SS ERU 2017, no allega el anexo 12.

Revisó: Iván Floréz - Subgerente de Gestión Inmobiliaria

Elaboró: Mercedes Sierra - contratista - Subgerencia de Gestión Inmobiliaria *N. Sierra*

VERIFICACIÓN PRELIMINAR DE REQUISITOS FINANCIEROS:

Pinvitación Pública Núm. 05 de 2017 cuyo objeto es "Contratar la prestación del servicio de vigilancia especializada y seguridad privada de los inmuebles en los cuales se desarrollan los proyectos de la Empresa de Renovación y Desarrollo Urbano, los cuales son administrados en los Patrimonios Autónomos vigentes o los que se llegaren a constituir con Fiduciaria Colpatría S. A.
mayo 18 de 2017

14.2.6 REQUISITOS FINANCIEROS HABILITANTES
Índices de la capacidad Financiera

Capital de Trabajo Neto: Activo Corriente – Pasivo Corriente (deberá ser igual o superior al 50% del valor del presupuesto oficial)
Prueba Acida: Prueba Acida = (Activo Corriente - Inventarios) / Pasivo Corriente (debe ser igual o superior a 1,5).
Endeudamiento= Pasivo total/Activo total (debe ser igual o inferior a 60%).

RUBRO (Certificado a 31 de Dic de 2016)	COOVIAM CTA	UNION TEMPORAL SS ERU 2017		
		Sorvin Ltda	Seguridad Record de Col Ltda	UNION TEMPORAL HA 2017 100%
	40%	50%	50%	
Activo Total	8.233.560.137	11.213.960.000	22.561.659.000	16.887.809.500
Activo Corriente	5.969.867.316	9.373.787.000	13.655.346.000	11.514.566.500
inventarios		-	-	-
Pasivo Total	2.505.416.651	5.074.333.000	7.637.659.000	6.355.996.000
Pasivo Corriente	356.846.577	3.115.298.000	6.134.439.000	4.624.868.500
Presupuesto Oficial	2.902.000.000	2.902.000.000	2.902.000.000	2.902.000.000
50% del Presupuesto Oficial	1.451.000.000	1.451.000.000	1.451.000.000	1.451.000.000
INDICADORES FINANCIEROS				
Capital de Trabajo Neto	5.613.020.739	6.258.489.000	7.520.907.000	6.889.698.000
Prueba Acida	17	3	2	2
Endeudamiento	30%	45,25%	33,85%	37,64%
CUMPLIMIENTO RESULTADOS RAZONES FINANCIERAS EXIGIDAS				
Capital de Trabajo Neto	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
Liquidez Prueba Acida	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
Endeudamiento	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE

Para efectos de la verificación financiera se verifico las cifras reportadas en el RUP diciembre 31 de 2016, y el anexo No. 12 de la propuesta

La firma COOVIAM CTA presenta cumplimiento en los indicadores financiero
Las firmas que integran la UNION TEMPORAL SS ERU 2017, no allegan anexo 12.

Revisó: Iván Fioréz - Subgerente de Gestión Inmobiliaria - 

Elaboró: Mercedes Sierra - contratista - Subgerencia de Gestión inmobiliaria 