

VERIFICACIÓN DOCUMENTACIÓN TÉCNICA

INVITACIÓN PRIVADA No 01 de 2.017

"Contratar la interventoría técnica, administrativa, financiera y ambiental a las obras de demolición, limpieza, cerramiento y mantenimiento de los predios adquiridos por la Empresa de Renovación y Desarrollo Urbano de Bogotá, para la ejecución del proyecto denominado "Voto Nacional".

(Mayo 8 de 2017)

DOCUMENTOS	PROYECTAR RJR	
	No. Folio	Resultado
Anexo No. 1 Carta de Presentación de la Propuesta	3 a 5 Rep Legal: Jorge Rodriguez Romero	Aporta
Tarjeta Profesional de Ingeniero Civil	11 Jorge Rodriguez Romero	Aporta
Certificado COPNIA antecedentes disciplinarios vigentes	13 Jorge Rodriguez Romero , vigente	Aporta
Certificado de Existencia y Representación Legal (no mayor a 30 dias)	6 a 9 Rep Legal: Jorge Rodriguez Romero	Aporta
Registro Único de Proponentes (RUP)	19-32	Aporta
Organigrama Administrativo y Logístico, Infraestructura operativa	84	Aporta
Anexo No. 2- Propuesta Económica (Representante Legal)	43	Aporta
Anexo No. 3 - Certificación de Experiencia General	50 - 51	Aporta
Anexo No. 4- Experiencia Específica del Proponente	52 - 53	Aporta
Anexo No. 5- Equipo Mínimo de Trabajo	54 - 81	Aporta
Anexo No. 8- Apoyo a la Industria Nacional	89	Aporta
Anexo No. 9- Cartas de Compromiso	82 - 83	Aporta
Anexo No. 7- Experiencia Específica Adicional del Proponente	85 - 88	Aporta
Información Organizacional del Proponente	90 - 91	Aporta

Elaboro: Camilo Andres Londoño L - Contratista Dirección Comercial

Aprobó: MARTHA GÜIZA - Directora Comercial

**VERIFICACIÓN EXPERIENCIA GENERAL
INVITACIÓN PRIVADA No 01 de 2.017**

**"Contratar la interventoría técnica, administrativa, financiera y ambiental a las obras de demolición, limpieza, cerramiento y mantenimiento de los predios adquiridos por la Empresa de Renovación y Desarrollo Urbano de Bogotá, para la ejecución del proyecto denominado "Voto Nacional".
(Mayo 8 de 2017)**

EXPERIENCIA GENERAL: La presente invitación se encuentra dirigida a empresas de interventoría, diseño y construcción de obras civiles, con experiencia general de diez (10) años a partir de constitución y funcionamiento, y/o Arquitectos e Ingenieros Civiles con diez (10) años de experiencia a partir de la expedición de la matrícula profesional.

PROPONENTE: PROYECTAR RJR

En el folio 06 Camara de comercio la empresa PROYECTAR RJR SAS tiene una fecha de constitución del 15 Enero de 2005, por tanto son 12 años de conformación de la empresa, con objeto social relacionado con diseño y construcción de proyectos arquitectónicos y obras civiles , interventoría y consultoría de proyectos arquitectónicos y de obras civiles. De igual manera se evidencia en el RUP la experiencia en ejecución de contratos en relacionados con el área de la construcción. En consecuencia, el proponente PROYECTAR RJR SAS, CUMPLE con la verificación de la Experiencia General de 10 años.

Elaboro: Camilo Andres Londoño L - Contratista Dirección Comercial 

Aprobó: MARTHA GÜIZA - Directora Comercial 

**VERIFICACIÓN EXPERIENCIA ESPECÍFICA MÍNIMA
INVITACIÓN PRIVADA No 01 de 2.017**

**"Contratar la interventoría técnica, administrativa, financiera y ambiental a las obras de demolición, limpieza, cerramiento y mantenimiento de los predios adquiridos por la Empresa de Renovación y Desarrollo Urbano de Bogotá, para la ejecución del proyecto denominado "Voto Nacional".
(Mayo 8 de 2017)**

La experiencia específica del proponente se deberá acreditar mediante la presentación de máximo cuatro (4) certificaciones de contratos de interventoría de proyectos ejecutados con entidades públicas o privadas, cuyo objeto haya sido INTERVENTORÍA DE DEMOLICIÓN DE INMUEBLES, en los últimos diez (10) años contados entre el acta de liquidación del mismo y la fecha de cierre del presente proceso, y cuya sumatoria de valores de los contratos sea igual o superior al presupuesto oficial es decir de CIENTO VEINTE MILLONES DE PESOS M/CTE (\$120.000.000), incluidos todos los impuestos.
No se aceptan contratos en ejecución.

PROPONENTE: PROYECTAR RJR											
CERTIFICACIONES DE EXPERIENCIA ESPECÍFICA	No.	No CONTRATO	ENTIDAD CONTRATANTE	OBJETO	% DE PARTICIPACIÓN EN LA U.T.D CONSORCIO	VALOR (\$)	VALDR FINAL DEL CONTRATO SEGÚN % DE PARTICIPACIÓN	FECHA DE INICIO	FECHA DE TERMINACIÓN	VERIFICACIÓN	
	1		TRIAR Q CONSTRUCTORES SAS	Servicio de Interventoría de demolición edificio complejo judicial Ubicado en la Cra 9 calle 12	0%	\$ 294.059.239	\$ 194.059.239	20/04/2012	10/08/2012	CUMPLE Folio 134 a 137	
VALOR TOTAL CONTRATOS							\$ 194.059.239	CUMPLE VALOR TOTAL CONTRATOS =/ > A PRESUPUESTO OFICIAL: \$ 120.000.000			

De la verificación se evidencia que el proponente, Cumple con la Experiencia Específica Mínima solicitada.

Elaboró: Camilo Andres Londoño L - Contratista Dirección Comercial 

Aprobó: MARTHA GÜIZA - Directora Comercial 

**VERIFICACIÓN EXPERIENCIA MÍNIMA DEL EQUIPO
INVITACIÓN PRIVADA No 01 de 2.017**

"Contratar la interventoría técnica, administrativa, financiera y ambiental a las obras de demolición, limpieza, corramiento y mantenimiento de los predios adquiridos por la Empresa de Renovación y Desarrollo Urbano de Bogotá, para la ejecución del proyecto denominado "Voto Nacional".
(Mayo 8 de 2017)

PROPONENTE: PROYECTAR RIR									
No.	CARGO A DESEMPEÑAR	Formación y experiencia general	Nombre	Formación	EXPERIENCIA	OBJETO	CONTRATANTE	ÁREA CONSTRUIDA (m2)	VERIFICACIÓN
1	<u>Interventor Demoliciones</u>	<p>Profesional en Ingeniería Civil y/o Arquitecto con Matrícula Profesional con fecha de expedición no menor a siete (7) años contados a partir de la fecha de expedición de la matrícula profesional y hasta el cierre del proceso. Interventor de proyectos de construcción y/o demolición de inmuebles urbanos.</p> <p>Con Experiencia general de 7 años y experiencia Especifica como Interventor por lo menos en dos (2) contratos, cuyo objeto sea: Demolición de edificaciones urbanas u obras civiles de más de 10.000 m2. La dedicación certificable debe ser mínima del 50% en cada uno de los proyectos.</p>	JAIME AURELIO ROZO	CUMPLE: Folio 85 ARQUITECTO 11/07/1997 20 años	1	Interventaria en demoliciones	Triarq Constructores sas	3620	CUMPLE: Director de interventoria en contrato de demoliciones
					2	Interventaria en demoliciones	Triarq Constructores sas	700	
					3	Interventaria en demoliciones	Comercializador e Kaysser sas	3.050	
					4	Interventaria en demoliciones	Triarq Constructores sas	3.620	
2	<u>Residente de obra</u>	<p>Ingeniero civil o Arquitecto, con experiencia general no menor a 5 años y con experiencia especifica mínima de un año en residente en obras de demolición.</p>	JUAN MANUEL JARAMILLO CORTES	CUMPLE: Folio 77 ARQUITECTO 7/12/2001 15,5 años.	1	Interventaria en demoliciones	Triarq Constructores sas	3620	CUMPLE: Residente de interventoria en contrato de demoliciones
					2	Interventaria en demoliciones	Triarq Constructores sas	700	
					3	Interventaria en demoliciones	Comercializador a Keysser sas	3.050	
					4	Interventaria en demoliciones	Triarq Constructores sas	3.620	

Elaboro: Camilo Andres Londoño L - Contratista Dirección Comercial

Aprobó: MARTHA GÜIZA - Directora Comercial

**CONSOLIDACIÓN FACTORES DE CALIFICACIÓN
INVITACIÓN PRIVADA No 01 de 2.017**

**"Contratar la Interventoría técnica, administrativa, financiera y ambiental a las obras de demolición, limpieza, cerramiento y mantenimiento de los predios adquiridos por la Empresa de Renovación y Desarrollo Urbano de Bogotá, para la ejecución del proyecto denominado "Voto Nacional".
(Mayo 8 de 2017)**

FACTOR DE CALIFICACIÓN	PROYECTAR RJR	
MAYOR VALOR DE CONTRATOS EXPERIENCIA ESPECÍFICA (300 PUNTOS)	300 PUNTOS	
MAYOR TIEMPO DE EXPERIENCIA ESPECÍFICA DEL PROPONENTE (300 PUNTOS)	1 AÑO Y 4 MESES	300 PUNTOS
TOTAL PUNTAJE	600	

El proponente aporta certificaciones adicionales a las mínimas de Experiencia Específica y obtiene el mayor puntaje. Adicionalmente la propuesta económica no supera el valor del presupuesto oficial del proceso.

Por los factores antes mencionados, se demuestra que el proponente cuenta con la capacidad e idoneidad para adelantar las labores relacionadas con el cumplimiento del objeto del presente proceso de selección.

Elaboro: Camilo Andres Londoño L - Contratista Dirección Comercial

Aprobó: MARTHA GÜIZA - Directora Comercial