



VERIFICACIÓN DOCUMENTACIÓN FINANCIERA:
INV PRI No. 01 DE 2017, cuyo objeto es " Contratar la interventoría técnica, administrativa, financiera y ambiental a las obras de demolición, limpieza, cerramiento y mantenimiento de los predios adquiridos por la Empresa de Renovación y Desarrollo Urbano de Bogotá, para la ejecución del proyecto denominado "Voto Nacional" (Mayo 8 de 2017)

	PROYECTAR RJR S.A.S	
	No. Folio	Resultado
Se verifica las cifras de la Garantía de Seriedad de la Oferta: 10% del valor estimado del contrato (\$120,000,000) = \$12,000,000	(33 a la 36) póliza de seguros particular, valor de \$12,000,000	CUMPLE
Certificación cumplimiento obligaciones parafiscales (Revisor Fiscal) en los últimos 6 meses	37; RL	CUMPLE
Estados financieros certificados con corte a 31 de diciembre de 2,016	20 (RUP)	CUMPLE

Revisó: Iván Flórez Subgerente Gestión Inmobiliario 
 Elaboró: Mercedes Sierra - contratista Subdirección Gestión Inmobiliaria 



VERIFICACIÓN PRELIMINAR DE REQUISITOS FINANCIEROS:
INV PRI No. 01 DE 2017, cuyo objeto es " Contratar la interventoría técnica, administrativa, financiera y ambiental a las obras de demolición, limpieza, cerramiento y mantenimiento de los predios adquiridos por la Empresa de Renovación y Desarrollo Urbano de Bogotá, para la ejecución del proyecto denominado "Voto Nacional" (Mayo 8 de 2017)

Índices de la capacidad Financiera

1, Capital de Trabajo Neto = Activo Corriente – Pasivo Corriente deberá ser igual o superior al 50% del valor del presupuesto oficial.

2, Índice de liquidez: Activo Corriente / Pasivo Corriente Dicho indicador financiero debe ser igual o superior a 1,5.

3, Endeudamiento: Pasivo total/Activo total debe ser igual o inferior a 60%.

RUBRO (Certificado a 31 de Dic de 2016)	PROYECTAR RJR S.A.S
Activo Total	242.865.879
Activo Corriente	227.615.376
Pasivo Total	78.782.422
Pasivo Corriente	78.782.422
Patrimonio	164.083.457
Presupuesto Oficial	\$ 120.000.000
50% Capital de Trabajo Neto	60.000.000

INDICADORES FINANCIEROS INDICADORES

Capital de Trabajo Neto	148.832.954,00
Índice de liquidez	2,89
Índice de Endeudamiento	0,32

CUMPLIMIENTO RESULTADOS RAZONES FINANCIERAS EXIGIDAS

Capital de Trabajo Neto	CUMPLE
Índice de liquidez	CUMPLE
Índice de Endeudamiento	CUMPLE

14.3 REQUISITOS HABILITANTES FINANCIEROS Los siguientes requisitos financieros exigidos, serán objeto de verificación por parte del Comité Evaluador designado por la Junta del FIDEICOMISO VOTO NACIONAL: Para efectos de la verificación financiera el proponente debe acreditar mediante el Registro Único de Proponentes, los siguientes índices de la capacidad Financiera con corte a 31 de diciembre de 2016:

LA COMPAÑIA PROYECTAR RJR S.A.S presenta cumplimiento en los requisitos habilitantes financieros

Revisó: Iván Flórez Subgerente Gestión Inmobiliario

Elaboró: Mercedes Sierra - contratista Subdirección Gestión Inmobiliaria

