

**FIDUCIARIA COLPAROIA S.A. COMO VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO MATRIZ CDJ-
053 DE 2013**

INVITACION PÚBLICA NO. 05 DE 2017

Acta de Evaluación Final del Comité Evaluador

OBJETO: “Contratar la prestación del servicio de vigilancia especializada y seguridad privada de los inmuebles en los cuales se desarrollan los proyectos de la Empresa de Renovación y Desarrollo Urbano, los cuales son administrados en los Patrimonios Autónomos vigentes o los que se llegaren a constituir con Fiduciaria Colpatría S. A.”

Fecha: 26 de mayo de 2017.

Lugar: Autopista Norte No. 97-70 Piso 4

Siendo las 6:00 P.M. del día 26 de mayo de 2017, se reunieron en las instalaciones de la Empresa de Renovación y Desarrollo Urbano de Bogotá, los miembros del comité técnico evaluador del mencionado proceso, para realizar la revisión de la oferta presentada.

COMITÉ TÉCNICO EVALUADOR:

El comité técnico evaluador, del presente proceso está conformado por:

Martha Inés Guiza – Directora Comercial

Iván Flórez – Subgerente de Gestión Inmobiliaria

Talma Furnieles – Directora de Gestión Contractual

ANTECEDENTES:

- (i) Que el día 2 de mayo de 2017 la Empresa, publicó el proyecto de Invitación Pública 05 de 2017, con el fin de adelantar el proceso para la contratación de la prestación del servicio de vigilancia especializada y seguridad privada de los inmuebles en los cuales se desarrollan los proyectos de la Empresa de Renovación y Desarrollo Urbano, los cuales son administrados en los Patrimonios Autónomos vigentes o los que se llegaren a constituir con Fiduciaria Colpatría S.A.
- (ii) Que el plazo establecido en el cronograma para recibir observaciones al proyecto de términos de referencia venció el 5 de mayo de 2017. En el plazo indicado se recibieron observaciones por correo electrónico de: Cooviam, Lira Seguridad Ltda., Sevicol Seguridad y Vigilancia, Andiseg, Seguridad Nueva ERA, Vigías de Colombia y Sepecol Ltda.
- (iii) La respuesta a las observaciones fue publicada el 8 de mayo de 2017.
- (iv) Que el día 10 de mayo a las 2:30 pm, se llevó a cabo la audiencia de tipificación de riesgos y aclaración de términos, en la cual estuvieron presentes representantes de las empresas de vigilancia: K9, Seguridad Scanner; Megaseguridad, Seguridad Nueva Era, Sepecol Ltda., Aguila de Oro de Colombia y Vigías de Colombia SRL.

- (v) Que el 17 de mayo de 2017 a las 10:00 a. m., de acuerdo con el cronograma del proceso, se dio inicio a las 10:00a.m., a la audiencia de Cierre del Proceso y Apertura de Propuestas, y se dejó constancia que se radicaron las siguientes propuestas:

Oferente	Fecha y hora de radicación	No. Paquetes	No. Folios	Garantía de seriedad de la Oferta	Valor de la oferta
Unión Temporal Cuidamos 2018	17/05/17 9:40 am	Original y 2 copias	809	Confianza Póliza No. 03CUO77440	\$2.901.900.189
Atlas Seguridad	17/05/17 9:29am	Original y CD	1415	Liberty Seguros Póliza No. 15 BO 2801695	\$2.901.740.595
Sepecol	17/05/17 9:36am	Original y 2 copias	555	Malucelli Travelers Póliza No. 43307	\$2.901.842.196
Unión Temporal GMT 2017	17/05/17 8:02am	Original y 2 copias	369	Seguros del Estado Póliza No. 153859	\$2.901.819.280
Union Temporal Scanner K9 Security	17/05/17 9:24am	Original y 2 copias	853	Seguros del Estado Póliza No. 15-45-101081249	\$2.901.740.736
Union Temporal SS ERU 2017	17/05/17 9:50am	Original y 2 copias	724	Seguros del Estado Póliza No. 33-45-101066132	\$1.869.271.882.
Union Temporal HA	17/05/17 8:25am	Original y 2 copias	614	Seguros del Estado Póliza No 18-45- 101091793	\$2.901.852.912
Vigías de Colombia	17/05/17 9:09am	Original y 2 copias	724	Liberty Seguros Póliza No. 801162	\$2.901.867.018
Unión Temporal 2017	17/05/17 9:01am	Original y 1 CD	536	Liberty Seguros Póliza No. 280113305	\$2.901.859.573
Seguridad Superior	17/05/17 9:33am	Original y 2 CD	673	Seguros del Estado Póliza No 1845101091702	\$2.901.870.042
Rondacol Ltda	17/05/17 8:57am	Original y 2 copias	533	Seguros del Estado Póliza 37-45- 101024522	\$2.901.887.428
Cooperativa de Vigilancia y Servicios de Bucaramanga	17/05/17 8:34 am	Original y 2 copias	696	Confianza Póliza No. 0327108551	\$2.901.870.355
Serviconfor	17/05/17 8:41 am	Original y 2 copias	724	Axxa Colpatria Seguros S.A. Póliza No. 8002008681	\$2.901.816.415

- (vi) Que el 25 de mayo de 2017 el Comité Técnico Evaluador procedió a realizar la evaluación preliminar de los Requisitos Habilitantes. En el acta de cierre preliminar publicada, se solicitó a Atlas Seguridad, Unión Temporal GMT 2017, Unión Temporal HA y a la Unión Temporal Scanner/ K9 realizar unas aclaraciones y allegar unos documentos hasta el 26 de mayo de 2017, so pena de rechazo de la propuesta.

- (vii) Que el 26 de mayo de 2017, las empresas Atlas Seguridad, Unión Temporal GMT 2017, Unión Temporal HA y a la Unión Temporal Scanner/ K9 remitieron los documentos a subsanar, con base en los cuales se

procede a realizar la evaluación final. Asimismo se recibieron observaciones al informe de evaluación preliminar.

INFORME DE EVALUACIÓN FINAL:

De acuerdo a la subsanación de la propuesta se procedió a realizar la verificación definitiva de los requisitos habilitantes, de acuerdo a las actas adjuntas, obteniendo los siguientes resultados:

Oferente	Verificación Jurídica	Verificación Financiera	Verificación Técnica	Verificación Definitiva
Unión Temporal Cuidamos 2018	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
Atlas Seguridad	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
Sepecol Ltda.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
Unión Temporal GMT 2017	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
Union Temporal Scanner K9 Security	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
Union Temporal SS ERU 2017	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
Union Temporal HA	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
Vigías de Colombia	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
Unión Temporal 2017	CUMPLE	CUMPLE	NO CUMPLE	CUMPLE
Seguridad Superior	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
Rondacol Ltda	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
Cooperativa de Vigilancia y Servicios de Bucaramanga	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
Serviconfor	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE

ASIGNACIÓN DE PUNTAJE:

Con la propuesta habilitada técnica, jurídica y financieramente, se procede a realizar la calificación de los criterios establecidos, de acuerdo con el acta de calificación adjunta, y se determina la obtención de 1.300 puntos.

RECOMENDACIÓN DEL COMITÉ TÉCNICO EVALUADOR:

Los miembros del Comité Técnico Evaluador, con base en la evaluación de la propuesta habilitada y aplicar las reglas de desempate establecida en los términos de referencia, recomiendan seleccionar como la mejor propuesta en el proceso de INVITACIÓN PÚBLICA NO. 05 DE 2017, la presentada por SERVICONFOR LTDA. con Nit 860.517.560-3, representada legalmente por Adriana Edilma Ordoñez Salcedo, identificada con la cédula de ciudadanía 39.697.537.

Se deja constancia que la documentación al igual que los soportes del proceso de calificación así como el cumplimiento de los requisitos habilitantes fue verificado por los evaluadores.

En consecuencia se suscribe la presente acta de Verificación y Evaluación Final del Comité, el día veintiséis (26) de mayo de dos mil diecisiete (2017).

Forman parte de la presente acta de evaluación como anexos. 1) Cuadro de verificación final de requisitos técnicos y, 2) Cuadro de evaluación final.

(original firmado)
IVAN FLÓREZ AGUILAR
Subgerente de Gestión Inmobiliaria

(original firmado)
TALMA FURNIELES GALVAN
Subgerente de Gestión Inmobiliaria

(original firmado)
MARTHA INÉS GÜIZA
Directora Comercial

Proyectó. – Rosario Fernández de Soto Pombo- Contratista Dirección de Gestión Contractual
Revisó: Talma E. Furnieles G – Directora de Gestión Contractual