

FIDUCIRIA COLPATRIA S.A.
COMO VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO MATRIZ
PROCESO INVITACIÓN PÚBLICA 05 DE 2017
Acta de evaluación preliminar del Comité

1. OBJETO:

Contratar la prestación del servicio de vigilancia especializada y seguridad privada de los inmuebles en los cuales se desarrollan los proyectos de la Empresa de Renovación y Desarrollo Urbano, los cuales son administrados en los Patrimonios Autónomos vigentes o los que se llegaren a constituir con Fiduciaria Colpatría S. A.”

Fecha: 25 de mayo de 2017

Lugar: Autopista Norte No. 97-70 Piso 4

Hora: 2:00 p.m.

Siendo las 2:00 P.M. del día 23 de mayo de 2017, se reunieron en las instalaciones de la Empresa de Renovación y Desarrollo Urbano de Bogotá, en adelante la Empresa, los miembros del comité técnico evaluador del mencionado proceso, para realizar la revisión preliminar de la oferta presentada.

2. COMITÉ TÉCNICO EVALUADOR:

El comité técnico evaluador del presente proceso está conformado por:

Martha Inés Guiza – Directora Comercial

Iván Flórez – Subgerente de Gestión Inmobiliaria

Talma Furnieles – Directora de gestión Contractual

3. ANTECEDENTES:

- (i) Que el día 11 de mayo de 2017 la Empresa, publicó el proyecto de Invitación Pública 05 de 2017, con el fin de adelantar el proceso para contratar la prestación del servicio de vigilancia especializada y seguridad privada de los inmuebles en los cuales se desarrollan los proyectos de la Empresa de Renovación y Desarrollo Urbano, los cuales son administrados en los Patrimonios Autónomos vigentes o los que se llegaren a constituir con Fiduciaria Colpatría S. A.”.
- (ii) Que el 17 de mayo de 2017, de acuerdo con el cronograma del proceso, se dio inicio a las 10:00a.m., a la audiencia de Cierre del Proceso y Apertura de Propuestas, dejando constancia que se radicaron las siguientes propuestas:

Oferente	Fecha y hora de radicación	No. Paquetes	No. Folios	Garantía de seriedad de la Oferta	Valor de la oferta
Unión Temporal Cuidamos 2018	17/05/17 9:40 am	Original y 2 copias	809	Confianza Póliza No. 03CUO77440	\$2.901.900.189
Atlas Seguridad	17/05/17 9:29am	Original y CD	1415	Liberty Seguros Póliza No. 15 BO 2801695	\$2.901.740.595
Sepecol	17/05/17 9:36am	Original y 2 copias	555	Malucelli Travelers Póliza No. 43307	\$2.901.842.196
Unión Temporal GMT 2017	17/05/17 8:02am	Original y 2 copias	369	Seguros del Estado Póliza No. 153859	\$2.901.819.280
Union Temporal Scanner K9 Security	17/05/17 9:24am	Original y 2 copias	853	Seguros del Estado Póliza No. 15-45-101081249	\$2.901.740.736
Union Temporal SS ERU 2017	17/05/17 9:50am	Original y 2 copias	724	Seguros del Estado Póliza No. 33-45-101066132	\$1.869.271.882.
Union Temporal HA	17/05/17 8:25am	Original y 2 copias	614	Seguros del Estado Póliza No 18-45- 101091793	\$2.901.852.912
Vigías de Colombia	17/05/17 9:09am	Original y 2 copias	724	Liberty Seguros Póliza No. 801162	\$2.901.867.018
Unión Temporal 2017	17/05/17 9:01am	Original y 1 CD	536	Liberty Seguros Póliza No. 280113305	\$2.901.859.573
Seguridad Superior	17/05/17 9:33am	Original y 2 CD	673	Seguros del Estado Póliza No 1845101091702	\$2.901.870.042
Rondacol Ltda	17/05/17 8:57am	Original y 2 copias	533	Seguros del Estado Póliza 37-45- 101024522	\$2.901.887.428
Cooperativa de Vigilancia y Servicios de Bucaramanga	17/05/17 8:34 am	Original y 2 copias	696	Confianza Póliza No. 0327108551	\$2.901.870.355
Serviconfor	17/05/17 8:41 am	Original y 2 copias	724	Axxa Colpatria Seguros S.A. Póliza No. 8002008681	\$2.901.816.415

4. INFORME DE VERIFICACIÓN PRELIMINAR:

De acuerdo con la presentación de propuestas, entre los días 17 y 25 de mayo de 2017 se procedió a realizar la verificación preliminar de los requisitos habilitantes, de acuerdo a los cuadros resumen adjuntos a la presente acta.

4.1. VERIFICACIÓN REQUISITOS HABILITANTES

De conformidad con la verificación preliminar de los requisitos habilitantes jurídicos, técnicos y de calificación se solicita subsanar lo siguiente:

Atlas Seguridad - 1, Presentar certificación de pago de aportes a salud y parafiscales con fecha reciente, la presentada está a marzo de 2017.

2. Anexar certificado de existencia y representación legal impreso por ambas caras, a fin de verificar el objeto de la Empresa.

3 El nombre del coordinador es JAIME HENAO según lo autorizado por representante legal a folio 1370, sin embargo en los soportes de la hoja de vida aparece documentación de FABIAN MAURICIO INFANTE PINZON. Se solicita aportar documentación de JAIME HENAO.

Unión Temporal GMT 2017- 1. La garantía de seriedad de la oferta está por un valor inferior al valor del presupuesto oficial, se requiere modificar el valor de la misma.

2. Con los medios caninos certificados vigentes, el proponente aporta sólo 16 medios caninos con modalidad de Defensa Controlada y los mínimos solicitados son 22. Subsanan para acreditar la totalidad de los medios caninos exigidos en la modalidad requerida.

3. Subsanan la presentación de Certificación de armas del proponente, por el Departamento Control comercio de armas municiones y explosivos

Unión Temporal HA – Debe presentar copia de las cédulas de ciudadanía de los representantes legales de las sociedades que conforman la Unión Temporal.

UNIÓN TEMPORAL SCANNER/K9 SECURITY:

1. En las certificaciones de Experiencia Específica Mínima:

En las certificaciones de Experiencia Específica aportadas por SCANNER no se evidencia la modalidad en la prestación de los servicios de vigilancia privada. Subsanan con el contrato o acta de liquidación donde se detallen las modalidades de los servicios, con el fin de presentar cumplimiento en la experiencia específica de la Unión Temporal SCANNER/K9 SECURITY en las modalidades de servicio de arma, sin arma y con medio canino.

2. Equipo Mínimo de Trabajo:

En las primeras 36 hojas de vida aportadas como miembros del Equipo Mínimo de Trabajo, no se evidencia el cumplimiento de los factures habilitantes de 5 miembros del equipo de trabajo. Favor subsanan, para presentar cumplimiento. Hasta el momento NO CUMPLE con el factor habilitante Experiencia Equipo Mínimo de Trabajo.

No.	NOMBRE	TÍTULO DE BACHILLER	LIBRETA MILITAR	TOTAL EXPERIENCIA (AÑOS)	AÑOS DE EXPERIENCIA LABORAL EN VIGILANCIA > 2 AÑOS	OBSERVACIÓN
11	CORDOBA VALERA MARIO LUIS	si	si			El documento de identidad ni el nombre del certificado de experiencia laboral (folio 517) no corresponde al personal vinculado
27	HUERTAS ACEVEDO HENRY ERNESTO	si	si			No se aportó certificación laboral

28	LARA NOGUERA JAIRO NELSON	si	si			No se aportó certificación laboral
30	MONROY HUESA JHON ALEXANDER	si	si	9	9	NO es legible el certificado laboral; folio 663
36	ORDOÑEZ ABELLA MICHAEL STIVEN	si	si			El certificado de experiencia laboral menciona fecha de ingreso no valida (29 de febrero de 2014)

5. RECOMENDACIÓN DEL COMITÉ TÉCNICO EVALUADOR

Los miembros del Comité Técnico Evaluador, con base en la verificación preliminar solicitan al proponente allegar los documentos o aclaraciones solicitadas a más tardar el viernes 26 de abril de 2017 a las 2:30 P. m., los cuales pueden ser enviados a los correos electrónicos establecidos en los Términos de Referencia, so pena de rechazo.

En consecuencia se suscribe la presente acta de Verificación y Evaluación del Comité, el día veinticinco (25) de mayo de dos mil diecisiete (2017).

(Original firmado)
MARTHA INES GUIZA
Directora Comercial

(Original firmado)
IVÁN FLÓREZ AGUILAR
Subgerente de Gestión Inmobiliaria

(Original firmado)
TALMA FURNIELES
Directora de Gestión Contractual

Proyectó: Rosario Fernández de Soto. – Contratista Subgerencia Jurídica
Revisó: Talma Furnieles Galván – Directora Gestión Contractual