

## INVITACIÓN PRIVADA NÚM. 01 DE 2017

### Acta de Evaluación Final del Comité Evaluador

**OBJETO:** Contratar la interventoría técnica, administrativa, financiera y ambiental a las obras de demolición, limpieza, cerramiento y mantenimiento de los predios adquiridos por la Empresa de Renovación y Desarrollo Urbano de Bogotá, para la ejecución del proyecto denominado “Voto Nacional”.

Fecha: 8 de mayo de 2017.

Lugar: Autopista Norte No. 97-70 Piso 4

Hora: 3:00 p.m.

Siendo las 3:00 P.M. del día ocho (8) de mayo de 2017, se reunieron en las instalaciones de la Empresa de Renovación y Desarrollo Urbano de Bogotá, los miembros del comité técnico evaluador del mencionado proceso, para realizar la revisión de la oferta presentada.

#### **COMITÉ TÉCNICO EVALUADOR:**

El Comité Técnico Evaluador del presente proceso está conformado por:

Talma Furnieles Galván – Directora de Gestión Contractual

Iván Flórez – Subgerente de Gestión Inmobiliaria

Martha Inés Güiza – Directora Comercial

#### **ANTECEDENTES:**

- (i) Que con fundamento en los principios de celeridad, eficacia, eficiencia y selección objetiva, el día 20 de abril de 2017 la Empresa, publicó el proyecto de Invitación Privada No. 01 de 2.017 con el fin de contratar la interventoría técnica, administrativa, financiera y ambiental a las obras de demolición, limpieza, cerramiento y mantenimiento de los predios adquiridos por la Empresa de Renovación y Desarrollo Urbano de Bogotá, para la ejecución del proyecto denominado “Voto Nacional”.
- (ii) Que el plazo establecido en el cronograma para recibir observaciones al proyecto de términos de referencia venció el 24 de abril de 2017. En ese

sentido, en el plazo indicado se recibieron observaciones por correo electrónico de la sociedad Maat Soluciones Ambientales.

- (iii) La respuesta a las observaciones fue enviada el día 25 de abril 2017 a los correos electrónicos de los invitados.
- (iv) Que el presente proceso no implica la realización de audiencias.
- (v) Que el cinco (5) de mayo de 2017 a las 10:00 a.m., de acuerdo con el cronograma del proceso, terminó el plazo para el recibo de propuestas y cierre de la invitación, y se deja constancia que se radicaron las siguientes propuestas:

Oferente	Fecha y hora de radicación	No. Paquetes	No. Folios	Garantía de seriedad de la Oferta	Valor de la oferta
Proyectar RJR SAS.	Mayo 5, 2017, 9.10 am	Original y dos (2) copias	91	Folio 33-36	\$119.999.997

- (vi) Que el ocho (8) de mayo de 2017, el Comité Técnico Evaluador procedió a realizar la evaluación preliminar de los Requisitos Habilitantes sin necesidad de solicitar aclaraciones.

### **INFORME DE EVALUACIÓN FINAL:**

De acuerdo a la propuesta presentada se procedió a realizar la verificación definitiva de los requisitos habilitantes, de acuerdo a las actas adjuntas, obteniendo los siguientes resultados:

Proponente	Verificación Jurídica	Verificación Financiera	Verificación Técnica	Verificación definitiva
Proyectar RJS S.A.S.	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple

### **ASIGNACIÓN DE PUNTAJE:**

Con la propuesta habilitada técnica, jurídica y financieramente, se procede a realizar la calificación de los criterios establecidos, de acuerdo con el acta de calificación adjunta, y se determina la obtención de 600 puntos.

### **RECOMENDACIÓN DEL COMITÉ TÉCNICO EVALUADOR:**

Los miembros del Comité Técnico Evaluador, con base en la evaluación de la propuesta habilitada recomiendan seleccionar como la mejor propuesta en el proceso de Invitación Privada No. 01 de 2017, la presentada por Proyectar RJR S.A.S., identificada con NIT 900.060.383-7, representada legalmente por Jorge Guillermo Rodríguez Romero, identificado con la cédula de ciudadanía No 79.717.118.

Se deja constancia que la documentación al igual que los soportes del proceso de calificación así como el cumplimiento de los requisitos habilitantes fue verificado por los evaluadores.

En consecuencia se suscribe la presente acta de Verificación y Evaluación Final del Comité, el día ocho (8) de mayo de dos mil diecisiete (2017).

Forman parte de la presente acta de evaluación como anexos: 1) Cuadro de verificación final de requisitos técnicos y 2) Cuadro de evaluación final.

(Original firmado)  
**Talma Furnieles Galván**  
Directora de Gestión Contractual

(Original firmado)  
**Iván Flórez Aguilar**  
Subgerente de Gestión Inmobiliaria

(Original firmado)  
**Martha Inés Güiza**  
Directora Comercial

Proyectó: Rosario Fernández de Soto - Contratista Subgerencia Jurídica  
Revisó: Talma E. Furnieles G – Directora de Gestión Contractual