

**EMPRESA DE RENOVACIÓN Y DESARROLLO URBANO DE BOGOTÁ D.C**  
**INVITACIÓN PÚBLICA N°005 DE 2018**

Objeto: Elaborar el estudio de cadenas productivas y actividades económicas presentes en el área del proyecto de renovación urbana Alameda Entreparques.

PLAZO de Ejecución (3,5) MESES  
 VALOR DEL CONTRATO \$196,188,854 IVA INCLUIDO

**Indicadores Financieros**

Liquidez = Activo Corriente / Pasivo Corriente igual o superior a 1,3.  
 Endeudamiento = Pasivo total/Activo total debe ser igual o inferior a 66%.  
 Razón de Cobertura de Interés = Utilidad operacional / gastos de interés ser Utilidad Positiva

**CAPACIDAD ORGANIZACIONAL**

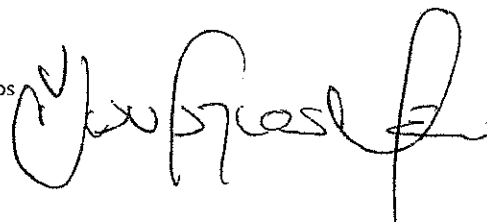
(a) Rentabilidad del patrimonio: utilidad operacional / patrimonio. = Positiva  
 (b) Rentabilidad del activo: utilidad operacional / activo total. = Positiva

CORPORACIÓN LATINOAMERICANA MISIÓN RURAL		VALOR
ACTIVO CORRIENTE		\$ 731.343.743
ACTIVO TOTAL		\$ 817.827.092
PASIVO CORRIENTE		\$ 102.259.504
PASIVO TOTAL		\$ 144.259.504
PATRIMONIO		\$ 673.567.588
UTILIDAD/PERDIDA OPERACIONAL		\$ 103.315.532
GASTOS POR INTERESES		

CAPACIDAD FINANCIERA		SOLICITADO	RESULTADO	ESTADO
Liquidez		>= 1,3	7,15	habilitado
Endeudamiento		<= 0,66	18%	habilitado
Cobertura Intereses		POSITIVO		habilitado

CAPACIDAD ORGANIZACIONAL		SOLICITADO	RESULTADO	ESTADO
Rentabilidad del Patrimonio		POSITIVO	0,15	habilitado
Rentabilidad del Activo		POSITIVO	0,13	habilitado

Aprobó : Juan Carlos Melo - Subgerente de Planeación y Administración de Proyectos  
 Elaboro : Omar Díaz Morales - Contratista SPAP



**EMPRESA DE RENOVACIÓN Y DESARROLLO URBANO DE BOGOTÁ D.C**  
**INVITACIÓN PÚBLICA N°005 DE 2018**

Objeto: Elaborar el estudio de cadenas productivas y actividades económicas presentes en el área del proyecto de renovación urbana Alameda Entreparkes.

PLAZO de Ejecución (3,5) MESES  
 VALOR DEL CONTRATO \$196,188,854 IVA INCLUIDO

**Indicadores Financieros**

Liquidez = Activo Corriente / Pasivo Corriente igual o superior a 1,3.  
 Endeudamiento = Pasivo total/Activo total debe ser igual o inferior a 66%.  
 Razón de Cobertura de Interés = Utilidad operacional / gastos de interés ser Utilidad Positiva

**CAPACIDAD ORGANIZACIONAL**

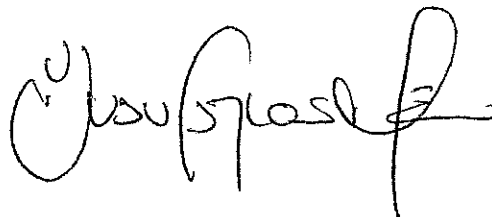
(a) Rentabilidad del patrimonio: utilidad operacional / patrimonio. = Positiva  
 (b) Rentabilidad del activo: utilidad operacional / activo total. = Positiva

CORPORACIÓN GESTIÓN URBANA PARA EL DESARROLLO		VALOR
ACTIVO CORRIENTE		\$ 30.499.888
ACTIVO TOTAL		\$ 30.499.888
PASIVO CORRIENTE		\$ 13.693.644
PASIVO TOTAL		\$ 13.693.644
PATRIMONIO		\$ 16.806.244
UTILIDAD/PERDIDA OPERACIONAL		\$ 1.315.244
GASTOS POR INTERESES		\$ 20.642,00

CAPACIDAD FINANCIERA		SOLICITADO	RESULTADO	ESTADO
Liquidez		>= 1,3	2,23	habilitado
Endeudamiento		<= 0,66	45%	habilitado
Cobertura Intereses		POSITIVO	63,7	habilitado

CAPACIDAD ORGANIZACIONAL		SOLICITADO	RESULTADO	ESTADO
Rentabilidad del Patrimonio		POSITIVO	0,08	habilitado
Rentabilidad del Activo		POSITIVO	0,04	habilitado

Aprobó : Juan Carlos Melo - Subgerente de Planeación y Administración de Proyectos  
 Elaboró : Omar Diaz Morales - Contratista SPAP



**EMPRESA DE RENOVACIÓN Y DESARROLLO URBANO DE BOGOTÁ D.C**  
**INVITACIÓN PÚBLICA N°005 DE 2018**

Objeto: Elaborar el estudio de cadenas productivas y actividades económicas presentes en el área del proyecto de renovación urbana Alameda Entreparkes.

PLAZO de Ejecución (3,5) MESES  
 VALOR DEL CONTRATO \$196,188,854 IVA INCLUIDO

**Indicadores Financieros**

Liquidez = Activo Corriente / Pasivo Corriente igual o superior a 1,3.  
 Endeudamiento = Pasivo total/Activo total debe ser igual o inferior a 66%.  
 Razón de Cobertura de Interés = Utilidad operacional / gastos de interés ser Utilidad Positiva

**CAPACIDAD ORGANIZACIONAL**

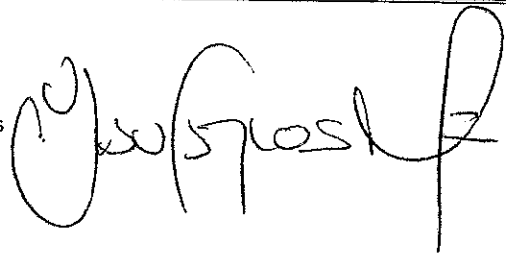
(a) Rentabilidad del patrimonio: utilidad operacional / patrimonio. = Positiva  
 (b) Rentabilidad del activo: utilidad operacional / activo total. = Positiva

ECONOMÍA URBANA LTDA		VALOR
ACTIVO CORRIENTE		\$ 1.255.660.588
ACTIVO TOTAL		\$ 1.310.570.964
PASIVO CORRIENTE		\$ 504.939.920
PASIVO TOTAL		\$ 504.939.920
PATRIMONIO		\$ 805.631.044
UTILIDAD/PERDIDA OPERACIONAL		\$ 264.369.896
GASTOS POR INTERESES		\$ 55.202.718

CAPACIDAD FINANCIERA		SOLICITADO	RESULTADO	ESTADO
Liquidez		>= 1,3	2,49	habilitado
Endeudamiento		<= 0,66	38,53%	habilitado
Cobertura Intereses		POSITIVO	4,79	habilitado

CAPACIDAD ORGANIZACIONAL		SOLICITADO	RESULTADO	ESTADO
Rentabilidad del Patrimonio		POSITIVO	0,33	habilitado
Rentabilidad del Activo		POSITIVO	0,20	habilitado

Aprobó : Juan Carlos Melo - Subgerente de Planeación y Administración de Proyectos  
 Elaboró : Omar Díaz Morales - Contratista SPAP



**EMPRESA DE RENOVACIÓN Y DESARROLLO URBANO DE BOGOTÁ D.C**  
**INVITACIÓN PÚBLICA N°005 DE 2018**

Objeto: Elaborar el estudio de cadenas productivas y actividades económicas presentes en el área del proyecto de renovación urbana Alameda Entreparkes.

PLAZO de Ejecución (3,5) MESES  
 VALOR DEL CONTRATO \$196,188,854 IVA INCLUIDO

**Indicadores Financieros**

Liquidez = Activo Corriente / Pasivo Corriente igual o superior a 1,3.  
 Endeudamiento = Pasivo total/Activo total debe ser igual o inferior a 66%.  
 Razón de Cobertura de Interés = Utilidad operacional / gastos de interés ser Utilidad Positiva

**CAPACIDAD ORGANIZACIONAL**

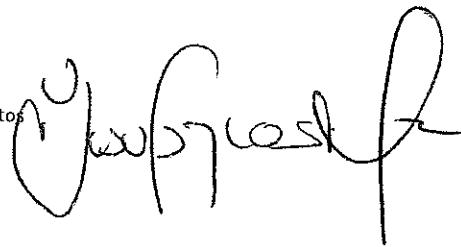
(a) Rentabilidad del patrimonio: utilidad operacional / patrimonio. = Positiva  
 (b) Rentabilidad del activo: utilidad operacional / activo total. = Positiva

PROYECTAMOS COLOMBIA SAS		VALOR
ACTIVO CORRIENTE		\$ 2.287.982.928
ACTIVO TOTAL		\$ 2.413.653.717
PASIVO CORRIENTE		\$ 471.503.981
PASIVO TOTAL		\$ 823.985.336
PATRIMONIO		\$ 1.589.668.381
UTILIDAD/PERDA OPERACIONAL		\$ 672.516.827
GASTOS POR INTERESES		

CAPACIDAD FINANCIERA			
	SOLICITADO	RESULTADO	ESTADO
Liquidez	>= 1,3	4,85	habilitado
Endeudamiento	<= 0,66	34,14%	habilitado
Cobertura Intereses	POSITIVO		habilitado

CAPACIDAD ORGANIZACIONAL			
	SOLICITADO	RESULTADO	ESTADO
Rentabilidad del Patrimonio	POSITIVO	0,42	habilitado
Rentabilidad del Activo	POSITIVO	0,28	habilitado

Aprobó : Juan Carlos Melo - Subgerente de Planeación y Administración de Proyectos  
 Elaboro : Omar Díaz Morales - Contratista SPAP



**EMPRESA DE RENOVACIÓN Y DESARROLLO URBANO DE BOGOTÁ D.C**

INVITACIÓN PÚBLICA N°005 DE 2018

Objeto: Elaborar el estudio de cadenas productivas y actividades económicas presentes en el área del proyecto de renovación urbana Alameda Entreparques.

PLAZO de Ejecución (3,5) MESES

VALOR DEL CONTRATO \$196.188,854 IVA INCLUIDO

**Indicadores Financieros**

Liquidez = Activo Corriente / Pasivo Corriente igual o superior a 1,3.

Endeudamiento= Pasivo total/Activo total debe ser igual o inferior a 66%

Razon de Cobertura de Interés = Utilidad operacional /gastos de interés ser Utilidad Positiva

**CAPACIDAD ORGANIZACIONAL**

(a) Rentabilidad del patrimonio: utilidad operacional / patrimonio. = Positiva

(b) Rentabilidad del activo: utilidad operacional / activo total = Positiva

INVERMOHES SAS 10%	
INVERMOHES SAS	VALOR
ACTIVO CORRIENTE	\$ 1.814.584.313
ACTIVO TOTAL	\$ 2.942.942.782
PASIVO CORRIENTE	\$ 184.916.549
PASIVO TOTAL	\$ 1.017.271.855
PATRIMONIO	\$ 1.925.670.927
UTILIDAD/PERDIDA OPERACIONAL	\$ 799.718.381
GASTOS POR INTERESES	\$ 102.421.314

CES CONSULTORES ECONÓMICOS 90%	
CONSORCIO CES CONSULTORES	VALOR
ACTIVO CORRIENTE	\$ 48.007.054
ACTIVO TOTAL	\$ 49.823.720
PASIVO CORRIENTE	\$ 500.000
PASIVO TOTAL	\$ 3.291.241
PATRIMONIO	\$ 46.532.479
UTILIDAD/PERDIDA OPERACIONAL	\$ 8.292.772
GASTOS POR INTERESES	

CAPACIDAD FINANCIERA					CAPACIDAD FINANCIERA				
	SOLICITADO	RESULTADO	ESTADO	10%		SOLICITADO	RESULTADO	ESTADO	90%
Liquidez	>= 1,3	9,81	habilitado	0,98	Liquidez	>= 1,3	96,01	habilitado	86,41
Endeudamiento	<= 0,66	0,35	habilitado	0,03	Endeudamiento	<= 0,66	0,07	habilitado	0,06
Cobertura Intereses	POSITIVO	7,808	habilitado	0,781	Cobertura Intereses	POSITIVO		habilitado	

CAPACIDAD ORGANIZACIONAL					CAPACIDAD ORGANIZACIONAL				
	SOLICITADO	RESULTADO	ESTADO	10%		SOLICITADO	RESULTADO	ESTADO	90%
Rentabilidad del Patrimonio	POSITIVO	0,42	habilitado	0,04	Rentabilidad del Patrimonio	POSITIVO	0,18	habilitado	0,16
Rentabilidad del Activo	POSITIVO	0,27	habilitado	0,03	Rentabilidad del Activo	POSITIVO	0,17	habilitado	0,15

**Resultado Acumulado CONSORCIO CES CONSULTORES**

CAPACIDAD FINANCIERA			
	SOLICITADO	ACUMULADO	ESTADO
Liquidez	>= 1,3	87,39	habilitado
Endeudamiento	<= 0,66	0,09	habilitado
Cobertura Intereses	POSITIVO	0,781	habilitado

CAPACIDAD ORGANIZACIONAL			
	SOLICITADO	ACUMULADO	ESTADO
Rentabilidad del Patrimonio	POSITIVO	0,20	habilitado
Rentabilidad del Activo	POSITIVO	0,18	habilitado

Aprobó : Juan Carlos Melo - Subgerente de Planeación y Administración de Proyectos  
Elaboró : Omar Díaz Morales - Contratista SPAP

