



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA

CENTRO

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 17042033135075854

Nro Matrícula: 50C-195737

Pagina 1

Impreso el 20 de Abril de 2017 a las 08:41:53 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50C - BOGOTA ZONA CENTRO DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D. C. VEREDA: BOGOTA D. C.

FECHA APERTURA: 21-05-1974 RADICACIÓN: 1974-23965 CON: DOCUMENTO DE: 10-05-1974

CODIGO CATASTRAL: AAA0030RLAWCOD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

CASA DE HABITACION SITUADA EN EL BARRIO DE SAN VICTORINO. QUE LINDA; POR EL ORIENTE CON LA CARRERA 11 NORTE, CON CASA QUE ES O FUE DE LA MORTUORIA DE PEDRO CHACON: SUR, EN UNA PARTE CON LA CALLE 9. Y EN OTRA PARTE, CON EL LOCA 9-03 (ANTES 103) DE LA CARRERA 11; Y POR EL OCCIDENTE, CON CASA QUE ES O FUE DE AMALIA GODOY. - ES ENTENDIDO QUE EL TERRENO Y EL AIRE DE LA PRIMERA PLANTA DEL LOCAL UBICADO EN LA ESQUINA DE LA CARRERA 11 CON LA CALLE 9. DISTINGUIDO HOY CON EL # 9-03 DE LA CARRERA 11 NO QUEDA INCLUIDO EN ESTE CONTRATO. PERO SI QUEDA INCLUIDA LA EDIFICACION SOBRE DICHO LOCAL, ASI COMO TODO EL AIRE A PARTIR DE LA ALTURA DE LA ACTUAL SEGUNDA PLANTA SEGUN ESCRITURA DE ACLARACION # 2039 ACLARAN QUE LA NOMENCLATURA ACTUAL ES: CALLE 9. #11-10 Y LOS LOCALES CON LOS NUMEROS 12-12 Y 11-14 DE DICHA CALLE 9. LOS UNOS Y LOS OTROS CON LOS NUMEROS 9-07 A 9-15 DE LA CARRERA 11. Y LOS LINDEROS ACTUALES SON LOS SIGUIENTES: POR EL ORIENTE, EN EXTENSION DE 12.33 MTS CON LA CARRERA 11 QUE ES SU FRENTE. EN EXTENSION DE 7.95 MTS; CON EL LOCAL # 9-03 DE LA CARRERA 11; HOY PROPIEDAD DEL COMPRADOR; EN EXTENSION DE 6.10 MTS CON EL MISMO LOCAL # 9-03 DE LA CARRERA 11; POR EL SUR, QUE ES SU OTRO FRENTE, EN EXTENSION TOTAL DE 14.39 MTS CON LA CALLE 9. DE LA ACTUAL NOMENCLATURA; DE AQUI, SIGUIENDO HACIA EL NORTE, PARTE EN NA EXTENSION DE 5.65 MTS CON PROPIEDADES DE LUIS A RUSSI; Y PARTE EN EXTENSION DE 5.85 MTS CON PROPIEDAD DEL MISMO LUIS A RUSSI, DE AQUI EN LINEA RECTA HACIA EL OCCIDENTE, EN UNA EXTENSION DE 15.73 MTS CON PROPIEDAD DEL MISMO LUIS A. RUSSI; EN UNA EXTENSION DE 2.13 MTS CON LA MISMA PROPIEDAD DEL MISMO LUIS A RUSSI; Y SIGUIENDO ESTE MISMO LINDERO HACIA EL OCCIDENTE, EN EXTENSION DE 10.68 MTS CON LA PROPIEDAD DE FIDELIGNO RUIZ, Y EN EXTENSION DE 2,71 MTS CON LA MISMA PROPIEDAD DE FIDELIGNO RUIZ; EN ESTA PARTE, EN EXTENSION DE 8.66 MTS CON PROPIEDAD DEL SE/OR HECTOR VANEGAS; POR EL OCCIDENTE, EN EXTENSION TOTAL DE 13,48 MTS CON PROPIEDAD DE RUEBN GALINDO; Y POR EL ULTIMO COSTADO O SEA EL NORTE, EN EXTENSION DE 56,45 MTS CON LA MORTUORIA DE CHACON O DE SUS HEREDEROS Y ENCIERRA ASI ESTA ALINDERACION.-

COMPLEMENTACION:

DIRECCION DEL INMUEBLE

- Tipo Predio: URBANO
3) KR 11 9 07 (DIRECCION CATASTRAL)
2) CARRERA 11 9-05 NRS. 15
1) CALLE 9 11-10 NRS. 12/14

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 28-05-1962 Radicación:

Doc: SENTENCIA SN del 16-01-1959 JUZ 3 CIVIL de BOGOTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 150 ADJUDICACION EN SUCESION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SIERRA VDA DE PEREZ MERCEDEZ

X

A: GONZALEZ SIERRA ALVARO

X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 21-01-1963 Radicación:

Doc: ESCRITURA 5186 del 17-12-1962 NOPTARIA 12 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$0



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 17042033135075854**

**Nro Matrícula: 50C-195737**

Pagina 2

Impreso el 20 de Abril de 2017 a las 08:41:53 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: : 104 DACION PAGO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: GONZALEZ SIERRA ALVARO

**A: URBANIZACION EL CHICO NORTE LTDA**

**X**

**ANOTACION: Nro 003** Fecha: 06-05-1967 Radicación:

Doc: ESCRITURA 1051 del 30-03-1967 NOTARIA 1 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: URBANIZACION EL CHICO NORTE LTDA

**A: NOVOA GUSTAVO**

**X**

**ANOTACION: Nro 004** Fecha: 10-05-1974 Radicación: 7423965

Doc: ESCRITURA 1090 del 25-03-1974 NOTARIA 10 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$500,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: NOVOA RIVEROS GUSTAVO

**A: MORA RODRIGUEZ ANDRES**

**CC# 155322**

**X**

**ANOTACION: Nro 005** Fecha: 18-07-1975 Radicación: 7549176

Doc: ESCRITURA 2039 del 05-06-1975 NOTARIA 10 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 999 ACLARACION ESCRITURA 1090 DE 25-03-74 EN LO RELACIONADO ALA NOMENCLATURA .

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: MORA RODRIGUEZ ANDRES**

**CC# 155322**

**X**

**ANOTACION: Nro 006** Fecha: 28-09-1992 Radicación: 9266144

Doc: ESCRITURA 2530 del 1992-09-01 00:00:00 NOTARIA 33 de SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$7,000,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA ESTE Y OTRO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: MORA RODRIGUEZ ANDRES

**CC# 155322**

**A: GIRALDO PUERTO Y COMPA/IA S. EN C.S.**

**CC# 800150334**

**X**

**ANOTACION: Nro 007** Fecha: 09-10-1992 Radicación: 69590

Doc: ESCRITURA 2531 del 1992-09-01 00:00:00 NOTARIA 33 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$35,000,000

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA ABIERTA ESTE Y DERECHOS DE CUOTA OTRO.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 17042033135075854

Nro Matrícula: 50C-195737

Pagina 3

Impreso el 20 de Abril de 2017 a las 08:41:53 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: GIRALDO PUERTO Y COMPA/IA S. EN C.S

X

A: CALDERON TORRES JOSE ARNULFO

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 17-03-1993 Radicación: 20289

Doc: OFICIO 437 del 1993-03-03 00:00:00 JUZG 3 CTO de SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 402 EMBARGO HIPOTECARIO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CALDERON TORRES JOSE A.

A: GIRALDO PUERTO Y CIA S EN C .S

X

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 26-05-1993 Radicación: 39050

Doc: OFICIO 981 del 18-05-1993 JUZ 3 CTO de SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 8

ESPECIFICACION: : 791 CANCELACION EMBARGO HIPOTECARIO ESTE Y OTRO .

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CALDERON TORRES JOSE ARNULFO

A: GIRALDO PUERTO Y CIA S EN S

X

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 01-06-1993 Radicación: 40576

Doc: ESCRITURA 8 del 06-04-1993 NOTARIA 31 de SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$7,010,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA ESTE Y EL DERECHO DE CUOTA DE OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GIRALDO PUERTO Y COMPA/IA S. EN S

A: TORO Y MORENO CIA S EN .C

X

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 09-03-1994 Radicación: 19535

Doc: ESCRITURA 0 del 01-03-1994 NOTARIA 25 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$10,000,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: TORO Y MORENO Y CIA S EN C-

A: INVERSIONES Y CONSTRUCCIONES JAVIER FANDI/O GONZALEZ Y CIA LTDA .

X

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 09-03-1994 Radicación: 19535

Doc: ESCRITURA 900 del 01-03-1994 NOTARIA 25 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 17042033135075854

Nro Matrícula: 50C-195737

Pagina 4

Impreso el 20 de Abril de 2017 a las 08:41:53 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: INVERSIONES Y CONSTRUCCIONES JAVIER FANDI/O GONZALEZ Y CIA LTDA

X

A: TORES Y MORENO Y CIA S EN C

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 31-10-1996 Radicación: 1996-98826

Doc: ESCRITURA 1699 del 06-06-1995 NOTARIA 25 de SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$20,000,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INVERSIONES Y CONSTRUCCIONES JAVIER FANDI/O GONZALEZ Y CIA LTDA .

A: TORO Y MORENO CIA S EN .C

X

ANOTACION: Nro 014 Fecha: 31-10-1996 Radicación: 1996-98830

Doc: ESCRITURA 3822 del 15-08-1996 NOTARIA 18 de SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$30,000,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: TORO Y MORENO CIA S EN .C

A: INVERSIONES ECHEVERRY MEJIA & CIA S.EN C.

X

ANOTACION: Nro 015 Fecha: 09-02-2000 Radicación: 2000-8770

Doc: ESCRITURA 147 del 21-01-2000 NOTARIA 9 de CALI

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 915 OTROS ACLARACION ESC.3822 DEL 15-08-96 NOT.18 DE BTA.EN CUANTO A QUE EL NIT CORRECTO DE LA SOCIEDAD COMPRADORA EL CUAL ES 80007370101

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: TORO Y MORENO Y CIA S. EN C.

A: INVERSIONES ECHEVERRY MEJIA Y CIA S.EN C.

NIT# 8000737011 X

ANOTACION: Nro 016 Fecha: 06-12-2000 Radicación: 2000-90398

Doc: OFICIO 1300-5809 del 01-12-2000 IDU de BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 900 OFERTA DE COMPRA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO

NIT. 899999081-6

A: INVERSIONES ECHEVERRY Y MEJIA & CIA S. EN C.

X NIT. 800073701-1

ANOTACION: Nro 017 Fecha: 28-11-2001 Radicación: 2001-83870

Doc: OFICIO 10421 del 26-11-2001 FISCALIA GENERAL DE LA NACION de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 400 MEDIDAS CAUTELARES OCUPACION Y SUSPENSION DEL PODER DISPOSITIVO, INMUEBLE A ORDENES DE LA DIRECCION NACIONAL DE ESTUPEFACIENTES. PROCESO RAD: 738 E.D.(RESOLUCION DE 23-11-2001- LEY 333/96)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 17042033135075854

Nro Matrícula: 50C-195737

Pagina 5

Impreso el 20 de Abril de 2017 a las 08:41:53 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: UNIDAD NAL DE FISCALIAS PARA LA EXTINCION DEL DERECHO DE DOMINIO Y CONTRA EL LAVADO DE ACTIVOS

ANOTACION: Nro 018 Fecha: 18-12-2001 Radicación: 2001-90452

Doc: ESCRITURA 1485 del 17-05-1995 NOTARIA 25 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$10,000,000

Se cancela anotación No: 12

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0776 CANCELACION HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: TORO Y MORENO Y CIA S. EN C.

A: INVERSIONES Y CONSTRUCCIONES JAVIER FANDI/O GONZALEZ Y CIA. LTDA

ANOTACION: Nro 019 Fecha: 29-10-2002 Radicación: 2002-90166

Doc: OFICIO 2002-34004 del 22-10-2002 MINISTERIO DE JUSTICIA Y DEL DERECH de BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: TITULO DE TENENCIA: 0506 DESTINACION PROVISIONAL POR MEDIO DE LA RESOLUCION 973 DEL 18-10-02 SE REMUEVE UN DEPOSITARIO PROVISIONAL SE NOMBRA OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: DIRECCION NACIONAL DE ESTUPEFACIENTES

A: WIEST LOPEZ LUIS HERNANDO

DEPOSITARIO.

ANOTACION: Nro 020 Fecha: 21-11-2005 Radicación: 2005-113011

Doc: OFICIO 5241 del 15-11-2005 DIRECC NAL DE ESTUPEFACIENTES de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: TITULO DE TENENCIA: 0506 DESTINACION PROVISIONAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: DIRECCION NACIONAL DE ESTUPEFACIENTES

A: RIVADENEIRA GUSTAVO ALBERTO

CC# 12913353

ANOTACION: Nro 021 Fecha: 09-10-2012 Radicación: 2012-94866

Doc: OFICIO 5660678361 del 04-10-2012 INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO - I de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0212 VALORIZACION GRAVAMEN DE VALORIZACION POR BENEFICIO LOCAL. ACUERDO 180 DE 2005

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO -IDU-

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*21\*



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 17042033135075854**

**Nro Matrícula: 50C-195737**

Página 6

Impreso el 20 de Abril de 2017 a las 08:41:53 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)**

Anotación Nro: 0      Nro corrección: 1      Radicación: C2009-6724      Fecha: 13-05-2009  
SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.  
Anotación Nro: 16      Nro corrección: 1      Radicación: C2013-25162      Fecha: 03-12-2013  
ANOT.16 EN PERSONAS NIT. DE LOS INTERVINIENTES INCLUIDOS VALE.J.S.C./ ART.59 LEY 1579/2012/AUXDEL71/C2013-25162

===== **FIN DE ESTE DOCUMENTO** =====

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

**TURNO: 2017-246940**

**FECHA: 20-04-2017**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: JANETH CECILIA DIAZ CERVANTES,

