



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 17042042655075853**

**Nro Matrícula: 50C-167094**

Página 1

Impreso el 20 de Abril de 2017 a las 08:41:54 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50C - BOGOTA ZONA CENTRO DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D. C. VEREDA: BOGOTA D. C.

FECHA APERTURA: 21-08-1973 RADICACIÓN: SIN INFO CON: DOCUMENTO DE: 01-01-1900

CODIGO CATASTRAL: AAA0030RHUHCOD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

INMUEBLE SITUADO EN EL BARRIO SAN VICTORINO Y LINDA ORIENTE EN LA CARRERA 11 DE BOGOTA CALLE DE POR MEDIO CON LAS PAREDES DEL ANTIGUO CONVENTO DE SANTA INES.OCCIDENTE CON EL ZAGUAN DE LA CASA QUE FUE DE MIGUEL BERNAL Y POSTERIORMENTE DE CONSTANTINTINO FRANCO NORTE CON ZAGUNAN DE LA CASA QUE FUE DEL MISMO SE/OR CONSTANTINO FRANCO.SUR CON LA CALE 9 DE BOGOTA ANTERIORMENTE DICEN LOS TITULOS CALLE DE POR MEDIO COJN CALLE DE HEREDEROS DE JOSE MARIO MORA.

**COMPLEMENTACION:**

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

Tipo Predio: SIN INFORMACIÓN

2) KR 11 9 03 (DIRECCION CATASTRAL)

1) CARRERA 11 9-03

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)**

**ANOTACION: Nro 001** Fecha: 07-07-1932 Radicación: C2001-6382

Doc: SENTENCIA S/N del 13-04-1932 JUZGADO 5 CIVIL DEL CIRCUITO de BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 150 ADJUDICACION EN SUCESION

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: MONTOYA JUSTO

**A: MONTOYA DE RODRIGUEZ SARA**

X

**A: RODRIGUEZ MONTOYA ALICIA**

X

**A: RODRIGUEZ MONTOYA CACILIA**

X

**ANOTACION: Nro 002** Fecha: 19-09-1952 Radicación:

Doc: ESCRITURA 1682 del 05-09-1952 NOTARIA 6 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$4,000

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: MONTOYA DE CORRALES SARA

X

DE: RODRIGUEZ DE ACOSTA CECILIA

X

DE: RODRIGUEZ DE REYES ALICIA

X

**A: TORRES H BENILDA**

**ANOTACION: Nro 003** Fecha: 18-05-1960 Radicación:

Doc: SENTENCIA SN del 25-04-1960 JUZG. 10 C.C. de BOGOTA

VALOR ACTO: \$0



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA  
CENTRO  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 17042042655075853**

**Nro Matrícula: 50C-167094**

Pagina 2

Impreso el 20 de Abril de 2017 a las 08:41:54 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: : 150 ADJUDICACION JUICIO DE SUCESION

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: MONTOYA DE CORRALES SARA

- A: CORRALES DE BIANCHI MARIA LUCIA X
- A: RODRIGUEZ DE REYES ALICIA X
- A: RODRIGUEZ FORTUNE TERESA X
- A: RODRIGUEZ M DE ACOSTA CECILIA X
- A: RODRIGUEZ M ISAAC X
- A: RODRIGUEZ M LUIS SERGIO X

**ANOTACION: Nro 004** Fecha: 29-01-1974 Radicación: 74009132

Doc: ESCRITURA 8654 del 06-11-1973 NOTARIA 6 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$70,000

ESPECIFICACION: : 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

- DE: CORRALES DE BIANCHI MARIA LUISA
- DE: RODRIGUEZ DE ACOSTA CECILIA
- DE: RODRIGUEZ DE REYES ALICIA
- DE: RODRIGUEZ MONTOYA ISAAC
- DE: RODRIGUEZ MONTOYA LUIS SERGIO

**A: NOVOA RIEROS GUSTAVO** X

**ANOTACION: Nro 005** Fecha: 04-04-1974 Radicación:

Doc: ESCRITURA 1091 del 25-03-1974 NOTARIA 10 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$70,000

ESPECIFICACION: : 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: NOVOA RIVEROS GUSTAVO

**A: MORA RODRIGUEZ ANDRES** X

**ANOTACION: Nro 006** Fecha: 18-09-1992 Radicación: 1992-66144

Doc: ESCRITURA 2530 del 1992-09-01 00:00:00 NOTARIA 33 de SANTA FE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$7,000,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA ESTE Y OTRO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: MORA RODRIGUEZ ANDRES

CC# 155322

**A: GIRALDO PUERTO S. EN C.**

**NIT# 800150334 X**



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 17042042655075853

Nro Matrícula: 50C-167094

Pagina 3

Impreso el 20 de Abril de 2017 a las 08:41:54 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 28-09-1992 Radicación: 1992-66144

Doc: ESCRITURA 2530 del 1992-09-01 00:00:00 NOTARIA 33 de SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MORA RODRIGUEZ ANDRES CC# 155322

A: GIRALDO PUERTO S. EN C. NIT# 800150334 X

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 09-10-1992 Radicación: 6950

Doc: ESCRITURA 2531 del 1992-09-01 00:00:00 NOTARIA 33 de BOGOTA VALOR ACTO: \$35,000,000

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA DERECHOS DE CUOTA ESTE Y TOTALIDAD DE OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GIRALDO PUERTO Y COMPA/IA S. EN C.S. X

A: CALDERON TORRES JOSE ARNULFO

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 17-03-1993 Radicación: 20289

Doc: OFICIO 437 del 1993-03-03 00:00:00 JUZG.3C.CTO. de SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 402 EMBARGO HIPOTECARIO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CALDERON TORRES JOSE A X

A: GIRALDO PUERTO Y CIA. S. EN C. S.

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 26-05-1993 Radicación: 39576

Doc: OFICIO 981 del 18-05-1993 JUZG.3C CCTO de SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 7

ESPECIFICACION: : 791 CANCELACION EMBARGO HIPOTECARIO ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CALDERON TORRES JOSE ARNULFO

A: GIRALDO PUERTO Y CIA S. EN S.

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 01-06-1993 Radicación: 40576

Doc: ESCRITURA 2038 del 06-04-1993 NOTARIA 31 de SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$7,010,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA DERECHO DE CUOTA ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GIRALDO PUERTO S. EN C. NIT# 800150334

A: TORO Y MORENO CIA. S. EN C. X



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 17042042655075853

Nro Matrícula: 50C-167094

Pagina 4

Impreso el 20 de Abril de 2017 a las 08:41:54 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 09-03-1994 Radicación: 19535

Doc: ESCRITURA 900 del 01-03-1994 NOTARIA 25 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$10,000,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: TORO Y MORENO Y CIA S. EN C.

A: INVERSIONES Y CONSTRUCCIONES JAVIER FANDI/O GONZALEZ Y CIA LTDA

X

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 09-03-1994 Radicación: 19535

Doc: ESCRITURA 900 del 01-03-1994 NOTARIA 25 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INVERSIONES Y CONSTRUCCIONES JARAMILLO FANDI/O GONZALEZ Y CIA LTDA

X

A: TORO Y MORENO Y CIA S EN C.

ANOTACION: Nro 014 Fecha: 31-10-1996 Radicación: 1996-98826

Doc: ESCRITURA 1699 del 06-06-1995 NOTARIA 25 de SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$20,000,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INVERSIONES Y CONSTRUCCIONES JAVIER FANDI/O GONZALEZ Y CIA LTDA .

A: TORO Y MORENO CIA S EN .C

X

ANOTACION: Nro 015 Fecha: 31-10-1996 Radicación: 1996-98830

Doc: ESCRITURA 3822 del 15-08-1996 NOTARIA 18 de SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$30,000,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: TORO Y MORENO CIA S EN .C

A: INVERSIONES ECHEVERRY MEJIA & CIA S.EN C.

X

ANOTACION: Nro 016 Fecha: 09-02-2000 Radicación: 2000-8770

Doc: ESCRITURA 147 del 21-01-2000 NOTARIA 9 de CALI

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 915 OTROS ACLARACION ESC.3822 DEL 15-08-96 NOT.18 DE BTA.EN CUANTO A QUE EL NIT CORRECTO DE LA SOCIEDAD COMPRADORA EL CUAL ES 80007370101

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: TORO Y MORENO Y CIA S. EN C.

A: INVERSIONES ECHEVERRY MEJIA Y CIA S.EN C.

NIT# 8000737011 X



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO

CERTIFICADO DE TRADICION MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 17042042655075853

Nro Matrícula: 50C-167094

Pagina 5

Impreso el 20 de Abril de 2017 a las 08:41:54 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 017 Fecha: 06-12-2000 Radicación: 2000-90394

Doc: OFICIO 1300-5807 del 01-12-2000 I.D.U. de BOGOTA,D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 900 OFERTA DE COMPRA ~1300-2950.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO.- I.D.U.

A: INVERSIONES ECHEVERRY Y MEJIA & CIA S. EN C.

X

A: RODRIGUEZ FORTUNE TERESA.

X

ANOTACION: Nro 018 Fecha: 03-10-2001 Radicación: 2001-68642

Doc: OFICIO 2281 del 04-09-2001 JUZGADO 20 CIVIL DEL CIRCUITO de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 410 DEMANDA CIVIL SOBRE CUERPO CIERTO PROCESO EXPROPIACION # 210482

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO I.D.U.

A: RODRIGUEZ FORTUNA (SIC) TERESA

A: INVERSIONES ECHEVERRY MEJIA Y CIA S.EN C.

NIT# 8000737011 X

ANOTACION: Nro 019 Fecha: 28-11-2001 Radicación: 2001-83870

Doc: OFICIO 10421 del 26-11-2001 FISCALIA GENERAL DE LA NACION de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 400 MEDIDAS CAUTELARES OCUPACION Y SUSPENSION DEL PODER DISPOSITIVO, INMUEBLE A ORDENES DE LA DIRECCION NACIONAL DE ESTUPEFACIENTES. PROCESO RAD: 738 E.D.(RESOLUCION DE 23-11-2001- LEY 333/96)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: UNIDAD NAL DE FISCALIAS PARA LA EXTINCION DEL DERECHO DE DOMINIO Y CONTRA EL LAVADO DE ACTIVOS

ANOTACION: Nro 020 Fecha: 18-12-2001 Radicación: 2001-90452

Doc: ESCRITURA 1485 del 17-05-1995 NOTARIA 25 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$10,000,000

Se cancela anotación No: 12

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0776 CANCELACION HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: TORO Y MORENO Y CIA S. EN C.

A: INVERSIONES Y CONSTRUCCIONES JAVIER FANDI/O GONZALEZ Y CIA. LTDA

ANOTACION: Nro 021 Fecha: 29-10-2002 Radicación: 2002-90166

Doc: OFICIO 2002-34004 del 22-10-2002 MINISTERIO DE JUSTICIA Y DEL DERECH de BOGOTA

VALOR ACTO: \$



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 17042042655075853

Nro Matrícula: 50C-167094

Pagina 6

Impreso el 20 de Abril de 2017 a las 08:41:54 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: TITULO DE TENENCIA: 0506 DESTINACION PROVISIONAL POR MEDIO DE LA RESOLUCION 973 DEL 18-10 02 SE REMUEVE UN
DEPOSITARIO PROVISIONAL SE NOMBRA OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: DIRECCION NACIONAL DE ESTUPEFACIENTES

A: WIEST LOPEZ LUIS HERNANDO

DEPOSITARIO.

ANOTACION: Nro 022 Fecha: 21-11-2005 Radicación: 2005-113011

Doc: OFICIO 5241 del 15-11-2005 DIREC NAL DE ESTUPEFACIENTES de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: TITULO DE TENENCIA: 0506 DESTINACION PROVISIONAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: DIRECCION NACIONAL DE ESTUPEFACIENTES

A: RIVADENEIRA GUSTAVO ALBERTO

CC# 12913353

ANOTACION: Nro 023 Fecha: 09-10-2012 Radicación: 2012-94866

Doc: OFICIO 5660678361 del 04-10-2012 INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO - I de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0212 VALORIZACION GRAVAMEN DE VALORIZACION POR BENEFICIO LOCAL. ACUERDO 180 DE 2005

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO -IDU-

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*23\*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

- Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: C2007-11357 Fecha: 18-08-2007
SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.
Anotación Nro: 1 Nro corrección: 1 Radicación: C2001-6382 Fecha: 03-09-2001
CORREGIDA FE CHA DE SENTENCIA Y APELLIDO DE TERESA SEGUN RIP.20 A.S. COD.390 TC2001-6382 ABOG.JSC/AUX25.
Anotación Nro: 4 Nro corrección: 1 Radicación: Fecha:
ANOTACION SUBRAYADA VALE POR NO CORRESPONDER A ESTE FOLIO 07-10-92 CD ES/MO
Anotación Nro: 17 Nro corrección: 1 Radicación: C2001-6382 Fecha: 03-09-2001
INCLUIDA SEGUN RIP.20 A.S. COD. 390 DE 27-08-01 TC2001-6382 ABOG.JSC/AUX25.

\*\*\*
\*\*\*
\*\*\*
\*\*\*
\*\*\*
\*\*\*
\*\*\*
\*\*\*



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA  
CENTRO  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 17042042655075853**

**Nro Matrícula: 50C-167094**

Página 7

Impreso el 20 de Abril de 2017 a las 08:41:54 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

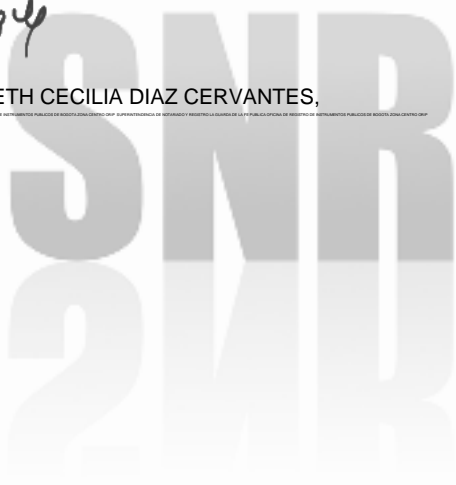
USUARIO: Realtech

**TURNO: 2017-246941**

**FECHA: 20-04-2017**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: JANETH CECILIA DIAZ CERVANTES,



**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO**  
La guarda de la fe pública