

REGÍMEN PRIVADO- INVITACIÓN PÚBLICA No. 03 DE 2018
El objeto del presente proceso: Elaborar el estudio de vulnerabilidad sísmica, estudios de integridad y/o patología de los elementos estructurales existentes y estudio de suelos para el Batallón de Reclutamiento del Ejército, ubicado en la Avenida Caracas # 9 -51 y la Moque de la Antigua Escuela de Medicina de la Universidad Nacional de Colombia, ubicada en la Cra 15 9- 1157/4173 de Bogotá D.C., (bienes de interés cultural de carácter nacional y Distrital).

VERIFICACIÓN JURIDICA FECHA 21 DE MARZO DE 2018

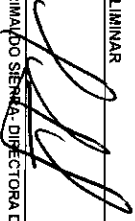
PROPONENTE CONSULTORES EN DESARROLLO TERRITORIAL S.A.S		Participantes
Requisitos		Folios
<p>Requisitos Habilitantes Jurídicos Carta de Presentación de la propuesta: El proponente deberá presentar únicamente en el tomo de Documentos Jurídicos y Financieros la carta de presentación de la propuesta, según el modelo suministrado por la entidad en el ANEXO 1 - CARTA DE PRESENTACIÓN DE LA PROPUESTA y los requisitos establecidos en los presentes términos de referencia. La carta de presentación de la propuesta deberá ser firmada por el Representante Legal del proponente de la persona jurídica o por el Representante designado en el documento de constitución, si se trata de consorcio o unión temporal.</p>		
<p>EL ANEXO 1 - CARTA DE PRESENTACIÓN DE LA PROPUESTA, es un modelo que contiene todas las declaraciones que debe realizar el proponente, por lo tanto, el proponente podrá transcribirlo u obtenerlo en medio magnético. En cualquier caso, la carta que presente el proponente, deberá incluir todas las manifestaciones requeridas por la Entidad.</p>		
<p>Nota 1: El proponente deberá manifestar a través de la carta de presentación de la propuesta que con la presentación y firma de este documento que ha leído, entendido y que puede garantizar el cumplimiento total de las especificaciones técnicas contenidas en los términos de referencia y sus anexos, y en caso de resultar adjudicatario se compromete a cumplirlo en su totalidad</p>	Del 01 al 06	CUMPLE
<p>Nota 2: El proponente deberá manifestar a través de la carta de presentación de la propuesta que autoriza que todos los actos que se expidan en desarrollo del proceso de selección adelantado, le sean notificados de manera electrónica para lo cual deberá indicar el correo correspondiente.</p>		
<p>Nota 3: El proponente deberá manifestar con la suscripción de la carta de presentación que acepta todas y cada una de las condiciones técnicas establecidas dentro de la ficha de condiciones técnicas y sus anexos</p>		

<p>Certificación de cumplimiento de pago de aportes de seguridad social y parafiscales: Para el efectos de verificar este requisito, los proponentes deberán presentar con la propuesta el ANEXO 2 - MODELO CERTIFICACION DE CUMPLIMIENTO ARTICULO 50 LEY 789 DE 2002 Y LEY 828 DE 2003 PERSONA JURIDICA o el ANEXO 3 - MODELO CERTIFICACION DE CUMPLIMIENTO ARTICULO O 50 LEY 789 DE 2002 Y LEY 828 DE 2003 - PERSONA NATURAL, según corresponda</p> <ul style="list-style-type: none"> • Personas Jurídicas: <p>Cuando el interesado sea una persona jurídica, deberá presentar una certificación, en original, expedida por el Revisor Fiscal, cuando éste exista de acuerdo con los requerimientos de la Ley, o por el Representante Legal cuando no se requiera Revisor Fiscal, donde se certifique el pago de los aportes de sus empleados a los sistemas de salud, riesgos laborales, pensiones y aportes a las Cajas de Compensación Familiar, Instituto Colombiano de Bienestar Familiar y Servicio Nacional de Aprendizaje. Dicho documento debe certificar que, a la fecha de presentación de su propuesta, ha realizado el pago de los aportes correspondientes a la nómina de los últimos seis (6) meses, contados a partir de la citada fecha, en los cuales se haya causado la obligación de efectuar dichos pagos. En el evento en que la sociedad no tenga más de seis (6) meses de constituida, deberá acreditar los pagos a partir de la fecha de su constitución</p> <p>Adicional a lo anterior:</p> <ul style="list-style-type: none"> - En caso que el oferente no cuente con personal a cargo deberá allegar el ANEXO 2 - MODELO CERTIFICACION DE CUMPLIMIENTO ARTICULO 50 LEY 789 DE 2002 Y LEY 828 DE 2003 PERSONA JURIDICA según la OPCION 1, de los términos de referencia. - En el caso que la persona jurídica cuente con personal a cargo deberá allegar el ANEXO 2 - MODELO CERTIFICACION DE CUMPLIMIENTO ARTICULO 50 LEY 789 DE 2002 Y LEY 828 DE 2003 PERSONA JURIDICA según la OPCION 2, de los términos de referencia con el cual se acredite que ha efectuado el pago por concepto de los aportes a los sistemas de salud, pensiones, riesgos profesionales, cajas de compensación familiar, Instituto Colombiano de Bienestar familiar (ICBF) y Servicio Nacional de Aprendizaje (SENA) de los empleados a cargo, durante los últimos seis (6) meses calendario legalmente exigibles a la fecha de presentación de la propuesta para el presente proceso de selección. 	<p>Del 11 al 15</p>	<p>CUMPLE</p>
<p>Certificación de cumplimiento de pago de aportes de seguridad social y parafiscales:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Consortorios y Uniones Temporales <p>Nota 2: En caso de Consortorios o Uniones Temporales, cada uno de sus miembros integrantes que sea persona jurídica o natural, deberá cumplir con este requisito.</p> <p>3</p> <p>GARANTIA DE SERIEDAD DEL OFRECIMIENTO El proponente deberá anexar a su propuesta, a favor de Alianza Fiduciaria S.A. como vocera del Fideicomiso San Bernardo, con NIT 830.053.812-2, una garantía que ampare la seriedad de su propuesta, en los términos y condiciones estipulados en el presente documento, expedida por una compañía aseguradora o por una entidad inanciera colombiana, vigiladas por la Superintendencia Financiera. En caso de requerirse la ampliación de la vigencia de la propuesta, la vigencia de esta garantía deberá ser igualmente ampliada de conformidad con lo requerido por la Fiduciaria</p> <p>La garantía debe ser tomada a nombre del proponente, persona jurídica o de la razón social que figura en el certificado de existencia y representación legal expedido por la Cámara de Comercio o su equivalente, sin utilizar sigla, a no ser que el certificado de la Cámara de Comercio o su equivalente establezca que la firma podrá identificarse con la sigla.</p>	<p>Del 44 al 48</p>	<p>N/A</p>
<p>4</p> <p>Cuando se trate de consortorios o uniones temporales la garantía de seriedad del ofrecimiento debe ser otorgada por todos sus integrantes (indicando el porcentaje de participación) y no a nombre de su representante.</p> <p>Para su constitución deberá tenerse en cuenta la siguiente información: BENEFICIARIO: ALIANZA FIDUCIARIA S.A. EN CALIDAD DE VOCEERA DEL FIDEICOMISO SAN BERNARDO, NIT 830.053.812-2 Y EMPRESA DE RENOVACION Y DESARROLLO URBANO DE BOGOTÁ D.C., CON NIT 830.144.890-8. El proponente, Persona Jurídica (Razón Social que figura en el Certificado de Existencia y Representación Legal, expedido por la Cámara de Comercio o su equivalente, sin utilizar sigla, a no ser que el Certificado de la Cámara de Comercio o su equivalente establezca que la firma podrá identificarse con la sigla)</p> <ul style="list-style-type: none"> - En el caso de consortorios o uniones temporales debe ser otorgada por todos sus integrantes (indicando el porcentaje de participación) y no a nombre de su representante - El /los nombre(s) deber(n) señalarse de la misma forma como figurar(n) en el Certificado de Existencia y Representación Legal, expedido por la autoridad competente VIGENCIA: Tres (3) meses contados a partir de la fecha de cierre del proceso de selección, CUANTIA: Por un valor equivalente mínimo al diez por ciento (10%) del valor de la oferta económica AMPARO: El texto de la garantía deberá indicar textualmente el número, año, objeto del proceso a la que se presenta. FIRMAS: Deberá ser suscrita por quien la expide y por el proponente. 	<p>Del 44 al 48</p>	<p>NO CUMPLE. A pesar de la presentación de la garantía de seriedad No. 17-44-101162424, la misma debe ser aclarada o modificada por el proponente, en el sentido de incluir además de la ERU en calidad de beneficiario y asegurado a Alianza Fiduciaria S.A en Calidad de Vocera del Fideicomiso San Bernardo Nit: 830 053 812-2, los demás términos deberán mantenerse.</p>

<p>CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL DEL PROPONENTE Y/O REGISTRO MERCANTIL: Si el proponente es una persona jurídica nacional con sucursal en Colombia, deberá comprobar su existencia y representación legal, mediante certificado expedido por la Cámara de Comercio.</p> <p>El Certificado de Existencia y Representación Legal expedido por la Cámara de Comercio, en el cual se constate la vigencia de la sociedad, la cual no podrá ser inferior al término de ejecución del contrato y tres (3) años más, las facultades del representante legal y su objeto social, el cual debe ser afín al objeto que se pretende contratar.</p> <p>Para el caso de Consorcios y Uniones Temporales, cada sociedad integrante de los mismos, deberá comprobar su existencia y representación, mediante certificado expedido por la Cámara de Comercio, el cual deberá contener la información y cumplir las mismas exigencias anteriormente citadas</p> <p>La fecha de expedición no podrá ser superior a treinta (30) días calendario anteriores a la estipulada como fecha límite para presentar propuestas. En caso de prórroga del plazo de la invitación, el certificado tendrá validez con respecto a la primera fecha de cierre.</p> <p>Las personas naturales deberán presentar certificado de inscripción en Cámara de Comercio o registro mercantil en el cual conste que su actividad mercantil registrada es directamente relacionada con la que se pretende contratar. El registro mercantil debe estar vigente a la fecha de presentación de la propuesta</p>		
<p>AUTORIZACIÓN DEL REPRESENTANTE LEGAL Y/O APODERADO: Cuando el representante legal de la persona jurídica, se encuentre limitado para presentar propuesta o para contratar o comprometer a la sociedad, deberá anexar la AUTORIZACIÓN del órgano social correspondiente, que lo autorice para presentar la propuesta y suscribir el contrato en el caso que le sea adjudicado.</p>		<p>N/A</p>
<p>Si el proponente participa en el presente proceso de contratación por intermedio de un apoderado, deberá adjuntar en la propuesta el poder debidamente otorgado que lo acredite como tal, de conformidad con los requisitos legales establecidos</p>		
<p>REGISTRO ÚNICO TRIBUTARIO - RUT: El proponente deberá adjuntar junto con su propuesta el Registro Único Tributario emitido por la Dirección de Impuestos y Aduanas Nacionales DIAN.</p>	<p>Del 51 al 52</p>	<p>CUMPLE, llegó RUT firmado por el Representante legal Wilman Baron Diaz</p>
<p>3.1.7. REGISTRO DE INSCRIPCIÓN TRIBUTARIA - RIT: El proponente deberá adjuntar junto con su propuesta el Registro de Inscripción Tributaria emitido por la Secretaría de Hacienda de Bogotá.</p>	<p>Del 53 al 54</p>	<p>CUMPLE, llegó RIT firmado por el Representante legal Wilman Baron Diaz</p>
<p>FOTOCOPIA CÉDULA DE CIUDADANÍA: Si el proponente es persona jurídica, deberá aportar junto con su propuesta fotocopia legible de la cédula de ciudadanía del representante legal o quien haga sus veces.</p>		
<p>9 Si el proponente es consorcio y/o unión temporal, deberá aportar junto con su propuesta fotocopia legible de la cédula de ciudadanía de cada uno de los representantes legales o quienes hagan sus veces de los integrantes de la figura asociativa</p> <p>Si el proponente es persona natural deberá aportar junto con su propuesta fotocopia legible de la cédula de ciudadanía.</p>	<p>Del 49 al 50</p>	<p>CUMPLE, llegó con su propuesta fotocopia legible de la cédula de ciudadanía de cada uno de los representantes legales</p>
<p>BOLETIN DE RESPONSABLES FISCALES: La ERU verificará si el interesado se encuentra señalado en el último Boletín de Responsables Fiscales de la Contratoría General de la República. En todo caso el proponente podrá adjuntar dicha certificación a su propuesta.</p>	<p>Del 55 al 57</p>	<p>CUMPLE: llegó y se verifica boletín de responsables fiscales de Contratoría General de la República con CONDETER NIT: 8001963807 y del Representante Legal identificado con Cédula de Ciudadanía No. 79684272</p>
<p>CERTIFICADO DEL SISTEMA DE INFORMACIÓN Y REGISTRO DE SANCIONES Y CAUSAS DE INHABILIDAD -SIRI-VIGENTE, EXPEDIDO POR LA PROCURADURÍA GENERAL DE LA NACIÓN: La ERU consultará y verificará, de la página Web de la Procuraduría General de la Nación, los antecedentes disciplinarios de quienes van a participar en el presente proceso de conformidad con lo establecido en la Ley 1238 de 2008. En todo caso el proponente podrá anexar a la propuesta dicho certificado actualizado.</p>	<p>Del 59 al 60</p>	<p>CUMPLE: llegó y se verifica de la sociedad CONDETER NIT: 8001963807 y del Representante Legal identificado con Cédula de Ciudadanía No 79684272 Certificación de Antecedentes de la Procuraduría General de la Nación</p>

<p>12 3.1.11. CERTIFICADO DE ANTECEDENTES JUDICIALES: La ERU consultará y verificará, de la página Web de Policía Nacional de Colombia los antecedentes penales del representante legal de la persona jurídica individual, de los representantes legales de los consorcios y uniones temporales que van a participar en el presente proceso.</p> <p>CONSULTA RNMC: La ERU verificará, en la página Web de la Policía Nacional de Colombia, la Consulta al RNMC (Sistema Registro Nacional de Medidas Correctivas de la Policía Nacional), de las personas naturales, el representante legal de la persona jurídica individual, de los representantes legales de los consorcios y uniones temporales y de los integrantes de estos que presenten propuesta en el presente proceso.</p>	<p>Del 63 al 64</p>	<p>CUMPLE: allegó y se verifica los antecedentes judiciales del Representante Legal identificado con Cédula de Ciudadanía No. 79694272</p>
<p>13 CONSORCIOS Y UNIONES TEMPORALES: Además de los documentos requeridos para las personas jurídicas, los miembros del consorcio o unión temporal (según el caso), deberán aportar el documento original de constitución firmado por los integrantes, el cual deberá tener en cuenta lo dispuesto en el Artículo 7º de la Ley 80 de 1993, para el efecto el documento de constitución según el caso deberá contener como mínimo la información señalada en los ANEXO 4 - MODELO CONFORMACIÓN CONSORCIO o ANEXO 5 - MODELO CONFORMACIÓN UNIÓN TEMPORAL.</p> <p>Este documento deberá cumplir con los siguientes requisitos:</p> <p>a. Si los proponentes desean participar como Consorcio o Unión Temporal, en este último caso deberán señalar las condiciones y extensión de la participación en la propuesta y en la ejecución del contrato, los cuales no podrán ser modificados sin el consentimiento previo de la Alianza Fiduciaria S.A. en calidad de vocera del Fideicomiso San Bernardo.</p> <p>b. La persona que para todos los efectos legales representará al Consorcio o Unión Temporal, deberá tener facultades amplias y suficientes para obligar y responsabilizar a todos los integrantes del Consorcio o la Unión Temporal. En el documento se deben señalar además, las reglas básicas que regulen las relaciones entre los miembros del Consorcio o Unión Temporal y su responsabilidad.</p> <p>c. Los integrantes del Consorcio o Unión Temporal deben cumplir los requisitos legales y acompañar los documentos requeridos en para efectos legales, como si fueran a participar en forma independiente</p> <p>d. El objeto social de todos los integrantes del consorcio o unión temporal debe comprender la realización de actividades relacionadas con el objeto de este proceso de selección.</p> <p>e. La propuesta debe estar firmada por el Representante Legal que hayan designado los integrantes del consorcio o unión temporal por intermedio de su agente comercial y/o mandatario con poder debidamente contenido para el efecto, de acuerdo con la ley, casos en los cuales deberán adjuntarse el (los) documentos (s) que lo acredite (n) como tal.</p> <p>f. En caso de resultar adjudicatarios del proceso de invitación, para la suscripción del contrato deberán presentar el respectivo Número de Identificación Tributaria - NIT, como consorcio o unión temporal.</p> <p>g) Los integrantes del consorcio o unión temporal no pueden ceder sus derechos a terceros, sin obtener la autorización previa y expresa de la Alianza Fiduciaria S.A. en calidad de vocera del Fideicomiso San Bernardo. En ningún caso podrá haber cesión del contrato entre quienes integran el Consorcio o Unión Temporal.</p> <p>h) Los Consorcios, Uniones, Temporales, deberán presentar los documentos de existencia, representación legal, que para</p>	<p>N/A</p>	<p>CUMPLE: se verifica que el Representante Legal identificado con Cédula de Ciudadanía No. 79694272 no se encuentra vinculado en el sistema Registro Nacional de Medidas Correctivas RNMC de la Policía Nacional de Colombia como infractor de la Ley 1901 de 2016 Código Nacional de Policía y Convivencia, Registro Interno de Validación No. 1662121</p>
<p>15 AVAL DE LA PROPIETA: El proponente deberá presentar, junto con su propuesta el respectivo aval de la misma, suscrito por un ingeniero(a) de Transporte o áreas relacionadas, lo anterior de conformidad con el artículo 20 de la ley 842 de 2003</p>	<p>Del 01 al 06</p>	<p>CUMPLE: la propuesta se encuentra avalada por el Ingeniero Civil Johnny Mauricio Baion Diaz identificada con cédula de ciudadanía No. 79.687.992 de Bogotá, Matrícula profesional No. 25202100518CND se consultó la verificación de antecedentes.</p>
<p>RESULTADO PRELIMINAR</p>	<p>NO CUMPLE, hasta tanto no se subsane el requisito de la garantía de seriedad de la oferta No. 17-44-101162424.</p>	

FIRMA: LIZETT GRIMALDO SIENRA, DIRECTORA DE GESTIÓN CONTRACTUAL



FIRMA: LUIS FERNANDO MERCADO ÁLVAREZ- Contratista- Dirección de Gestión Contractual

