

MZ	PRODUCTO	AU POR PRODUCTO	% ÁREA UTIL	ÁREA CONSTRUIDA TOTAL	ÁREA VENDIBLE	UN.	ÁREA CONSTRUIDA (m2)	ÁREA VENDIBLE (m2)	DENSID. (un/ha útil)	PRECIO /m²	PARQ. un	VENTAS	Índice PARQ
1	T3 Com V	0,6 Has 0,6 Has	12%	34.922 m² 3.851 m²	25.520 m² 2.030 m²	464 58	75 66	55 35	832	\$ 3,9 \$ 5,3	464	\$ 99.267 \$ 10.698	1,00
<b>TOTAL Mz 1</b>		<b>0,6 Has</b>		<b>38.773 m²</b>	<b>27.550 m²</b>	<b>522</b>					<b>464</b>	<b>\$ 109.965</b>	
2	T3 Com V y Z	0,3 Has 0,3 Has	7%	20.336 m² 1.911 m²	15.895 m² 983 m²	289 28	70 68	55 35	877	\$ 3,9 \$ 5,3	289	\$ 61.828 \$ 5.180	1,00
<b>TOTAL Mz 2</b>		<b>0,3 Has</b>		<b>22.247 m²</b>	<b>16.878 m²</b>	<b>317</b>					<b>289</b>	<b>\$ 67.008</b>	
3	T3 Com V	0,5 Has 0,5 Has	12%	29.178 m² 2.593 m²	21.560 m² 1.348 m²	392 39	74 67	55 35	749	\$ 3,9 \$ 5,3	392	\$ 83.864 \$ 7.102	1,00
<b>TOTAL Mz 3</b>		<b>0,5 Has</b>		<b>31.771 m²</b>	<b>22.908 m²</b>	<b>431</b>					<b>392</b>	<b>\$ 90.966</b>	
4	T3 Com V y Z	0,6 Has 0,6 Has	13%	25.875 m² 2.873 m²	20.735 m² 1.455 m²	377 42	69 69	55 35	641	\$ 3,9 \$ 5,3	377	\$ 80.655 \$ 7.664	1,00
<b>TOTAL Mz 4</b>		<b>0,6 Has</b>		<b>28.748 m²</b>	<b>22.190 m²</b>	<b>419</b>					<b>377</b>	<b>\$ 88.319</b>	
5	VIP RU VIS RU	0,9 Has 0,9 Has	19%	5.214 m² 20.056 m²	3.600 m² 13.300 m²	80 266	65 75	45 50		\$ 1,6 \$ 2,6	14 48	\$ 5.902 \$ 34.341	0,18 0,18
<b>TOTAL Mz 5</b>		<b>1,0 Has</b>		<b>25.270 m²</b>	<b>16.900 m²</b>	<b>346</b>					<b>62</b>	<b>\$ 40.242</b>	
6	T3 Com	0,6 Has 0,6 Has	13%	25.875 m² 2.873 m²	20.735 m² 1.455 m²	377 42	69 69	55 35	638	\$ 3,9 \$ 5,3	377	\$ 80.655 \$ 7.664	1,00
<b>TOTAL Mz 6</b>		<b>0,6 Has</b>		<b>28.748 m²</b>	<b>22.190 m²</b>	<b>419</b>					<b>377</b>	<b>\$ 88.319</b>	
7	T4 Com	0,9 Has 0,9 Has	21%	27.579 m² 2.076 m²	19.710 m² 981 m²	438 28	63 74	45 35	475	\$ 4,6 \$ 0,0	389	\$ 90.474 \$ -	0,89
<b>TOTAL Mz 7</b>		<b>0,9 Has</b>		<b>27.579 m²</b>	<b>19.710 m²</b>	<b>438</b>					<b>389</b>	<b>\$ 90.474</b>	
<b>TOTAL</b>		<b>4,5 Has</b>	<b>vivienda</b>	<b>189.035 m²</b>	<b>141.055 m²</b>	<b>2.683</b>					<b>598</b>	<b>\$ 575.293</b>	
			<b>comercio</b>	<b>14.100 m²</b>	<b>7.270 m²</b>								

PROYECTO SAN BERNARDO TOTAL	
Número unidades	2.683
Densidades (un/area útil)	598

P Y G	\$ MM	% inc.
<b>Ventas</b>	<b>580.671</b>	<b>100%</b>
Cuotas Iniciales	151.760	26,1%
Subrogaciones	428.911	73,9%
<b>TOTAL INGRESOS</b>	<b>580.671</b>	<b>100%</b>
<b>Habilitación y Urbanismo</b>		
Terreno	70.885	12,2%
Cargas sociales	7.089	1,2%
Preinversiones	10.228	1,8%
Gestión ERU	5.807	1,0%
Urbanismo externo	23.227	4,0%
	<b>117.235</b>	<b>20,2%</b>
<b>Urbanismo</b>	<b>55.188</b>	<b>9,5%</b>
<b>Directos</b>	<b>226.281</b>	<b>39,0%</b>
<b>Gerencia</b>	<b>58.067</b>	<b>10,0%</b>
<b>Diseños</b>	<b>15.511</b>	<b>2,7%</b>
<b>Financieros</b>	<b>11.742</b>	<b>2,0%</b>
<b>Promoción</b>	<b>16.118</b>	<b>2,8%</b>
<b>Impuestos</b>	<b>24.078</b>	<b>4,1%</b>
<b>TOTAL COSTOS</b>	<b>524.220</b>	<b>90,3%</b>
<b>Utilidad</b>	<b>56.450</b>	<b>9,7%</b>