

EMPRESA DE RENOVACIÓN Y DESARROLLO URBANO DE BOGOTÁ D.C
INVITACIÓN PÚBLICA N°005 DE 2018

Objeto: Elaborar el estudio de cadenas productivas y actividades económicas presentes en el área del proyecto de renovación urbana Alameda Entreparkes.

PLAZO de Ejecución (3,5) MESES
 VALOR DEL CONTRATO \$196,188,854 IVA INCLUIDO

Indicadores Financieros

Liquidez = Activo Corriente / Pasivo Corriente igual o superior a 1,3.
 Endeudamiento= Pasivo total/Activo total debe ser igual o inferior a 66%.
 Razón de Cobertura de Interés = Utilidad operacional /gastos de interés ser Utilidad Positiva

CAPACIDAD ORGANIZACIONAL

(a) Rentabilidad del patrimonio: utilidad operacional / patrimonio. = Positiva
 (b) Rentabilidad del activo: utilidad operacional / activo total. = Positiva

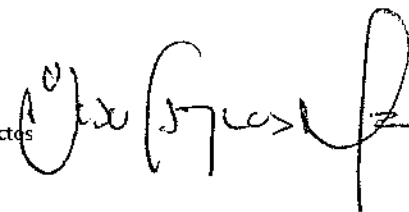
CORPORACIÓN LATINOAMERICANA MISIÓN RURAL	VALOR
ACTIVO CORRIENTE	\$ 731.343.743
ACTIVO TOTAL	\$ 817.827.092
PASIVO CORRIENTE	\$ 102.259.504
PASIVO TOTAL	\$ 144.259.504
PATRIMONIO	\$ 673.567.588
UTILIDAD/PERDIDA OPERACIONAL	\$ 103.315.532
GASTOS POR INTERESES	

CAPACIDAD FINANCIERA	SOLICITADO	RESULTADO	ESTADO
Liquidez	>= 1,3	7,15	habilitado
Endeudamiento	<= 0,66	18%	habilitado
Cobertura Intereses	POSITIVO		habilitado

CAPACIDAD ORGANIZACIONAL	SOLICITADO	RESULTADO	ESTADO
Rentabilidad del Patrimonio	POSITIVO	0,15	habilitado
Rentabilidad del Activo	POSITIVO	0,13	habilitado

Nota: El resultado de los indicadores esta de acuerdo con los términos de referencia, sin embargo, La Corporación Latinoamericana Misión Rural, debe allegar certificación de los estados financieros (suscrito por el Representante Legal y Contador Público), de acuerdo con el numeral 3,2 de dichos términos, para quedar habilitado.

Aprobó : Juan Carlos Melo - Subgerente de Planeación y Administración de Proyectos
 Elaboro : Omar Diaz Morales - Contratista SPAP



EMPRESA DE RENOVACIÓN Y DESARROLLO URBANO DE BOGOTÁ D.C
INVITACIÓN PÚBLICA N°005 DE 2018

Objeto: Elaborar el estudio de cadenas productivas y actividades económicas presentes en el área del proyecto de renovación urbana Alameda Entreparkes.

PLAZO de Ejecución (3,5) MESES
 VALOR DEL CONTRATO \$196.188,854 IVA INCLUIDO

Indicadores Financieros

Liquidez = Activo Corriente / Pasivo Corriente igual o superior a 1,3.
 Endeudamiento= Pasivo total/Activo total debe ser igual o inferior a 66%.
 Razón de Cobertura de Interés = Utilidad operacional /gastos de interés ser Utilidad Positiva

CAPACIDAD ORGANIZACIONAL

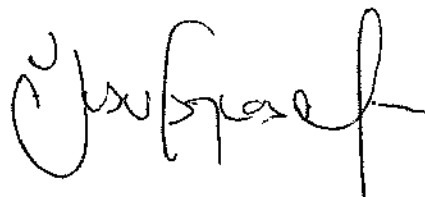
(a) Rentabilidad del patrimonio: utilidad operacional / patrimonio. = Positiva
 (b) Rentabilidad del activo: utilidad operacional / activo total. = Positiva

CORPORACIÓN GESTIÓN URBANA PARA EL DESARROLLO		VALOR
ACTIVO CORRIENTE		\$ 30.499.888
ACTIVO TOTAL		\$ 30.499.888
PASIVO CORRIENTE		\$ 13.693.644
PASIVO TOTAL		\$ 13.693.644
PATRIMONIO		\$ 16.806.244
UTILIDAD/PERDIDA OPERACIONAL		\$ 1.315.244
GASTOS POR INTERESES		\$ 20.642,00

CAPACIDAD FINANCIERA			
	SOLICITADO	RESULTADO	ESTADO
Liquidez	>= 1,3	2,23	habilitado
Endeudamiento	<= 0,66	45%	habilitado
Cobertura Intereses	POSITIVO	63,7	habilitado

CAPACIDAD ORGANIZACIONAL			
	SOLICITADO	RESULTADO	ESTADO
Rentabilidad del Patrimonio	POSITIVO	0,08	habilitado
Rentabilidad del Activo	POSITIVO	0,04	habilitado

Aprobó : Juan Carlos Melo - Subgerente de Planeación y Administración de Proyectos
 Elaboro : Omar Diaz Morales - Contratista SPAP



EMPRESA DE RENOVACIÓN Y DESARROLLO URBANO DE BOGOTÁ D.C
INVITACIÓN PÚBLICA N°005 DE 2018

Objeto: Elaborar el estudio de cadenas productivas y actividades económicas presentes en el área del proyecto de renovación urbana Alameda Entreparkes.

PLAZO de Ejecución (3,5) MESES
 VALOR DEL CONTRATO \$196,188,854 IVA INCLUIDO

Indicadores Financieros

Liquidez = Activo Corriente / Pasivo Corriente igual o superior a 1,3.
 Endeudamiento= Pasivo total/Activo total debe ser igual o inferior a 66%.
 Razón de Cobertura de Interés = Utilidad operacional /gastos de interés ser Utilidad Positiva

CAPACIDAD ORGANIZACIONAL

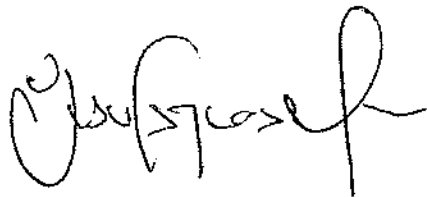
(a) Rentabilidad del patrimonio: utilidad operacional / patrimonio. = Positiva
 (b) Rentabilidad del activo: utilidad operacional / activo total. = Positiva

ECONOMÍA URBANA LTDA		VALOR
ACTIVO CORRIENTE		\$ 1.255.660.588
ACTIVO TOTAL		\$ 1.310.570.964
PASIVO CORRIENTE		\$ 504.939.920
PASIVO TOTAL		\$ 504.939.920
PATRIMONIO		\$ 805.631.044
UTILIDAD/PERDIDA OPERACIONAL		\$ 264.369.896
GASTOS POR INTERESES		\$ 55.202.718

CAPACIDAD FINANCIERA			
	SOLICITADO	RESULTADO	ESTADO
Liquidez	>= 1,3	2,49	habilitado
Endeudamiento	<= 0,66	38,53%	habilitado
Cobertura Intereses	POSITIVO	4,79	habilitado

CAPACIDAD ORGANIZACIONAL			
	SOLICITADO	RESULTADO	ESTADO
Rentabilidad del Patrimonio	POSITIVO	0,33	habilitado
Rentabilidad del Activo	POSITIVO	0,20	habilitado

Aprobó : Juan Carlos Melo - Subgerente de Planeación y Administración de Proyectos
 Elaboro : Omar Diaz Morales - Contratista SPAP



EMPRESA DE RENOVACIÓN Y DESARROLLO URBANO DE BOGOTÁ D.C
INVITACIÓN PÚBLICA N°005 DE 2018

Objeto: Elaborar el estudio de cadenas productivas y actividades económicas presentes en el área del proyecto de renovación urbana Alameda Entreparques.

PLAZO de Ejecución (3,5) MESES
 VALOR DEL CONTRATO \$196,188,854 IVA INCLUIDO

Indicadores Financieros

Liquidez = Activo Corriente / Pasivo Corriente igual o superior a 1,3.
 Endeudamiento= Pasivo total/Activo total debe ser igual o inferior a 66%.
 Razón de Cobertura de Interés = Utilidad operacional /gastos de interés ser Utilidad Positiva

CAPACIDAD ORGANIZACIONAL

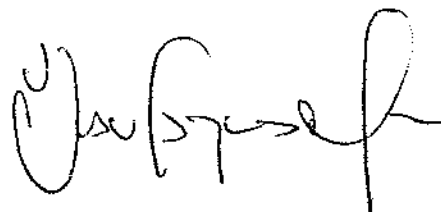
(a) Rentabilidad del patrimonio: utilidad operacional / patrimonio. = Positiva
 (b) Rentabilidad del activo: utilidad operacional / activo total. = Positiva

PROYECTAMOS COLOMBIA SAS		VALOR
ACTIVO CORRIENTE		\$ 2.287.982.928
ACTIVO TOTAL		\$ 2.413.653.717
PASIVO CORRIENTE		\$ 471.503.981
PASIVO TOTAL		\$ 823.985.336
PATRIMONIO		\$ 1.589.668.381
UTILIDAD/PERDIDA OPERACIONAL		\$ 672.516.827
GASTOS POR INTERESES		

CAPACIDAD FINANCIERA			
	SOLICITADO	RESULTADO	ESTADO
Liquidez	≥ 1,3	4,85	habilitado
Endeudamiento	≤ 0,66	34,14%	habilitado
Cobertura Intereses	POSITIVO		habilitado

CAPACIDAD ORGANIZACIONAL			
	SOLICITADO	RESULTADO	ESTADO
Rentabilidad del Patrimonio	POSITIVO	0,42	habilitado
Rentabilidad del Activo	POSITIVO	0,28	habilitado

Aprobó : Juan Carlos Melo - Subgerente de Planeación y Administración de Proyectos
 Elaboro : Omar Díaz Morales - Contratista SPAP



EMPRESA DE RENOVACIÓN Y DESARROLLO URBANO DE BOGOTÁ D.C
 INVITACIÓN PÚBLICA N°005 DE 2018

Objeto: Elaborar el estudio de cadenas productivas y actividades económicas presentes en el área del proyecto de renovación urbana Alameda Entreparkes

PLAZO de Ejecución (3.5) MESES
 VALOR DEL CONTRATO \$196.188.854 IVA INCLUIDO

Indicadores Financieros

Liquidez = Activo Corriente / Pasivo Corriente igual o superior a 1,3
 Endeudamiento = Pasivo total / Activo total debe ser igual o inferior a 66%
 Razón de Cobertura de Interés = Utilidad operacional / gastos de interés ser Utilidad Positiva

CAPACIDAD ORGANIZACIONAL

(a) Rentabilidad del patrimonio: utilidad operacional / patrimonio = Positiva
 (b) Rentabilidad del activo: utilidad operacional / activo total = Positiva

INVERMOHES SAS 10%	
INVERMOHES SAS	VALOR
ACTIVO CORRIENTE	\$ 1.814.584.313
ACTIVO TOTAL	\$ 2.942.942.782
PASIVO CORRIENTE	\$ 184.916.549
PASIVO TOTAL	\$ 1.017.271.855
PATRIMONIO	\$ 1.925.670.927
UTILIDAD/PERDIDA OPERACIONAL	\$ 799.718.381
GASTOS POR INTERESES	\$ 102.421.314

CES CONSULTORES ECONÓMICOS 90%	
CONSORCIO CES CONSULTORES	VALOR
ACTIVO CORRIENTE	\$ 48.007.054
ACTIVO TOTAL	\$ 49.823.720
PASIVO CORRIENTE	\$ 500.000
PASIVO TOTAL	\$ 3.291.241
PATRIMONIO	\$ 46.532.479
UTILIDAD/PERDIDA OPERACIONAL	\$ 8.292.772
GASTOS POR INTERESES	

CAPACIDAD FINANCIERA					CAPACIDAD FINANCIERA				
	SOLICITADO	RESULTADO	ESTADO	10%		SOLICITADO	RESULTADO	ESTADO	90%
Liquidez	>= 1,3	9,81	habilitado	0,98	Liquidez	>= 1,3	96,01	habilitado	86,41
Endeudamiento	<= 0,66	0,35	habilitado	0,03	Endeudamiento	<= 0,66	0,07	habilitado	0,06
Cobertura Intereses	POSITIVO	7,808	habilitado	0,781	Cobertura Intereses	POSITIVO		habilitado	

CAPACIDAD ORGANIZACIONAL					CAPACIDAD ORGANIZACIONAL				
	SOLICITADO	RESULTADO	ESTADO	10%		SOLICITADO	RESULTADO	ESTADO	90%
Rentabilidad del Patrimonio	POSITIVO	0,42	habilitado	0,04	Rentabilidad del Patrimonio	POSITIVO	0,18	habilitado	0,16
Rentabilidad del Activo	POSITIVO	0,27	habilitado	0,03	Rentabilidad del Activo	POSITIVO	0,17	habilitado	0,15

Resultado Acumulado CONSORCIO CES CONSULTORES

CAPACIDAD FINANCIERA			
	SOLICITADO	ACUMULADO	ESTADO
Liquidez	>= 1,3	87,39	habilitado
Endeudamiento	<= 0,66	0,09	habilitado
Cobertura Intereses	POSITIVO	0,781	habilitado

CAPACIDAD ORGANIZACIONAL			
	SOLICITADO	ACUMULADO	ESTADO
Rentabilidad del Patrimonio	POSITIVO	0,20	habilitado
Rentabilidad del Activo	POSITIVO	0,18	habilitado

Aprobó: Juan Carlos Melo - Subgerente de Planeación y Administración de Proyectos
 Elaboró: Omar Diaz Morales - Contratista SPAP Ucc

