

**EMPRESA DE RENOVACIÓN Y DESARROLLO URBANO DE BOGOTÁ D.C**  
**INVITACIÓN PÚBLICA N°007 DE 2018**

Elaborar documento técnico que contenga el componente social, para la formulación del proyecto de renovación urbana "alameda entreparques"

**Indicadores Financieros**

Liquidez = Activo Corriente / Pasivo Corriente igual o superior a 1,3

Endeudamiento= Pasivo total/Activo total debe ser igual o inferior a 66%.

Razón de Cobertura de Interés = Utilidad operacional /gastos de interés ser Utilidad Positiva

**CAPACIDAD ORGANIZACIONAL**

(a) Rentabilidad del patrimonio: utilidad operacional / patrimonio. = Positiva

(b) Rentabilidad del activo: utilidad operacional / activo total. = Positiva

| ESTADOS FINANCIEROS A DICIEMBRE -2017 | Fundación Trenza | PROYECTAMOS COLOMBIA S,AS | UNIVERSIDAD NACIONAL DE COLOMBIA |
|---------------------------------------|------------------|---------------------------|----------------------------------|
| ACTIVO CORRIENTE                      | \$ 1.408.017.926 | \$ 3.387.281.792          | \$ 716.555.554.597               |
| ACTIVO TOTAL                          | \$ 1.510.143.331 | \$ 4.448.004.814          | \$ 4.186.056.853.916             |
| PASIVO CORRIENTE                      | \$ 834.603.540   | 841.406.348,00            | 115.756.294.171                  |
| PASIVO TOTAL                          | \$ 886.366.864   | \$ 1.642.309.394          | \$ 783.203.128.943               |
| PATRIMONIO                            | \$ 623.776.477   | \$ 2.805.695.420          | \$ 3.402.853.724.972             |
| UTILIDAD/PERDIDA OPERACIONAL          | \$ 87.923.215    | \$ 1.503.374.693          | \$ 578.471.165.388               |
| GASTOS POR INTERESES                  | \$ 4.794.200     |                           | \$ 34.751.400                    |

| CAPACIDAD FINANCIERA | SOLICITADO | RESULTADO | RESULTADO | RESULTADO  |
|----------------------|------------|-----------|-----------|------------|
| Liquidez             | >= 1,3     | 1,69      | 4,03      | 6,19       |
| Endeudamiento        | <= 0,66    | 59%       | 37%       | 19%        |
| Cobertura Intereses  | POSITIVO   | 18,339    | 0,000     | 16.645,982 |

| CAPACIDAD ORGANIZACIONAL    | SOLICITADO | RESULTADO | RESULTADO | RESULTADO |
|-----------------------------|------------|-----------|-----------|-----------|
| Rentabilidad del Patrimonio | POSITIVO   | 0,14      | 0,54      | 0,17      |
| Rentabilidad del Activo     | POSITIVO   | 0,06      | 0,34      | 0,14      |

|                             | ESTADO | ESTADO | ESTADO |
|-----------------------------|--------|--------|--------|
| Liquidez                    |        | CUMPLE | CUMPLE |
| Endeudamiento               |        | CUMPLE | CUMPLE |
| Cobertura Intereses         |        | CUMPLE | CUMPLE |
| Rentabilidad del Patrimonio |        | CUMPLE | CUMPLE |
| Rentabilidad del Activo     |        | CUMPLE | CUMPLE |

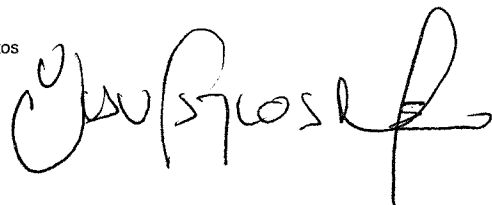
La Fundación Trenza, a folios 41 a la 58 remite estados financieros de la vigencia 2017, no allega la certificación de los estados financieros debidamente firmados por representante legal y contador, así como no adjuntan copia de tarjeta profesional ni certificados de antecedentes del contador Tiberio Rodríguez, debe subsanar allegando la información requerida con el fin de realizar la verificación y conceptuar sobre su cumplimiento.

La firma PROYECTAMOS COLOMBIA S.A.S. A folio 23 presenta la información financiera en firme en el RUP

La UNIVERSIDAD NACIONAL DE COLOMBIA, presenta a folios 134 a la 144, información financiera certificada de la vigencia 2017

Aprobó: Juan Carlos Melo - Subgerente de Planeación y Administración de Proyectos

Elaboró: Mercedes Sierra - Contratista SCA  
 Omar Díaz Morales - Contratista SPAP



**EMPRESA DE RENOVACIÓN Y DESARROLLO URBANO DE BOGOTÁ D.C**

INVITACIÓN PÚBLICA N°007 DE 2018

Estados financieros 31/12/2017

Elaborar documento técnico que contenga el componente social, para la formulación del proyecto de renovación urbana "alameda entreparques"

**Indicadores Financieros**

Liquidez = Activo Corriente / Pasivo Corriente igual o superior a 1,3

Endeudamiento= Pasivo total/Activo total debe ser igual o inferior a 66%.

Razón de Cobertura de Interés = Utilidad operacional /gastos de interés ser Utilidad Positiva

**CAPACIDAD ORGANIZACIONAL**

(a) Rentabilidad del patrimonio: utilidad operacional / patrimonio. = Positiva

(b) Rentabilidad del activo: utilidad operacional / activo total. = Positiva

| ESTADOS FINANCIEROS A DICIEMBRE -2017 | UT SEI - ECONOMIA URBANA                        |                          | CONSOLIDADO UT SEI - ECONOMIA URBANA 100% |
|---------------------------------------|---|--------------------------|---|
|                                       | SISTEMAS ESPECIALIZADOS DE INFORMACION S.A. 50% | ECONOMIA URBANA LTDA 50% |   |
| ACTIVO CORRIENTE                      | \$ 3.147.861.934                                | \$ 1.772.475.287         | \$ 2.460.168.611                          |
| ACTIVO TOTAL                          | \$ 9.105.419.240                                | \$ 1.806.774.102         | \$ 5.456.096.671                          |
| PASIVO CORRIENTE                      | \$ 1.370.185.010                                | \$ 671.797.054           | \$ 1.020.991.032                          |
| PASIVO TOTAL                          | \$ 1.635.470.266                                | \$ 971.797.054           | \$ 1.303.633.660                          |
| PATRIMONIO                            | \$ 9.105.419.240                                | \$ 834.977.048           | \$ 4.970.198.144                          |
| UTILIDAD/PERDIDA OPERACIONAL          | \$ 443.446.164                                  | \$ 586.675.354           | \$ 515.060.759                            |
| GASTOS POR INTERESES                  | \$ 1.806.084                                    | \$ 14.067.353            | \$ 7.936.719                              |

| CAPACIDAD FINANCIERA | SOLICITADO | RESULTADO | RESULTADO | RESULTADO |
|----------------------|------------|-----------|-----------|-----------|
| Liquidez             | >= 1,3     | 2,30      | 2,64      | 2,41      |
| Endeudamiento        | <= 0,66    | 18%       | 54%       | 24%       |
| Cobertura Intereses  | POSITIVO   | 245,529   | 42        | 65        |

| CAPACIDAD ORGANIZACIONAL    | SOLICITADO | RESULTADO | RESULTADO | RESULTADO |
|-----------------------------|------------|-----------|-----------|-----------|
| Rentabilidad del Patrimonio | POSITIVO   | 0,05      | 0,70      | 0,10      |
| Rentabilidad del Activo     | POSITIVO   | 0,05      | 0,32      | 0,09      |

|                             | ESTADO | ESTADO | ESTADO |
|-----------------------------|--------|--------|--------|
| Liquidez                    | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE |
| Endeudamiento               | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE |
| Cobertura Intereses         | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE |
| Rentabilidad del Patrimonio | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE |
| Rentabilidad del Activo     | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE |

La Unión temporal UT SEI - ECONOMIA conformado por las firmas SISTEMAS ESPECIALIZADOS DE INFORMACION S.A. 50% y ECONOMIA URBANA LTDA 50% , allegó mediante oficio del 9 de mayo de 2017 copia de la tarjeta profesional y certificado de antecedentes de la contadora Sandra Aldana de la firma ECONOMIA URBANA LTDA, subsanando los requisitos habilitantes financieros, por lo cual informamos que con la entrega de dicha documentación la Unión temporal queda HABILITADA.

Aprobó : Juan Carlos Melo - Subgerente de Planeación y Administración de Proyectos

Elaboró : Mercedes Sierra - Contratista SGI

Omar Díaz Morales - Contratista SPAP

