

**VERIFICACIÓN INDICADORES FINANCIEROS:**

INVITACION PRIVADA No 02 de 2.018 "Elaborar los estudios técnicos, el presupuesto y la programación de la obra de la Nueva Sede del Batallón de Reclutamiento COREC que se ubicará en el Cantón Militar del Norte basándose en los estudios arquitectónicos a nivel de anteproyecto suministrados por la ERU"  
Marzo 5 de 2018

**INDICES DE LA CAPACIDAD FINANCIERA**

Endeudamiento= Pasivo total/Activo total = financiero debe ser igual o inferior a 66%.

Liquidez = Activo Corriente / Pasivo Corriente ser igual o superior a 1,3

Razón de Cobertura de Interés = Utilidad operacional / gastos de interés = Utilidad Positiva

**Capacidad Organizacional**

Rentabilidad del patrimonio: utilidad operacional / patrimonio. = Positiva

Rentabilidad del activo: utilidad operacional / activo total. = Positiva

<b>RUBRO (Certificado a 31 de Dic de 2016)</b>	<b>CONSTRUVAL INGENIERA S.A.S</b>
Activo Total	6.909.644.879
Activo Corriente	2.696.184.862
Pasivo Total	1.768.708.444
Pasivo Corriente	670.570.881
Patrimonio	5.140.936.435
Utilidad operacional	495.314.046
Gastos financieros	156.036.925
<b>Presupuesto Oficial</b>	<b>\$ 85.245.750,00</b>
<b>INDICADORES FINANCIEROS INDICADORES CAPACIDAD ORGANIZACIONAL</b>	
Índice de Endeudamiento	26%
Índice de liquidez	2.025.613.981
Razón de Cobertura de Interés	3,17
Rentabilidad del patrimonio	0,10
Rentabilidad del activo	0,07
<b>CUMPLIMIENTO RESULTADOS RAZONES FINANCIERAS EXIGIDAS</b>	
Índice de Endeudamiento	HABILITADO
Índice de liquidez	HABILITADO
Razón de Cobertura de Interés	HABILITADO
Rentabilidad del patrimonio	HABILITADO
Rentabilidad del activo	HABILITADO

**3.2. Requisitos habilitantes FINANCIEROS:**

Para, la verificación de la información financiera de la firma CONSTRUVAL INGENIERA S.A.S se toma del RUP a folio 15 y cumple con cada uno de los requisitos habilitantes financieros, requeridos en los términos de referencia, en consecuencia se encuentra habilitado

Revisó: Juan Carlos Melo Bernal - Subgerente de Planeación y Administración de Proyectos  
Elaboró: Mercedes Sierra - contratista Subgerencia de Gestión Inmobiliaria

**FACTOR DE SELECCIÓN POR EXPERIENCIA DEL EQUIPO DE TRABAJO 900 PUNTOS**

<b>INVITACION PRIVADA No. 02 de 2018 - Elaborar los estudios técnicos, el presupuesto y la programación de la obra, de la Nueva Sede del Batallón de Reclutamiento COREC que se ubicará en el Cantón Militar del Norte, basándose en los estudios arquitectónicos a nivel de anteproyecto suministrados por la Empresa de Renovación y Desarrollo Urbano de Bogotá.</b>							
<b>PERFIL</b>	<b>DESCRIPCION</b>	<b>INTERESADO</b>	<b>Título Habilitante</b>	<b>Títulos de Posgrado (adicional a la habilitante)</b>	<b>Puntaje por estudio</b>	<b>PUNTAJE TOTAL</b>	<b>PUNTAJE MAXIMO</b>
	Por cada título de postgrado en Gerencia de proyecto o áreas afines adicional a lo habilitante	CONSTRUVAL INGENIERIA SAS	3	2	50	100	100
	<b>DESCRIPCION</b>	<b>INTERESADO</b>	<b>Certificación Habilitante</b>	<b>Certificación adicional a la habilitante</b>	<b>Puntaje por certificado</b>	<b>PUNTAJE TOTAL</b>	<b>PUNTAJE MAXIMO</b>
Director de Estudio	Por cada certificación adicional a la mínima habilitante de contratos ejecutados en los que haya desempeñado el rol de director o actividades de coordinación en proyectos de consultorías de proyectos de tipo dotacional.	CONSTRUVAL INGENIERIA SAS	5	5	100	500	800

2

**FACTOR DE SELECCIÓN POR APOYO A LA INDUSTRIA NACIONAL 100 PUNTOS**

**INVITACION PRIVADA No. 02 de 2018** - Elaborar los estudios técnicos, el presupuesto y la programación de la obra, de la Nueva Sede del Batallón de Reclutamiento COREC que se ubicará en el Cantón Militar del Norte, basándose en los estudios arquitectónicos a nivel de anteproyecto suministrados por la Empresa de Renovación y Desarrollo Urbano de Bogotá.

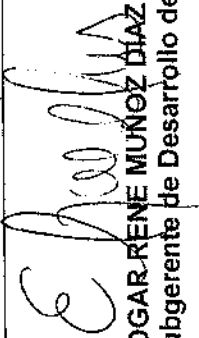
CONDICION	INTERESADO	PUNTAJE TOTAL	PUNTAJE MAXIMO
A la propuesta que ofrezca ejecutar el contrato con el 100% de personal de nacionalidad Colombiana	CONSTRUVAL INGENIERIA SAS	100	100

**PUNTAJE FINAL POR EXPERIENCIA DEL EQUIPO DE TRABAJO**

INTERESADO	PERFIL	PUNTAJE	TOTAL	PUNTAJE MAXIMO
CONSTRUVAL INGENIERIA SAS	Director de Estudio (Puntaje por Estudio)	100	600	100
	Director de Estudio (Puntaje por Certificado)	500		800

**PUNTAJE FINAL POR APOYO A LA INDUSTRIA NACIONAL**

INTERESADO	CONDICION	PUNTAJE	TOTAL	PUNTAJE MAXIMO
CONSTRUVAL INGENIERIA SAS	contrato con el 100% de personal de nacionalidad Colombiana	100	100	100

  
**EDGAR RENE MUÑOZ DIAZ**  
 Subgerente de Desarrollo de Proyectos

**EVALUACION DE LOS REQUISITOS HABILITANTES TÉCNICOS**

<b>REQUISITO</b>	<b>CONSTRUVAL INGENIERIA SAS</b>
<p>El proponente sea persona natural o jurídica, deberá acreditar la experiencia específica requerida mediante la presentación de mínimo cinco (5) certificaciones de contratos ejecutados y terminados en los cuales se acredite lo siguiente:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Por lo menos tres (3) de las certificaciones aportadas deberán tener como objeto o contener dentro de sus actividades, el desarrollo de consultoría para la elaboración de presupuestos y programaciones obra de proyectos de tipo dotacional.</li> <li>• Por lo menos dos (2) de las certificaciones aportadas deberán tener como objeto, o contener dentro de sus actividades la elaboración de diseños técnicos en proyectos de por lo menos 7500 m2 (en cada certificación.)</li> </ul>	<p><b>CUMPLE</b></p>
<p><b>EQUIPO DE TRABAJO MINIMO REQUERIDO</b></p>	
<p>Ingeniero Civil o /Arquitecto</p>	<p><b>CUMPLE</b></p>
<p>Título de posgrado en Gerencia de proyectos de Ingeniería o afines.</p>	<p><b>CUMPLE</b></p>
<p>Experiencia general: No menor de ocho (8) años en el ejercicio de la profesión, para lo cual deberá allegar las respectivas certificaciones de experiencia en el ejercicio de su profesión.</p>	<p><b>CUMPLE</b></p>
<p>Director Proyecto.</p> <p>Experiencia específica: Deberá contar con experiencia específica mínima de cinco (5) contratos desempeñando el rol de director o actividades de coordinación en proyectos de consultoría que tengan por objeto la elaboración de presupuestos y programación de obra para edificaciones de tipo dotacional.</p>	<p><b>CUMPLE</b></p>

0

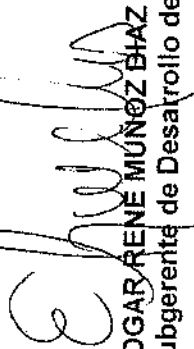
	Participación mínima del 100% durante la ejecución del proyecto	CUMPLE
	Ingeniero Civil con posgrado en redes hidrosanitarias	CUMPLE
<b>INGENIERO CIVIL</b>	Experiencia específica: Deberá contar con experiencia específica de tres (3) años como diseñador Hidráulico de edificaciones.	CUMPLE
	Participación mínima del 30% durante la ejecución del proyecto	CUMPLE
	Ingeniero Eléctrico.	CUMPLE
<b>INGENIERO</b>	Experiencia específica: Deberá contar con experiencia específica de tres (3) años como diseñador Eléctrico de edificaciones.	CUMPLE
	Participación mínima del 30% durante la ejecución del proyecto	CUMPLE

  
**EDGAR RENE MUNOZ DIAZ**  
 Subgerente de Desarrollo de Proyectos

**PUNTAJE FINAL EVALUACION TECNICA**

INTERESADO	PERFIL	PUNTAJE	TOTAL	PUNTAJE MAXIMO
CONSTRUVAL INGENIERIA SAS	Director de Estudio (Puntaje por Estudio)	100	600	100
	Director de Estudio (Puntaje por Certificado)	500		800
<b>INTERESADO</b>	<b>CONDICION</b>	<b>PUNTAJE</b>	<b>TOTAL</b>	<b>PUNTAJE MAXIMO</b>
CONSTRUVAL INGENIERIA SAS	contrato con el 100% de personal de nacionalidad Colombiana	100	100	100
<b>PUNTAJE TOTAL</b>			<b>700</b>	<b>1000</b>

De acuerdo a la evaluación técnica se avala el proponente cumpliendo con los requisitos mínimos para la **INVITACION PRIVADA No. 02 de 2018** - Elaborar los estudios técnicos, el presupuesto y la programación de la obra, de la Nueva Sede del Batallón de Reclutamiento COREC que se ubicará en el Cantón Militar del Norte, basándose en los estudios arquitectónicos a nivel de anteproyecto suministrados por la Empresa de Renovación y Desarrollo Urbano de Bogotá.

  
**EDGAR RENE MUÑOZ BIAZ**  
 Subgerente de Desarrollo de Proyectos