

EMPRESA DE RENOVACIÓN Y DESARROLLO URBANO DE BOGOTÁ D.C

INVITACIÓN PÚBLICA N°003 DE 2018

Elaborar el estudio de demanda y atención de usuarios, requerido para la formulación del Plan Parcial de Renovación Urbana "San Bernardo Tercer Milenio" en la localidad de Santafé, en la UPZ No. 95 "Las Cruces".

PLAZO: DOCE (12) SEMANAS

VALOR DEL CONTRATO 57.903.099 IVA INCLUIDO

Indicadores Financieros

Liquidez = Activo Corriente / Pasivo Corriente igual o superior a 1,3.

Endeudamiento= Pasivo total/Activo total debe ser igual o inferior a 66%.

Razón de Cobertura de Interés = Utilidad operacional / gastos de interés ser Utilidad Positiva

CAPACIDAD ORGANIZACIONAL

(a) Rentabilidad del patrimonio: utilidad operacional / patrimonio. = Positiva

(b) Rentabilidad del activo: utilidad operacional / activo total. = Positiva

ESTADOS FINANCIEROS A DICIEMBRE -2016	SISTEMAS ANDINOS DE INGENIERIA Y PLANIFICACION S.A.S	CONDETER S.A.S	MOVILIDAD SOSTENIBLE LTDA
ACTIVO CORRIENTE	\$ 670.456.000	\$ 1.080.669.873	\$ 318.051.318
ACTIVO TOTAL	\$ 689.456.000	\$ 1.132.130.051	\$ 357.391.521
PASIVO CORRIENTE	\$ 38.107.000	\$ 376.387.671	\$ 52.042.762
PASIVO TOTAL	\$ 38.107.000	\$ 378.418.671	\$ 118.205.526
PATRIMONIO	\$ 651.349.000	\$ 753.711.380	\$ 239.185.995
UTILIDAD/PERDIDA OPERACIONAL	\$ 273.899.000	\$ 365.490.426	\$ 71.149.435
GASTOS POR INTERESES	\$ -	\$ 1.600	\$ -

CAPACIDAD FINANCIERA	SOLICITADO	RESULTADO	RESULTADO	RESULTADO
Liquidez	>= 1,3	17,59	2,87	6,11
Endeudamiento	<= 0,66	6%	33%	33%
Cobertura Intereses	POSITIVO	0,000	228.431,516	0,000

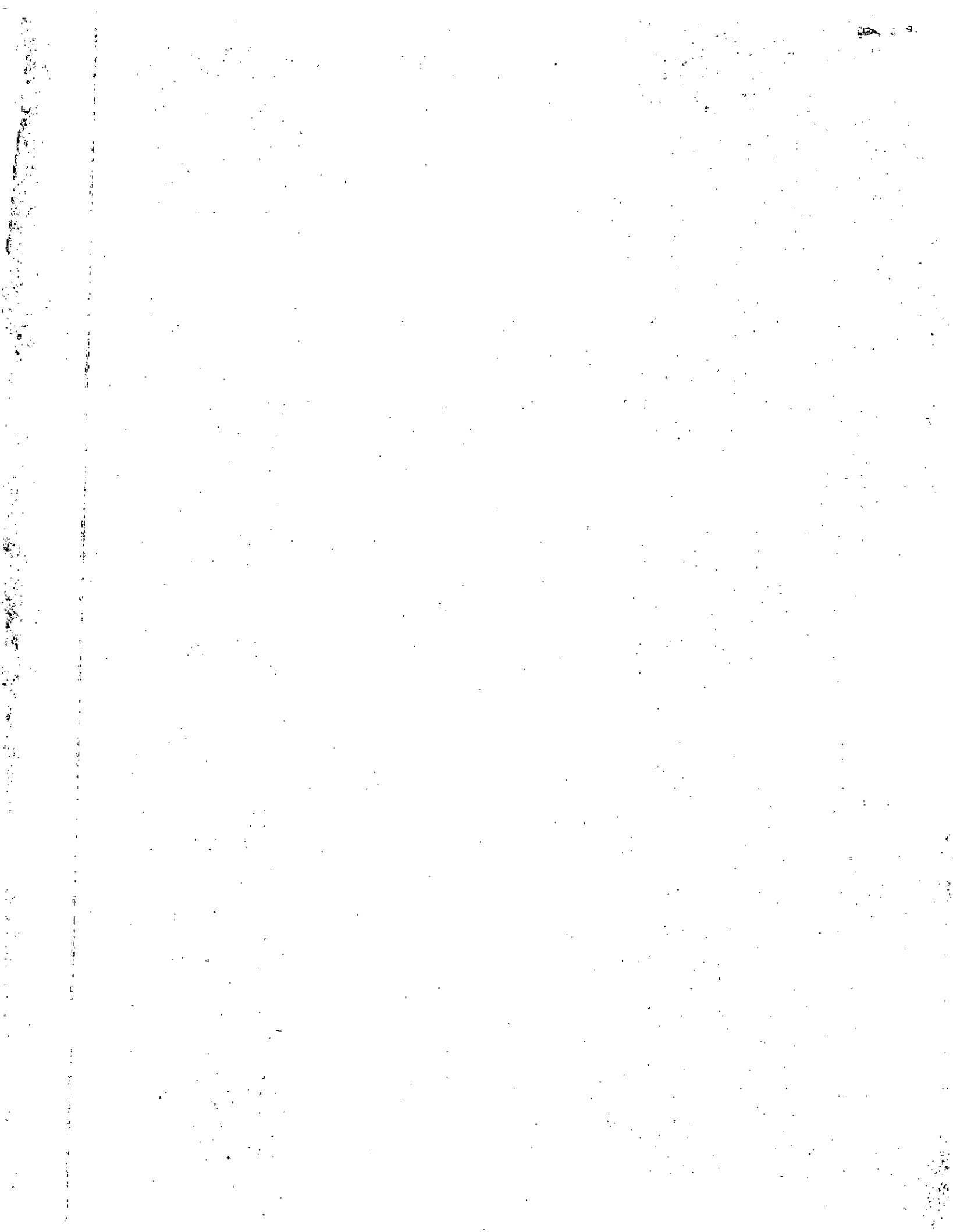
CAPACIDAD ORGANIZACIONAL	SOLICITADO	RESULTADO	RESULTADO	RESULTADO
Rentabilidad del Patrimonio	POSITIVO	0,42	0,48	0,30
Rentabilidad del Activo	POSITIVO	0,40	0,32	0,20

	ESTADO	ESTADO	ESTADO
Liquidez	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
Endeudamiento	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
Cobertura Intereses	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
Rentabilidad del Patrimonio	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
Rentabilidad del Activo	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE

Aprobo : Juan Carlos Melo - Subgerente de Planeación y Administración de Proyectos

Elaboro : Omar Díaz Morales - Contratista SPAP

Mercedes Sierra - Contratista SGI



EMPRESA DE RENOVACIÓN Y DESARROLLO URBANO DE BOGOTÁ D.C

INVITACIÓN PÚBLICA N°003 DE 2018

Elaborar el estudio de demanda y atención de usuarios, requerido para la formulación del Plan Parcial de Renovación Urbana "San Bernardo Tercer Milenio" en la localidad de Santafé, en la UPZ No. 95 "Las Cruces".

PLAZO: DOCE (12) SEMANAS

VALOR DEL CONTRATO 57.903.099 IVA INCLUIDO

Indicadores Financieros

Liquidez = Activo Corriente / Pasivo Corriente igual o superior a 1,3.

Endeudamiento= Pasivo total/Activo total debe ser igual o inferior a 66%.

Razón de Cobertura de Interés = Utilidad operacional /gastos de interés ser Utilidad Positiva

CAPACIDAD ORGANIZACIONAL

(a) Rentabilidad del patrimonio: utilidad operacional / patrimonio. = Positiva

(b) Rentabilidad del activo: utilidad operacional / activo total. = Positiva

ESTADOS FINANCIEROS A DICIEMBRE -2016	Javier Fernando Bastidas	Mobile Consultora en Movilidad S,A,S	CONSOLIDADO UNION TEMPORAL MOBIGA
	50%	50%	100%
ACTIVO CORRIENTE	\$ 604.668.959	\$ 180.101.776	\$ 392.385.368
ACTIVO TOTAL	\$ 1.724.774.658	\$ 180.412.116	\$ 952.593.387
PASIVO CORRIENTE	\$ 146.204.109	\$ 28.705.171	\$ 87.454.640
PASIVO TOTAL	\$ 211.001.040	\$ 28.705.171	\$ 119.853.106
PATRIMONIO	\$ 1.513.773.618	\$ 151.706.945	\$ 832.740.282
UTILIDAD/PERDIDA OPERACIONAL	\$ 147.568.094	\$ 39.810.131	\$ 93.689.113
GASTOS POR INTERESES	\$ 15.993.284	\$ 6.000.131	\$ 10.996.708

CAPACIDAD FINANCIERA	SOLICITADO	RESULTADO	RESULTADO	RESULTADO
Liquidez	>= 1,3	4,14	6,27	4,49
Endeudamiento	<= 0,66	12%	16%	13%
Cobertura Intereses	POSITIVO	9,227	6,635	8,520

CAPACIDAD ORGANIZACIONAL	SOLICITADO	RESULTADO	RESULTADO	RESULTADO
Rentabilidad del Patrimonio	POSITIVO	0,10	0,26	0,11
Rentabilidad del Activo	POSITIVO	0,09	0,22	0,10

	ESTADO	ESTADO	ESTADO
Liquidez	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
Endeudamiento	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
Cobertura Intereses	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
Rentabilidad del Patrimonio	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
Rentabilidad del Activo	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE

Aprobo : Juan Carlos Melo - Subgerente de Planeacion y Administracion de Proyectos

Elaboro : Omar Diaz Morales - Contratista SPAP

Mercedes Sierra - Contratista SGI

