

**EVALUACIÓN TÉCNICA DE LA INVITACIÓN PÚBLICA No. 5 DE 2018.  
ELABORAR ESTUDIOS DE CADENAS PRODUCTIVAS Y ACTIVIDADES ECONÓMICAS PRESENTES EN EL  
AREA DEL PROYECTO DE RENOVACIÓN URBANA ALAMEDA ENTRE PARQUES**

**FACTOR TÉCNICO**

Empresa	ECONOMÍA URBANA		CUMPLE	NO CUMPLE	Anexo	Página
EXPERIENCIA DEL PROponente	El proponente sea persona natural o jurídica, deberá acreditar la experiencia específica requerida mediante la presentación de mínimo tres (3) certificaciones de contratos ejecutados y terminados, en el desarrollo de estudios relacionados con la identificación de actividades económicas en el territorio. De las certificaciones a aportar mínimo (2) deberán corresponder a estudios en territorios urbanos.	<p>1. Empresa de Renovación Urbana. Objeto: Elaborar un estudio integral del mercado inmobiliario (demanda y oferta) en el ámbito de los polígonos 1 y 2 del POZ Usme, que incluya la identificación, análisis y costo de oportunidad para diferentes productos inmobiliarios.</p> <p>2. TERRANUM CORPORATIVO SAS. Objeto: Estudio de impacto económico, establecer los impactos de la intervención y mejoramiento de la vía Funzhe, elaboración de estudios socioeconómico el cual incluye análisis y comparación de costos y beneficios.</p> <p>3. APIROS SAS. Objeto: Análisis de la demanda potencial de vivienda de la ciudad de Armenia a partir de la caracterización sociodemográfica de la población.</p> <p>4. CAMACOL. Objeto: Generar un modelo de estimación de la demanda potencial de oficinas, bodegas, habitaciones hoteleras y centro comerciales en la ciudad de Bogotá.</p>	SI			137-142

**EQUIPO DE TRABAJO MÍNIMO REQUERIDO**

CRITERIO	PERFIL SOLICITADO	CUMPLIMIENTO DEL PERFIL	CUMPLE	NO CUMPLE	Anexo	93
DIRECTOR DEL ESTUDIO	<p>PERFIL: economista o administrador de empresas o ingeniero industrial o profesiones afines</p> <p>Se deberá acreditar mediante la presentación de tres (3) certificaciones de contratos ejecutados y terminados, como director o contener dentro de las obligaciones la de dirigir el desarrollo de estudios urbanos y/o económicos. De las certificaciones a aportar una (1) deberá corresponder al desarrollo de estudios económicos urbanos.</p>	<p>Economista</p> <p>1. Programa de Naciones Unidas para el Desarrollo PNUD. Apoyo institucional al Ministerio de Ambiente, Vivienda y Desarrollo Territorial, al sector de agua potable y saneamiento básico.</p> <p>2. Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio. Vice Ministro de Vivienda. Orientar el proceso de formulación de políticas, planes, programas y regulaciones en materia de vivienda y financiación de vivienda, ordenamiento territorial en lo de su competencia, desarrollo urbano y territorial, así como los instrumentos normativos para su implementación.</p> <p>3. Ministerio de Ambiente y Desarrollo Sostenible. Vice Ministro. Orientar el proceso de formulación de políticas, planes, programas y regulaciones en materia de vivienda y financiación de vivienda, ordenamiento territorial en lo de su competencia, desarrollo urbano y territorial, así como los instrumentos normativos para su implementación.</p>	SI			169- 178
EXPERTO CADENAS PRODUCTIVAS	<p>PERFIL: Economista o administrador de empresas o Ingeniero Industrial o profesiones afines</p> <p>Se deberá acreditar mediante la presentación de tres (3) certificaciones de contratos ejecutados y terminados, que tengan como objeto el desarrollo de estudios económicos o se encuentre esta actividad dentro de sus obligaciones. De las certificaciones a aportar una (1) deberá corresponder al desarrollo de estudios de cadenas productivas urbanas</p>	<p>Economista</p> <p>1. Universidad Nacional de Colombia. Director de proyecto "Corredor tecnológico agroindustrial CTA"</p> <p>2. Departamento Nacional de Planeación. Profesional especializado 3010 grado 05 en la División de estudios sectoriales de la unidad de desarrollo empresarial.</p> <p>3. Banco Interamericano de Desarrollo. Consultor. Consultoría para desarrollar un sistema de información para promoción de encadenamientos productivos en tres empresas latinoamericanas</p>	SI			331-347

CRITERIO	PERFIL SOLICITADO	CUMPLIMIENTO DEL PERFIL	CUMPLE	NO CUMPLE	Anexo	93
ECONOMISTA SENIOR	Perfil: Economista	Economista	SI			
	Experiencia Especifica: se deberá acreditar mediante la presentación de dos (2) certificaciones de contratos ejecutados y terminados, que tengan por objeto el desarrollo de estudios económicos para proyectos urbanos, o se encuentre dentro de sus obligaciones.	<p>1. Universidad Sergio Arboleda. Coordinador de proyectos especiales.</p> <p>2. Naciones Unidas. Comisión Económica para América Latina y el Caribe. Consultor en el proyecto escalafón de competitividad regional.</p> <p>3. Departamento Nacional de Planeación. Jefe de División. Dirigir y coordinar la realización de estudios y análisis sobre la situación empresarial y sus perspectivas (entre otras)</p>	SI			
EXPERTO SIG	Perfil: Ingeniero Catastral o Geodesta o Arquitecto o Ingeniero Civil o áreas de Ingeniería afines	Ingeniero Catastral y Geodesta	SI			
	Experiencia Especifica: se deberá acreditar mediante la presentación de tres (3) certificaciones de contratos ejecutados y terminados, que tengan por objeto el desarrollo de proyectos de georeferenciación urbana y territorial, manejo de sistemas aplicativos SIG, o se encuentre dentro de sus obligaciones.	<p>1. Secretaría Distrital de Planeación. Profesional universitario código 219 grado 18. en la Dirección Cartográfica y Estadística.</p> <p>2. Economá Urbana Limitada. Elaborar un estudio integral del mercado inmobiliario (demanda y oferta) en el ámbito de los polígonos 1 y 2 del POZ Usme, que incluya la identificación, análisis y costo de oportunidad para diferentes productos inmobiliarios. (insumos cartográficos requeridos para el estudio y análisis de potencial del mercado inmobiliario (demanda y oferta) a desarrollar....)</p> <p>3. ArceRojas Consultores. Profesional SIG.</p>	SI			