



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE BOGOTÁ ZONA CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 1

Certificado Generado con el Pin No: 1976937545534274

Nro Matrícula: 50C-1934237

Impreso el 9 de Febrero de 2017 a las 07:53:56 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 50C BOGOTÁ ZONA CENTRO DEPTO: BOGOTÁ D.C. MUNICIPIO: BOGOTÁ D.C. VEREDA: BOGOTÁ D.C.
FECHA APERTURA: 23/4/2015 RADICACIÓN: 2015-25368 CON: ESCRITURA DE 18/3/2015
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**
COD CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

INMUEBLES ENGLOBALADOS EN UNO SOLO CON UNA EXTENSION SUPERFICIARIA APROXIMADA DE DIECIOCHO MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y CUATRO PUNTO CINCUENTA Y CINCO METROS CUADRADOS (18.244,55 M2) EL CUAL SE COMPRENDE Y DETERMINA POR LOS SIGUIENTES LINDEROS GENERALES: POR EL NORTE: PARTIENDO DEL PUNTO 1 AL PUNTO 2 EN LINEA RECTA Y DISTANCIA DE 180,86 MTS Y DEL PUNTO 2 AL PUNTO 3 EN LINEA CURVA FORMANDO LA ESQUINA EN DISTANCIA DE 140 MTS, LINDANDO CON LA CALLE 10. POR EL ORIENTE: PARTIENDO DEL MENCIONADO PUNTO 3 Y HASTA EL PUNTO 4 EN LINEA RECTA Y EN DISTANCIA DE 93,32 MTS, LINDANDO CON LA CARRERA 111. POR EL SUR: PARTIENDO DEL MENCIONADO PUNTO 4 Y HASTA EL PUNTO 5 EN LINEA RECTA Y DISTANCIA DE 54,36 MTS DE ALLI GIRA EN SENTIDO NORTE SUR HASTA EL PUNTO 6, EN DISTANCIA DE 22,59 MTS, LINDANDO CON PROPIEDAD PRIVADA Y HASTA EL PUNTO 7 EN LINEA RECTA Y EN DISTANCIA DE 116,89 MTS, LINDANDO CON LA CALLE 9. POR EL OCCIDENTE: PARTIENDO DEL MENCIONADO PUNTO 7 Y HASTA EL PUNTO 1, EN LINEAS RECTAS SUCESIVAS PASANDO POR LOS PUNTOS 8 Y 9 Y EN DISTANCIAS DE 31,38 MTS, 10,61 Y 81,26 MTS, LINDANDO CON LA CARRERA 12A Y CIERRA.---

COMPLEMENTACIÓN:

QUE ALIANZA FIDUCIARIA S.A. FIDEICOMISO SAN VICTORINO CENTRO INTERNACIONAL DE COMERCIO MAYORISTA NIT 8300538122, ES PROPIETARIA DE TREINTA Y SIETE (37) PREDIOS LOS CUALES FUERON CERRADOS Y DECIDE ENGLOBALARLOS EN DOS (2) GLOBOS DE LA SIGUIENTE MANERA: GLOBO UNO (1), ENGLOBALA TREINTA Y CUATRO (34) PREDIOS CON MATRICULAS INMOBILIARIAS 50C-45757, 500053, 1319319, 1319394, 1002835, 331133, 115085, 475384, 910522, 648455, 474496, 1350195, 150687, 1487045, 656198, 3037, 1268861, 189799, 745837, 742750, 41594, 196199, 242961, 207982, 545212, 1309114, 824420, 417558, 178315, 258553, 588423, 501739, 195756, 250181, (CERRADOS) DE LOS CUALES NACIO LA MATRICULA INMOBILIARIA 50C-1934237. LOS PREDIOS CON MATRICULAS FRUTO DE ESTE ENGLOBE FUERON ADQUIRIDAS POR CESION DE CONTRATO DE FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A. POR ESCRITURA 3596 DEL 29-08-2013 NOTARIA CUARENTA Y SIETE DE BOGOTÁ, POR ESCRITURA 2503 02-12-2010 NOTARIA 12 DE BOGOTÁ ORDENO ACLARACION A LA ESCRITURA 1571 14-07-2010 NOTARIA 12 DE BOGOTÁ, ESTA ESCRITURA POR LA CUAL FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A. VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO SAN VICTORINO CENTRO INTERNACIONAL DE COMERCIO MAYORISTA ADQUIRIO POR CONSTITUCION DE FIDUCIA MERCANTIL DE EMPRESA DE RENOVACION URBANA, EMPRESA INDUSTRIAL Y COMERCIAL DEL DISTRITO CAPITAL-EMPRESA DE RENOVACION URBANA DE BOGOTÁ ADQUIRIO POR CESION A TITULO GRATUITO DE BIENES FISCALES DEL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO IDU POR ESCRITURAS, 2209 DEL 03-10-2007 NOTARIA 16, 2618 DEL 21-11-2006 NOTARIA 15, 2562 DEL 20-12-2006 NOTARIA 14, 6691 23-11-2006 NOTARIA 18, 1689 DEL 27-06-2008 NOTARIA 25, 2639 DEL 24-11-2006 NOTARIA 17, 256 DEL 29-03-2007 NOTARIA 67, 1689 DEL 27-06-2008 NOTARIA 25, 4405 24-11-2006 NOTARIA 36, 8297 DEL 20-11-2006 NOTARIA 37, 6101 DEL 28-09-2007 NOTARIA 20, 6416 DEL 21-11-2006 NOTARIA 24, 5294 DEL 06-12-2006 NOTARIA 28, 1857 DEL 29-12-2006 NOTARIA 27, 4848 DEL 18-12-2006 NOTARIA 28, 3580 DEL 15-12-2006 NOTARIA 25, 4004 DEL 24-11-2006 NOTARIA 21, 6543 DEL 24-11-2006 NOTARIA 23, 1689 DEL 27-06-2008 NOTARIA 25, 2750 21-12-2006 NOTARIA 10, 3904 DEL 24-11-2006 NOTARIA 11, 4418 DEL 27-11-2006 NOTARIA 12, 7788 DEL 12-12-2006 NOTARIA 13, 3378 DEL 06-12-2006 NOTARIA 40, 3360 DEL 15-12-2006 NOTARIA 39, 1058 DEL 06-07-2007 NOTARIA 9, 3773 DEL 05-12-2006 NOTARIA 8, 3096 DEL 27-12-2006 NOTARIA 7, 8470 DEL 12-12-2006 NOTARIA 6, 3467 DEL 13-12-2006 NOTARIA 5, 2360 DEL 30-04-2007 NOTARIA 13, Y 6741 DEL 10-05-2007 NOTARIA 29 DE BOGOTÁ, ESPECTIVAMENTE, REGISTRADA A LOS FOLIOS 45757, 500053, 1319319, 1319394, 1002835, 331133, 115085, 475384, 910522, 474496, 1350195, 150687, 1487045, 656198, 3037, 1268861, 189799, 745837, 742750, 41594, 196199, 242961, 207982, 545212, 1309114, 824420, 417558, 178315, 258553, 588423, 501739, 195756, 250181, INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO ADQUIRIO ASI: DOS POR COMPRA DE GALINDO BOHORQUEZ CARLOS ARTURO, GALINDO SUAREZ ALICIA, GALINDO HERNANDEZ MARIA CAROLINA, GALINDO ZAMORA OSCAR RUBEN Y GALINDO ZAMORA DEISON FERNANDO POR ESCRITURAS 2370 DEL 27-09-2001 NOTARIA 55 Y 1494



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE BOGOTÁ ZONA CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 2

Certificado Generado con el Pin No: 1976937545534274

Nro Matrícula: 50C-1934237

Impreso el 9 de Febrero de 2017 a las 07:53:56 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DEL 28-09-2001 NOTARIA 3 BOGOTA. ESTOS ADQUIRIERON POR ADJUDICACION SUCESION DE GALINDO LEON JOSE RUBEN POR SENTENCIA SN 04-03-1989 JDO 24 C.CTO DE BOGOTA. REGISTRADA AL FOLIO 45757 Y 500053. OTRO INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO IDU ADQUIRIO POR COMPRA DE LUIS OBDULIO TOVAR B Y CIA S. EN C. POR ESCRITURA 0476 DEL 13-03-2001 NOTARIA 22 BOGOTA. ESTE ADQUIRIO POR COMPRA DE DIAZ ORTIZ NIRIA POR ESCRITURA 2528 DEL 03-07-1997 NOTARIA 4 DE BOGOTA. ESTA ADQUIRIO POR COMPRA DE ESCOVAR CAVIEDES ALFONSO POR ESCRITURA 11627 DEL 10-10-1994 NOTARIA 27 DE BOGOTA. REGISTRADA AL FOLIO 1319319. OTRO IDU, ADQUIRIO POR COMPRA DE ESCOVAR KOUSSEN ALEJADRO, ESCOVAR KOUSSEN JOSE MARIA, ESCOVAR KOUSSEN LUIS FERNANDO, ESCOVAR KOUSSEN FEDERICO AUGUSTO, ESCOVAR KOUSSEN MARTHA MERCEDES POR ESCRITURA 1541 DEL 21-02-2002 NOTARIA 29 BOGOTA. ESTOS ADQUIRIERON POR ADJUDICACION SUCESION DE ESCOBAR LOTERO JOSE MARIA POR SENTENCIA SN 02-03-1971 JUZG.9. CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA. REGISTRADA AL FOLIO 1319394. OTRO IDU ADQUIRIO POR COMPRA DE HENAO VELEZ ABELARDO POR ESCRITURA 3700 DEL 30-11-2006 NOTARIA 56 BOGOTA. ESTE ADQUIRIO POR DECLARACION JUDICIAL DE PERTENENCIA POR AUTO SIN DEL 28-04-2006 JUZGADO 4 BOGOTA. REGISTRADA AL FOLIO 1002835 OTRO IDU LO ADQUIRIO POR COMPRA DE HENAO VELEZ ABELARDO POR ESCRITURA 646 DEL 22-03-2001 NOTARIA 40 BOGOTA. ESTE ADQUIRIO POR COMPRA DE REY LEON JORGE ENRIQUE POR ESCRITURA 146 DEL 10-02-1988 NOTARIA 22 BOGOTA REGISTRADA AL FOLIO 331193. OTRO IDU ADQUIRIO POR ADJUDICACION POR EXPROPIACION POR SENTENCIA 0389 DEL 10-02-2006 JUZGADO 18 CIVIL DEL CTO DE BOGOTA. REGISTRADA AL FOLIO 115085. OTRO IDU ADQUIRIO POR COMPRA DE ESPINEL SOTO RAFAEL, RODRIGUEZ ESPINEL OSCAR MAURICIO, RODRIGUEZ ESPINEL FERNANDO JOSE, RODRIGUEZ ESPINEL ALBERTO IGNACIO, GALVEZ GARZON LEONOR, GALVEZ GARZON CECILIA, ESPINAL VDA. DE TONELLI PAULINA, ESPINEL DE PE/A DORA, ESPINEL DE GOMEZ LILIA, ESPINEL DE GIRALDO CECILIA, ESPINEL DE MORALES ISABEL, ESPINEL DUARTE CONSUELO, ESPINEL DE MUNEVAR GRACIELA, ESPINEL CORREAL CARLOS, POR ESCRITURA 494 DEL 02-03-2001 NOTARIA 40 BOGOTA. ESTOS ADAQUIRIERON POR ADJUDICACION EN SUCESION DE SOTO VDA DE ESPINEL PAULINA POR ESCRITURA 3985 DEL 10-11-1992 NOTARIA 32 DE BOGOTA. REGISTRADA AL FOLIO 475384. OTRO IDU ADQUIRIO POR COMPRA DE VELANDIA RODRIGUEZ RICARDO POR ESCRITURA 926 DEL 22-04-2002 NOTARIA 45 BOGOTA. ESTE ADQUIRIO POR COMPRA DE RAMIREZ JOSE J. POR ESCRITURA 2390 DEL 23-04-1953 NOTARIA 2. BOGOTA. REGISTRADA AL FOLIO 910522. OTRO IDU ADQUIRIO POR EXPROPIACION POR VIA JUDICIAL POR SENTENCIA SIN 05-05-2004 JUZGADO 18 BOGOTA. REGISTRADA AL FOLIO 474496. OTRO IDU ADQUIRIO POR COMPRA DE GUTIERREZ VARELA CARMEN Y FUNDACION CORAZON INMACULADO DE MARIA POR ESCRITURA 1357 08-06-2001 NOTARIA 15 BOGOTA. CARMEN Y GUTIERREZ VALENTIN ADQUIRIO POR ADJUDICACION EN SUCESION DE GUTIERREZ VALENTIN POR SENTENCIA SIN DEL 18-12-1934 JUEZ 3 C.CTO DE BOGOTA. REGISTRADA AL FOLIO 1350195. OTRO IDU ADQUIRIO POR GAONA MARTINEZ LUZ MARINA POR ESCRITURA 1633 DEL 18-06-2003 NOTARIA 40 BOGOTA. ESTA ADQUIRIO POR COMPRA DE MARTINEZ TORRES ANA ELVIA POR ESCRITURA 64 DEL 23-01-1997 NOTARIA 3 DE BOGOTA. ESTA ADQUIRIO POR COMPRA DE DIAZ HINCAPIE ALVARO POR ESCRITURA 9462 DEL 29-12-1980 NOTARIA 4. BOGOTA. REGISTRADA AL FOLIO 150687. OTRO IDU ADQUIRIO POR COMPRA DE PEREZ TRIVIO GABRIEL POR ESCRITURA 639 DEL 16-03-2001 NOTARIA 55 BOGOTA. ESTE ADQUIRIO POR COMPRA DE BORBAEZ JOSE MANUEL POR ESCRITURA 4524 DEL 13-12-1967 NOTARIA 8 BOGOTA REGISTRADA AL FOLIO 1487045. OTRO IDU ADQUIRIO POR COMPRA DE ORTEGON DE LEON BLANCA ELENA POR ESCRITURA 699 12-04-2002 NOTARIA 40 BOGOTA. ESTA ADQUIRIO POR ADJUDICACION EN SUCESION DE ORTEGON SUAREZ ERNESTINA POR ESCRITURA 86 DEL 28-01-2002 NOTARIA 44 BOGOTA. ESTA ADQUIRIO POR PERMUTA DE ORTEGON SUAREZ REYES POR ESCRITURA 6483 DEL 20-12-1960 NOTARIA 4A BOGOTA. REGISTRADA AL FOLIO 656198. OTRO IDU ADQUIRIO POR COMPRA DE GUZMAN ORTEGON PANTALEON POR ESCRITURA 781 DEL 12-03-2001 NOTARIA 42 BOGOTA. ESTE ADQUIRIO POR COMPRA DE ORTEGON SUAREZ ERLINDA POR ESCRITURA 7218 DEL 23-11-1995 NOTARIA 21 DE BOGOTA. REGISTRADA AL FOLIO 3037. OTRO IDU ADQUIRIO POR COMPRA DE GUZMAN MENDOZA CESAR AUGUSTO GUZMAN MENDOZA FABIO ENRIQUE, GUZMAN MENDOZA FERNANDO LEON, GUZMAN MENDOZA RAFAEL, GUZMAN MENDOZA MARIA CONSUELO, GUZMAN DE MORENO FLOR ESPERANZA, GUZMAN MENDOZA CARMEN VICTORIA, GUZMAN MENDOZA MARTHA LUZ POR ESCRITURA 1860 DEL 20-06-2005 NOTARIA 19 BOGOTA. ESTOS ADQUIRIERON POR ADJUDICACION EN SUCESION DE GUZMAN ORTEGON PANTALEON POR ESCRITURA 583 DEL 13-03-2002 NOTARIA 32 BOGOTA. ESTOS ADQUIRIERON POR ADJUDICACION EN SUCESION DE MENDOZA DE GUZMAN FLOR ANGELA POR SENTENCIA SN DEL 21-06-1995 JUZGADO 9 DE FAMILIA DE BOGOTA. PANTALEON ADQUIRIO POR ADJUDICACION SUCESION DE MENDOZA DE GUZMAN FLOR ANGELA POR SENTENCIA SN 15-09-1986 JUZG. 3 C.CTO DE BOGOTA. REGISTRADA AL FOLIO 1268861. OTRO IDU ADQUIRIO POR COMPRA DE CADENA RIOS LUIS



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE BOGOTÁ ZONA CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 3

Certificado Generado con el Pin No: 1976937545534274

Nro Matrícula: 50C-1934237

Impreso el 9 de Febrero de 2017 a las 07:53:56 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ANTONIO POR ESCRITURA 0551 DEL 01-03-2001 NOTARIA 36 BOGOTÁ. ESTE ADQUIRIÓ POR COMPRA DE CONTRERAS SAENZ LUZ YANIRA POR ESCRITURA 3047 DEL 29-12-1999 NOTARIA ONCE DE BOGOTÁ. ESTA ADQUIRIÓ POR COMPRA DE CARDONA RIOS LUIS ANTONIO POR ESCRITURA 873 DEL 13-05-1986 NOTARIA 20 BOGOTÁ. REGISTRADA AL FOLIO 189799. OTRO IDU ADQUIRIÓ POR COMPRA DE PINZON FORERO LISANDRO, PINZON RODRIGUEZ ELIZABETH, PINZON FORERO VIRGINIA POR ESCRITURA 3362 DEL 10-12-2001 NOTARIA 56 BOGOTÁ. ELIZABETH ADQUIRIÓ POR COMPRA DERECHOS DE CUOTA EL 50% DE PINZON RODRIGUEZ INES POR ESCRITURA 4198 DEL 10-08-1998 NOTARIA 18 DE BOGOTÁ. ESTOS ADQUIRIERON POR ADJUDICACION EN SUCESION DE PINZON JOSE LISANDRO POR SENTENCIA SN 18-02-1975 JUZ. 13 C.CTO. DE BOGOTÁ. REGISTRADA AL FOLIO 745837. OTRO IDU ADQUIRIÓ POR PERMUTA DE FUNDACION UNIVERSIDAD DE BOGOTÁ JORGE TADEO LOZANO ESCRITURA 3889 04-08-1962 NOTARIA 10 BOGOTÁ. REGISTRADA AL FOLIO 742750. OTRO IDU ADQUIRIÓ POR COMPRA DE JARAMILLO DE GOMEZ YOLANDA Y DUGOMEZ Y CIA LTDA. POR ESCRITURA 0156 DEL 16-03-2001 NOTARIA 28 BOGOTÁ. ESTA ADQUIRIÓ POR COMPRA 85% DE GOMEZ ALARCON Y COMPANIA LTDA. POR ESCRITURA 3370 DEL 30-08-1999 NOTARIA 23 DE BOGOTÁ. ESTE ADQUIRIÓ POR APORTE A SOCIEDAD EL 85% DE GOMEZ ALARCON KATERIN Y GOMEZ ALARCON GUSTAVO POR ESCRITURA 2790 DEL 20-08-1999 NOTARIA 28 DE BOGOTÁ. DUGOMEZ Y CIA LTDA. ADQUIRIÓ POR COMPRA DERECHOS DE CUOTA EL 99.83% DE GOMEZ BETANCOURT JAVIER ADOLFO, DUQUE JIMENEZ OSCAR DARIO, PULIDO CIFUENTES BELEN DE LOS ANGELES GUTIERREZ DE DUQUE FRANCIA ELENA, GOMEZ OROZCO MARTIN ALONSO, GOMEZ ARBELAEZ LUZ ADRIANA POR ESCRITURA 8193 DEL 28-10-1997 NOTARIA 19 DE BOGOTÁ. GOMEZ ALARCON KATERIN JHOANA, GOMEZ ALARCON GUSTAVO, ADOLFO ADQUIRIERON POR ADJUDICACION EN SUCESION DE GOMEZ JARAMILLO GUSTAVO ADOLFO POR SENTENCIA SIN DEL 02-03-1992 JUZGADO 12 DE FAMILIA DE BOGOTÁ. REGISTRADA AL FOLIO 41594. OTRO IDU ADQUIRIÓ POR COMPRA DE TOVAR BENITEZ LUIS ABDULIO Y TOVAR FORERO JORGE POR ESCRITURA 0986 DEL 20-04-2001 NOTARIA 30 BOGOTÁ. ESTOS ADQUIRIERON POR COMPRA DE TERAN LARA MARIA ALICIA POR ESCRITURA 5203 DEL 21-08-1996 NOTARIA 21 DE BOGOTÁ. ESTA ADQUIRIÓ POR COMPRA DE SANCHEZ TERAN Y CIA LTDA. POR ESCRITURA 4731 DEL 19-12-1988 NOTARIA 8 BOGOTÁ REGISTRADA AL FOLIO 196199. OTRO IDU ADQUIRIÓ POR COMPRA DE SOCIEDAD ALVAREZ Y CASTRO S. EN C. POR ESCRITURA 2431 22-10-2003 NOTARIA 49 BOGOTÁ. ESTE ADQUIRIÓ POR COMPRA DE ALVAREZ BOCANEGRA MARIA DE LOS ANGELES POR ESCRITURA 8406 DEL 27-12-1995 NOTARIA 21 DE BOGOTÁ. REGISTRADA AL FOLIO 242961. OTRO IDU ADQUIRIÓ POR COMPRA DE L MOLINA Y CIA LTDA. POR ESCRITURA 1409 07-06-2001 NOTARIA 57 BOGOTÁ. ESTE ADQUIRIÓ POR COMPRA DE MESA ESCOBAR BEATRIZ, MESA ESCOBAR LUZ HELENA, MESA DE LONDOJO GABRIELA. POR ESCRITURA 593 DEL 10-04-1985 NOTARIA 1 MANIZALES. REGISTRADA AL FOLIO 207982. OTRO IDU ADQUIRIÓ POR EXPROPIACION VIA JUDICIAL DE CARDENAS LOPEZ ROSA ABDULIA POR SENTENCIA SIN 13-07-2004 JUZGADO 19 BOGOTÁ. REGISTRADA AL FOLIO 545212. OTRO IDU ADQUIRIÓ POR COMPRA DE GASEOSAS COLOMBIANAS S.A. POR ESCRITURA 640 16-03-2001 NOTARIA 23 BOGOTÁ. ESTA ADQUIRIÓ POR COMPRA DE ACOSTA PABON OLIVO POR ESCRITURA 041 DEL 17-01-1994 NOTARIA 49 DE BOGOTÁ. REGISTRADA AL FOLIO 1309114. OTRO IDU ADQUIRIÓ POR COMPRA DE INVERSIONES BALTHERR LIMITADA. POR ESCRITURA 2132 28-06-2001 NOTARIA 23 BOGOTÁ. ESTE ADQUIRIÓ POR COMPRA DE CAJA DE CREDITO AGRARIO INDUSTRIAL Y MINERO. POR ESCRITURA 2183 25-03-1994 NOTARIA 1 BOGOTÁ. REGISTRADA AL FOLIO 824420. OTRO IDU ADQUIRIÓ POR COMPRA DE SOCIEDAD COLOMBIANA DE DROGAS S.A EN LIQUIDACION POR ESCRITURA 1503 DEL 03-04-2002 NOTARIA 18 BOGOTÁ. ESTA ADQUIRIÓ POR COMPRA DE RODRIGUEZ DE ZULUAGA MYRIAM CAMACHO DE ZULUAGA ESTHER POR ESCRITURA 2889 DEL 02-12-1977 NOTARIA 18 BOGOTÁ. REGISTRADA AL FOLIO 417558. OTRO IDU ADQUIRIÓ POR EXPROPIACION POR VIA JUDICIAL POR OFICIO SIN 21-10-2005 JUZGADO 5 BOGOTÁ. REGISTRADA AL FOLIO 178315. OTRO IDU ADQUIRIÓ POR ADJUDICACION POR EXPROPIACION POR SENTENCIA SIN 04-04-2002 JUZGADO 8 BOGOTÁ. REGISTRADA AL FOLIO 258553. OTRO IDU ADQUIRIÓ POR COMPRA DE ESCOBAR ALFORD ANA MARIA Y ESCOBAR ALFORD JAIME EDUARDO POR ESCRITURA 06385 DEL 17-10-2003 NOTARIA 20 DE BOGOTÁ. ESTOS ADQUIRIERON POR ADJUDICACION SUCESION DE ESCOBAR LONDOJO JAIME (SIC) POR SENTENCIA SN 05-02-1987 JUZG. 11 C.CTO DE BOGOTÁ. REGISTRADA AL FOLIO 588423. OTRO IDU ADQUIRIÓ POR COMPRA DE CARDENAS CARABALLO JULIO CESAR POR ESCRITURA 5504 DEL 18-12-2001 NOTARIA 1 BOGOTÁ. ESTE ADQUIRIÓ POR COMPRA NUDA PROPIEDAD DE CARABALLO MERCEDES POR ESCRITURA 2504 DEL 30-09-1998 NOTARIA 38 DE BOGOTÁ. ESTA ADQUIRIÓ POR COMPRA DE IRIARTE DE LA TORRE BOTERO EMMA BOGOTÁ. POR ESCRITURA 5011 DEL 14-08-1961 NOTARIA 5 BOGOTÁ REGISTRADA AL FOLIO 501739. OTRO IDU ADQUIRIÓ POR COMPRA DE PINEDA GOMEZ JAIRO DE JESUS POR ESCRITURA 1036 DEL 24-04-2001 NOTARIA 34 BOGOTÁ. ESTE ADQUIRIÓ POR COMPRA DE SILVA DE PINEDA MARHTA CECILIA POR ESCRITURA 1341 DEL 13-12-1998 NOTARIA 1 CHIA. ESTA ADQUIRIÓ POR DISOLUCION LIQUIDACION SOCIEDAD CONYUGAL



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE BOGOTÁ ZONA CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA**

Página: 4

Certificado Generado con el Pin No: 1976937545534274

Nro Matrícula: 50C-1934237

Impreso el 9 de Febrero de 2017 a las 07:53:56 am

**"ESTÉ CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DE PINEDA ARISTIZABAL LUIS CARLOS, SILVA DE PINEDA MARHTA CECILIA POR ESCRITURA 11112 DEL 14-11-1996 NOTARIA 29 DE BOGOTÁ. REGISTRADA AL FOLIO 195756. OTRO IDU ADQUIRIÓ POR COMPRA DE MEDINA RAFAEL FUENTES DE MEDINA MARIELA POR ESCRITURA 3344 DEL 20-09-2001 NOTARIA 42 BOGOTÁ. ESTOS ADQUIRIERON POR COMPRA DE PINZON DE PINZON OLGA POR ESCRITURA 329 DEL 11-02-1995 NOTARIA UNICA DE LA MESA REGISTRADA AL FOLIO 250181. OTRO ALIANZA FIDUCIARIA S.A. FIDEICOMISO SAN VICTORINO CENTRO INTERNACIONAL DE COMERCIO MAYORISTA NIT 8300538122 ADQUIRIÓ POR TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL DE EMPRESA DE RENOVACION URBANA POR ESCRITURA 993 DEL 23-05-2014 NOTARIA CINCUENTA DE BOGOTÁ. ESTA ADQUIRIÓ POR CESION A TITULO GRATUITO DE BIENES FISCALES DE INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO I.D.U. POR ESCRITURA 23 DEL 08-01-2013 NOTARIA CUARENTA Y TRES DE BOGOTÁ. ESTE ADQUIRIÓ POR EXPROPIACION POR VIA JUDICIAL POR SENTENCIA S/N 20-10-2010 JUZGADO 13 BOGOTÁ. REGISTRADA AL FOLIO 848455 GLOBO DOS (2) SE ENGLORAN TRES PREDIOS CORRESPONDIENTES A LAS MATRICULAS 50C-836044, 113874 Y 519878 (CERRADOS) Y NACE LA MATRICULA INMOBILIARIA 50C-1934285. LOS PREDIOS CON MATRICULAS FRUTO DE ESTE ENGLOBE FUERON ADQUIRIDAS POR ALIANZA FIDUCIARIA S.A. FIDEICOMISO SAN VICTORINO CENTRO INTERNACIONAL DE COMERCIO MAYORISTA NIT 8300538122 POR TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL DE EMPRESA DE RENOVACION URBANA POR ESCRITURA 2063 DEL 20-12-2013 NOTARIA VEINTISEIS DE BOGOTÁ. REGISTRADA A LOS FOLIOS 836044, 113874 Y 519878. ESTA ADQUIRIÓ ASI UNO POR ADJUDICACION POR CESION DE INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO IDU POR ESCRITURA 5612 DEL 26-12-2006 NOTARIA 38 BOGOTÁ. ESTA ADQUIRIÓ POR COMPRA DE ZULUAGA ARCILA JOSE OSWALDO POR ESCRITURA 238 DEL 15-03-2001 NOTARIA 43 BOGOTÁ. ESTE ADQUIRIÓ POR COMPRA DE ZAPATA MARTI RICARDO ANSELMO POR ESCRITURA 737 DEL 03-04-1997 NOTARIA 39 DE BOGOTÁ. ESTE ADQUIRIÓ POR ADJUDICACION SUCESION DE MARTI DE ZAPATA AURORA POR ESCRITURA 86 DEL 04-02-1997 NOT. 1 CHIA. ESTA ADQUIRIÓ POR COMPRA DE INVERSIONES Y CONSTRUCCIONES S.A. POR ESCRITURA 4754 DEL 13-12-1951 NOTARIA 7 BOGOTÁ. REGISTRADA AL FOLIO 836044. OTRO EMPRESA DE RENOVACION URBANA ADQUIRIÓ POR CESION OBLIGATORIA DE ZONAS CON DESTINO A USO PUBLICO DE INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO IDU POR ESCRITURA 3633 DEL 24-11-2006 NOTARIA 33 BOGOTÁ. ESTE ADQUIRIÓ POR COMPRA DE VARGAS ZULUAGA HUGO NICOLAS, VARGAS ZULUAGA RODRIGO ANTONIO, VARGAS ZULUAGA GERARDO DE JESUS POR ESCRITURA 2412 DEL 12-11-2002 NOTARIA 7 BOGOTÁ. ESTOS ADQUIRIERON POR COMPRA DE MELO DE CRUZ LIGIA HELEN POR ESCRITURA 1480 DEL 24-09-1998 NOTARIA 17 DE BOGOTÁ. ESTA ADQUIRIÓ POR ADJUDICACION REMATE DE RODRIGUEZ MENDEZ MARIA EMMA POR SENTENCIA SN 16-04-1975 JUZG. 8.C.C.TO DE BOGOTÁ. REGISTRADA AL FOLIO 113874. OTRO EMPRESA DE RENOVACION URBANA ADQUIRIÓ POR TRADICION A TITULO DE CESION GRATUITA DE INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO IDU POR ESCRITURA 4258 DEL 22-12-2006 NOTARIA 34 BOGOTÁ. ESTA ADQUIRIÓ POR COMPRA DE GAONA MARTINEZ LUZ MARINA POR ESCRITURA 461 DEL 07-03-2002 NOTARIA 41 BOGOTÁ. ESTA ADQUIRIÓ POR COMPRA DERECHOS DE CUOTA EL 4.54% DE ARIAS BUITRAGO JOSE BERNARDO POR ESCRITURA 580 DEL 11-02-2000 NOTARIA SEGUNDA DE BOGOTÁ. GAONA MARTINEZ LUZ MARINA ADQUIRIÓ POR COMPRA DERECHO DE CUOTA DE ARIAS BUITRAGO JOSE BERNARDO, BUITRAGO DE ARIAS BLANCA, ARIAS BUITRAGO AYDEE, ARIAS BUITRAGO RICARDO MAURICIO, ARIAS BUITRAGO CARLOS ALBERTO POR ESCRITURA 7280 DEL 21-12-1994 NOTARIA 2 DE BOGOTÁ. BUITRAGO DE ARIAS BLANCA ADQUIRIÓ POR COMPRA DERECHOS DE CUOTA (4.54% DE LA MITAD) ESTE Y OTRO DE ARIAS BUITRAGO GABRIEL ARCESIO POR ESCRITURA 4965 DEL 22-12-1992 NOTARIA 8 DE BOGOTÁ. ARIAS BUITRAGO JOSE BERNARDO ADQUIRIÓ POR COMPRA DERECHOS DE CUOTA (4.54% DE LA MITAD) ESTE Y OTRO DE ARIAS BUITRAGO GLADYS POR ESCRITURA 4744 DEL 11-12-1992 NOTARIA 8 DE BOGOTÁ. ARIAS BUITRAGO JOSE BERNARDO ADQUIRIÓ POR REMATE DERECHOS DE CUOTA DEL 4.54% DE LA MITAD DE CADA UNO DE LOS INMUEBLES DE ARIAS OCHOA LUIS FELIPE ARIAS OCHOA PAULA CAROLINA POR SENTENCIA 0 13-10-1993 JDO 20 FAMILIA DE BOGOTÁ. JOSE BERNARDO ADQUIRIÓ POR COMPRA DERECHOS DE CUOTA DE ARIAS BUITRAGO GLADYS POR ESCRITURA 4744 DEL 11-12-1992 NOTARIA 8 DE BOGOTÁ. BUITRAGO DE ARIAS BLANCA ADQUIRIÓ POR COMPRA DERECHOS DE CUOTA DE ARIAS BUITRAGO GABRIEL ARCESIO POR ESCRITURA 4965 DEL 22-12-1992 NOTARIA 8 DE BOGOTÁ. GABRIEL ARCESIO, JOSE BERNARDO, BLANCA, GLADYS, AYDEE, CARLOS ALBERTO, BLANCA CECILIA, RICARDO MAURICIO, JULIA, LUIS FELIPE, PAULA CAROLINA, ADQUIRIERON POR ADJUDICACION EN SUCESION DE ARIAS CEBALLOS BERNARDO POR SENTENCIA 0 08-05-1990 JUZG. 26 C.C.TO. DE BOGOTÁ. REGISTRADA AL FOLIO 519878.

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE Tipo de predio: URBANO



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE BOGOTÁ ZONA CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 5

Certificado Generado con el Pin No: 1976937545534274

Nro Matrícula: 50C-1934237

Impreso el 9 de Febrero de 2017 a las 07:53:56 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página.

1) LOTE.

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRÍCULA(S) (En caso de integración y otros)

50C-45757 50C-500053 50C-1319319 50C-1319394 50C-1002835 50C-331133 50C-115085
50C-475384 50C-910522 50C-648455 50C-474496 50C-1350195 50C-150667 50C-1487045
50C-656198 50C-3037 50C-1268861 50C-189799 50C-745837 50C-742750 50C-41594
50C-196199 50C-242961 50C-207982 50C-545212 50C-1309114 50C-824420 50C-417558
50C-178315 50C-258553 50C-588423 50C-501739 50C-195756 50C-250181

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 17/5/2000 Radicación 2000-34432
DOC: OFICIO 1348 DEL: 11/5/2000 JUZGADO 4 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACIÓN: 0468 DEMANDA EN PROCESO ORDINARIO
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: HENAO VELEZ ABELARDO
A: LOPEZ GUZMAN HORACIO
A: LOPEZ GUZMAN CARMENCITA
A: LOPEZ GUZMAN WILLIAM
A: RENDON VIUDA DE LOPEZ ANA DE DIOS

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 28/7/2011 Radicación 2011-68815
DOC: OFICIO 2201 DEL: 22/7/2011 IDU DE BOGOTÁ D.C. VALOR ACTO: \$ 0
Se cancela la anotación No. 1
ESPECIFICACIÓN: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA - DEMANDA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: HENAO VELEZ ABELARDO

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 26/3/2015 Radicación 2015-25368
DOC: ESCRITURA 920 DEL: 18/3/2015 NOTARIA 47 DE BOGOTÁ D.C. VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACIÓN: 0919 ENGLÓBE
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: ALIANZA FIDUCIARIA S.A. FIDEICOMISO SAN VICTORINO-CENTRO INTERNACIONAL DE COMERCIO MAYORISTA X
NIT 8300538122

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *3*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 2 No. corrección: 1 Radicación: C2015-10481 Fecha: 3/6/2015
SE INCLUYE POR OMITIDA EN SU OPORTUNIDAD AUX DEL 36/C2015-10481 (ART. 59 LEY 1579/2012).



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE BOGOTÁ ZONA CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA**

Página: 6

Certificado Generado con el Pin No: 1976937545534274

Nro Matrícula: 50C-1934237

Impreso el 9 de Febrero de 2017 a las 07:53:56 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página.

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: -1 impreso por: -1

TURNO: 2017-80722 FECHA: 9/2/2017

NIS:

Verificar en:

EXPEDIDO EN: PORTAL

SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO
la guarda de la fe pública

El registrador JANETH DIAZ CERVANTES NTES