EMPRESA DE RENOVACIÓN Y DESARROLLO URBANO DE BOGOTÁ D.C. – RENOBO

SEGUNDA SUBASTA DE CERTIFICADOS DE CONSTRUCCIÓN Y DESARROLLO BAJO LA MODALIDAD DE EMISIÓN ANTICIPADA

CONSOLIDADO DE EVALUACIÓN PRELIMINAR – 04 de noviembre de 2026

N°	PARTICIPANTE	NIT	EVALUACIÓN FINANCIERA	EVALUACIÓN TÉCNICA	EVALUACIÓN JURÍDICA	ESTADO
1	**CONINSA S.A.S.**	890.911.431-1	NO CUMPLE	NO CUMPLE	NO CUMPLE	**NO HABILITADO**
2	**CONSTRUCCIONES BUEN VIVIR S.A.S.**	900.085.546-9	CUMPLE	NO CUMPLE	NO CUMPLE	**NO HABILITADO**
3	**ARTIS URBANO S.A.S.**	901.856.485-0	NO CUMPLE	NO CUMPLE	NO CUMPLE	**NO HABILITADO**
4	**CANALES DESARROLLADORES S.A.S.**	900.281.916-0	CUMPLE	NO CUMPLE	NO CUMPLE	**NO HABILITADO**
5	**AR CONSTRUCCIONES S.A.S.**	900.378.893-8	NO CUMPLE	NO CUMPLE	CUMPLE	**NO HABILITADO**
6	**MARVAL S.A.S.**	890.205.645-0	NO CUMPLE	NO CUMPLE	NO CUMPLE	**NO HABILITADO**

NOTA: Corresponde a cada inscrito verificar cada uno de los documentos que contienen la evaluación técnica, jurídica y financiera, en los cuales se detallan las observaciones y los requisitos que debe subsanar.

RENOBO EMPRESA DE RENOVACIÓN Y DESARROLLO URBANO DE BOGOTÁ	CONSOLIDADO VERIFICACIÓN JURÍDICA DE LAS INSCRIPCIONES	
	FECHA: 04/11/2026	
PROCESO	"SEGUNDA SUBASTA DE CERTIFICADOS DE CONSTRUCCIÓN Y DESARROLLO BAJO LA MODALIDAD DE EMISIÓN ANTICIPADA"	
OBJETO	"SEGUNDA SUBASTA DE CERTIFICADOS DE CONSTRUCCIÓN Y DESARROLLO BAJO LA MODALIDAD DE EMISIÓN ANTICIPADA"	
	CRITERIOS HABILITANTES	
PROPONENTE	NIT	JURIDICO
ARTIS URBANO S.A.S	901856485 0	NO HABILITADO
"AR CONSTRUCCIONES S.A.S"	900378893-8	HABILITADO
CONINSA S.A.S.	890911431-1	NO HABILITADO
CANALES DESARROLLADORES S.A.S	900281916-0	NO HABILITADO
MARVAL S.A.S	890205645-0	NO HABILITADO
CONSTRUCCIONES BUEN VIVIR S.A.S	900085546-9	NO HABILITADO

OBSERVACIONES

1. ARTIS URBANO S.A.S.: El inscrito debe allegar lo siguiente:

Aportar la cédula del representante legal y el certificado de existencia y representación de LCCH SERVICIOS SAS.
Allegar en copia simple la garantía de seriedad de la oferta. No se pudo verificar su constitución, entidad emisora, tomador, vigencia, valor ni firma.
Aportar el RUT.
Para SARLAFT: actualizar el certificado de existencia y representación legal con no más de 15 días de expedición.
Para SARLAFT: presentar la composición accionaria firmada por el representante legal y el revisor fiscal (si corresponde) hasta llegar al beneficiario final, es decir, la última persona natural de la cadena. Si la firma un contador externo, debe anexar su tarjeta profesional y su cédula.

2. CONINSA S.A.S. El inscrito debe allegar lo siguiente:

Aportar la cédula de la representante legal.
Presentar la autorización del órgano competente. Sus facultades están limitadas a 1.000 SMMLV, lo que restringe su participación en el proceso.
Allegar en copia simple la garantía de seriedad de la oferta, que no se pudo verificar en ninguno de sus componentes.
Aportar el RUT.
Aportar el formulario de autorización para el tratamiento de datos personales.
Para SARLAFT: presentar la composición accionaria firmada por el representante legal y el revisor fiscal (si corresponde) hasta el beneficiario final, con los soportes del contador si es externo.
Para SARLAFT: allegar la cédula de la representante legal y el RUT.
Para SARLAFT: actualizar el certificado de existencia con no más de 15 días de expedición.

3.CANALES DESARROLLADORES SAS

Allegar en copia simple la garantía de seriedad de la oferta, que no se pudo verificar.
Para SARLAFT: actualizar la composición accionaria. La fiduciaria pidió que tenga menos de 3 meses de expedición y que esté firmada por el representante legal, el contador o el revisor fiscal.
Para SARLAFT: actualizar el certificado de existencia y representación legal con no más de 15 días de expedición.

4. MARVAL S.A.S.

Allegar en copia simple la garantía de seriedad de la oferta, que no se pudo verificar.
Para SARLAFT: corregir la composición accionaria. La aportada no llega al beneficiario real, porque un accionista es persona jurídica y hay que identificar la última persona natural de la cadena. Además tiene más de 3 meses, así que no permite la consulta en SARLAFT.
Para SARLAFT: allegar de nuevo el certificado de existencia y representación legal con no más de 15 días de expedición.

5. CONSTRUCCIONES BUEN VIVIR SAS

Aportar la cédula del representante legal
Allegar un certificado de existencia y representación legal vigente. El aportado es del 25 de septiembre de 2026, y el Aviso y el Reglamento exigen que tenga máximo 15 días antes del cierre de la inscripción (13 de octubre de 2026).
Adjuntar la autorización previa de la Asamblea de Accionistas o de la Junta Directiva. El Gerente solo puede contratar hasta 30.000 SMMLV, y esa limitación puede restringir su capacidad para ofertar en la subasta.
Allegar en copia simple la garantía ya que no se pudo verificar.
Para SARLAFT: allegar la cédula del representante legal, actualizar la composición accionaria, que tiene más de 3 meses, y aportar la tarjeta profesional y la cédula del revisor fiscal, actualizar el certificado de existencia con no más de 15 días de expedición.

Nombre	Cargo
KAREN LIZETH CUCHIGAY ESLAVA	ABOGADA DIRECCIÓN DE CONTRATACIÓN

EMPRESA DE RENOVACIÓN Y DESARROLLO URBANO DE BOGOTA, D.C.
VERIFICACIÓN JURÍDICA DE LAS INSCRIPCIONES
"SEGUNDA SUBASTA DE CERTIFICADOS DE CONSTRUCCIÓN Y DESARROLLO BAJO LA MODALIDAD DE EMISIÓN ANTICIPADA"

		ARTIS URBANO S.A.S	
	NÚMERO DE INSCRIPCIÓN	"3defa0a2-09ef-4bf7-ac20-226f13b3ca5b" Fecha de Recepcion,"09/10/2026, 12:27:40"	
	NOMBRE PARTICIPANTE	ARTIS URBANO S.A.S	
	FORMA DE ASOCIACIÓN (Consorcio / U.T. / Ninguna)	NO APLICA	
	INTEGRANTES Y PORCENTAJES DE PARTICIPACIÓN DOC.	NO APLICA	
	NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN (NIT/CC)	901856485 0	
	NATURALEZA JURÍDICA (fondos inmobiliarios, fideicomisos de parqueo, promotores, constructores o desarrolladores)	Explotación de la industria de la construcción, urbanización, parcelación de inmuebles.	
	ORIGEN PARTICIPANTE (Nacional / Extranjera)	Nacional	
	NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL E IDENTIFICACIÓN (C.C.)	LCCH SERVICIOS SAS con N.I.T. No. 900422547 representado por JAIME CASTRO SABBAGH	
	NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL DE LA FIGURA ASOCIATIVA Y/O PROPONENTE E IDENTIFICACIÓN (C.C.)	No aplica	
1	**FORMULARIO DE INSCRIPCIÓN**	**CUMPLE / NO CUMPLE / N/A**	**OBSERVACIONES**
1.1.	Inscrito en el plazo de la convocatoria	CUMPLE	
1.2.	Diligencia el formulario de inscripción.	CUMPLE	
1.3.	Con la presentación de la inscripción el Invitado acepta los términos indicados en la Política General de Tratamiento y Protección de Datos Personales de la Empresa de Renovación y Desarrollo Urbano de Bogotá D.C y declara bajo la gravedad de juramento que no está incurso en ninguna de las causales de inhabilidad, incompatibilidad y/o conflicto de intereses generales ni especiales o prohibiciones.	CUMPLE	
2.	**IDENTIFICACIÓN DE LAS PERSONAS NATURALES O**	**CUMPLE / NO CUMPLE / N.A.**	**OBSERVACIONES**
2.1.	Deben presentar los siguientes documentos en copia simple: A. Persona natural de nacionalidad colombiana: cédula de ciudadanía. B. Persona natural extranjera con residencia en Colombia: cédula de extranjería vigente. C. Persona natural extranjera sin domicilio en Colombia: pasaporte	NO CUMPLE	**El participante es legalmente representado por la persona jurídica LCCH SERVICIOS SAS pero no se aporta el documento de identidad del señor ROBERTO JAIME CASTRO SABBAGH en su calidad de representante legal, tampoco se allega el certificado de existencia y representación legal que permita verificar la capacidad jurídica de quien suscribe la inscripción.**
3.	**EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL DEL PARTICIPANTE INDIVIDUAL O PLURAL**	**CUMPLE / NO CUMPLE / N.A.**	**OBSERVACIONES**
3.1	Expedido con una antelación no mayor a quince (15) días calendario a la fecha de cierre de la inscripción, ya sea del interesado inscrito de manera individual o de cada integrante de la estructura plural. Debe acreditarse que el representante legal del interesado inscrito de manera individual, o el representante legal principal del interesado inscrito como estructura plural, tenga facultades para poder presentarse a la subasta o allegar el documento del órgano competente de la persona jurídica correspondiente que ostente dichas facultades.	CUMPLE	**6 de octubre de 2026.**
3.2	El objeto social o actividad económica o naturaleza es de fondos inmobiliarios, fideicomisos de parqueo, promotores, constructores y desarrolladores, de manera individual o como estructura plural, con proyectos inmobiliarios ubicados en las zonas receptoras.	CUMPLE	**"(...) el negocio de la construcción e inversión en proyectos constructivos de cualquier naturaleza. 2) La inversión de activos de la sociedad en bienes de cualquier naturaleza y su mejoramiento, administración, elaboración y/o realización de adecuaciones de cualquier tipo para su comercialización"**
3.3	Autorización para participar en la Subasta. El representante legal del proponente inscrito de manera individual, o el representante legal principal del proponente inscrito como estructura plural, deberá contar con la autorización expresa del órgano competente, otorgada conforme a lo dispuesto en los estatutos sociales de la respectiva persona jurídica, cuando sus facultades de representación estén sujetas a límites de cuantía o a la aprobación previa de la junta directiva o del órgano decisorio correspondiente, para efectuar la compra de los certificados de derechos de construcción y desarrollo en la subasta.	CUMPLE	El certificado de existencia señala en las facultades que cualquiera de los Representantes legales deberá obtener la autorización de la Asamblea de accionistas, si no hubiere junta, o de la Junta Directiva para la celebración de cualquier acto o contrato que exceda un valor equivalente a Dos mil (2.000) SMLMV. Se aporta autorización de la junta directiva del (28) de Septiembre de dos mil veintiséis (2026). acta No. 16.
4.	**DOCUMENTOS DE CONSTITUCIÓN DE LOS PARTICIPANTES**	**CUMPLE / NO CUMPLE / N.A.**	**OBSERVACIONES**
4.1	incluyendo el objeto, el plazo de vigencia, los porcentajes de participación de cada integrante y la designación y facultades del representante principal del proponente plural.	N/A	
4.2	La persona natural designada como representante de la figura asociativa es la misma firmante en el formulario de inscripción?	N/A	
4.3	Se incluye en el formato el nombramiento de un representante y un suplente (optativo) de la estructura plural.?	N/A	
4.4	Se establece claramente el porcentaje de participación de cada uno de sus integrantes. La sumatoria de este porcentaje no podrá ser diferente al 100%.	N/A	

4.5	Está firmado por todos y cada uno de los integrantes del proponente plural y en el caso del integrante persona jurídica, por su representante legal o por el apoderado de cualquiera de los anteriores?	**N/A**	
4.6	Los integrantes de la Estructura Plural cumplen con los requisitos legales y con los documentos requeridos para acreditar los requisitos como si fueran a participar en forma independiente?	**N/A**	
4.7	Se debe aportar copia del documento de identificación del representante del proponente plural que suscribe la propuesta y de cada uno de los integrantes personas naturales o representantes legales de las personas jurídicas.	**N/A**	
4.8	Los integrantes de la estructuras plurales (personas naturales o jurídica) cuentan con la autorización para participar en la Subasta. El representante legal del proponente inscrito de manera individual, o el representante legal principal del proponente inscrito como estructura plural, deberá contar con la autorización expresa del órgano competente, otorgada conforme a lo dispuesto en los estatutos sociales de la respectiva persona jurídica, cuando sus facultades de representación estén sujetas a límites de cuantía o a la aprobación previa de la junta directiva o del órgano decisorio correspondiente, para efectuar la compra de los certificados de derechos de construcción y desarrollo en la subasta.	**N/A**	
5	**GARANTÍA DE SERIEDAD DE LA OFERTA**	**CUMPLE / NO CUMPLE / N.A.**	**OBSERVACIONES**
5.1.	Tipo de garantía Otorgada. La Garantía de Seriedad de la Oferta deberá constituirse, por cada inscripción realizada por parte de los proponentes, a favor del encargo fiduciario destinado para el recaudo de los recursos de la subasta, mediante una de las siguientes modalidades: cheque de gerencia o CDTs endosados. Conteniendo el Objeto de la garantía. Presentarla en copia simple.	**NO CUMPLE**	**No aporta garantía en copia simple que permita verificar su constitución.**
5.2.	Nombre de la compañía que otorga la Garantía	**NO CUMPLE**	
5.3	**TOMADOR/ AFIANZADO:** La garantía debe ser tomada a nombre del participante, indicando la razón social como registra en el certificado de existencia y representación legal expedido por la Cámara de Comercio o su equivalente, sin utilizar sigla, salvo que el certificado de la Cámara de Comercio o su equivalente establezca que el proponente podrá identificarse con la sigla. Cuando se trate de estructura plural, la garantía debe ser otorgada por todos sus integrantes (indicando identificación y porcentaje de participación).	**NO CUMPLE**	
5.4	Subordinado Recaudos CDCD identificado con NIT: 830.053.994-4 en el cual actúa como vocera la FIDUCIARIA DAVIBANK S.A., destinado para el recaudo de los recursos de la subasta, por el monto y bajo las condiciones definidas		
5.5	**VIGENCIA:** La Garantía deberá tener una vigencia mínima que cubra el periodo comprendido desde la fecha límite de inscripción de los participantes de la subasta hasta ciento cincuenta (150) días calendario siguientes, en favor de los nuevos adjudicatarios	**NO CUMPLE**	
5.6	**VALOR ASEGURADO:** El monto de la Garantía de Seriedad de la Oferta que debe presentar cada proponente, sin importar el valor o volumen de certificados que registre en el Formato de Inscripción, será de: Ciento cincuenta (150) Salarios Mínimos Mensuales Legales Vigentes (SMMLV).	**NO CUMPLE**	
5.7	**FIRMAS:** Deberá ser suscrita por quien la expide.	**NO CUMPLE**	
6.	**REGISTRO ÚNICO TRIBUTARIO -RUT**	**CUMPLE / NO CUMPLE / N.A.**	**OBSERVACIONES**
6.1.	Los participantes deberán adjuntar junto con su propuesta el Registro Único Tributario emitido por la Dirección de Impuestos y Aduanas Nacionales DIAN. El participante individual y/o cada uno de los integrantes de los participantes plurales, deberán adjuntar en la propuesta el Registro Único Tributario emitido por la Dirección de Impuestos y Aduanas Nacionales DIAN, debidamente actualizado. Nota: Para el caso de oferentes extranjeros sin domicilio o sucursal establecida en Colombia, este documento no deberá ser presentado junto con la inscripción, sin embargo, en caso de resultar seleccionado deberá una vez comunicada la selección y proceder a realizar las gestiones necesarias para obtener el RUT.	**NO CUMPLE**	
7.	**Autorización para el tratamiento de datos personales**		**OBSERVACIONES**
7.1.	El representante legal del proponente inscrito de manera individual, o el representante legal principal del proponente inscrito como estructura plural, deberá incluir la autorización para el tratamiento de datos personales, de acuerdo con el formato que sea remitido por la Empresa de Renovación y Desarrollo Urbano de Bogotá D.C.	**CUMPLE**	
8.	**Documentación que respalde la verificación de SARLAFT**		**OBSERVACIONES**

8.1.	RUT, CEDULA RL, COMPOSICIÓN ACCIONARIA FIRMADA Y CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y R LEGAL	**NO CUMPLE**	Debe actualizar el certificado de existencia y representación legal con 15 dias de expedición. No aporta RUT, no aporta documentos del representante legal, no aporta composición accionaria firmada por Representante Legal y Revisor fiscal (si corresponde) hasta llegar a beneficiario final (última persona natural en la cadena). Si la composición accionaria es emitida por un contador externo a la organización, se debe anexar copia de su tarjeta profesional y copia de su cedula.
RESULTADO DE LA EVALUACIÓN		**NO HABILITADO**	

Bogotá D.C., 04 de noviembre de 2026

Efectuó la verificación jurídica de la inscripción en el presente documento **KAREN CUCHIGAY ESLAVA** -Abogada Contratista Dirección de Contratación



EMPRESA DE RENOVACIÓN Y DESARROLLO URBANO DE BOGOTA, D.C.
VERIFICACIÓN JURÍDICA DE LAS INSCRIPCIONES
"SEGUNDA SUBASTA DE CERTIFICADOS DE CONSTRUCCIÓN Y DESARROLLO BAJO LA MODALIDAD DE EMISIÓN ANTICIPADA"

		"AR CONSTRUCCIONES S.A.S"	
	NÚMERO DE INSCRIPCIÓN	"7dd097c0-c23c-4593-b872-32a8ecb7b4b9"	
	NOMBRE PARTICIPANTE	"AR CONSTRUCCIONES S.A.S"	
	FORMA DE ASOCIACIÓN (Consorcio / U.T. / Ninguna)	NO APLICA	
	INTEGRANTES Y PORCENTAJES DE PARTICIPACIÓN DOC.	NO APLICA	
	NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN (NIT/CC)	900378893-8	
	NATURALEZA JURÍDICA (fondos inmobiliarios, fideicomisos de parqueo, promotores, constructores o desarrolladores)	Construcción de obras civiles, temas inmobiliarios.	
	ORIGEN PARTICIPANTE (Nacional / Extranjera)	Nacional	
	NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL E IDENTIFICACIÓN (C.C.)	Hector Guillermo Fonseca Caballero identificado con cc 80031104	
	NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL DE LA FIGURA ASOCIATIVA Y/O PROPONENTE E IDENTIFICACIÓN (C.C.)	No aplica	
1	**FORMULARIO DE INSCRIPCIÓN**	**CUMPLE / NO CUMPLE / N/A**	**OBSERVACIONES**
1.1.	Inscrito en el plazo de la convocatoria	CUMPLE	
1.2.	Diligencia el formulario de inscripción.	CUMPLE	
1.3.	Con la presentación de la inscripción el Invitado acepta los términos indicados en la Política General de Tratamiento y Protección de Datos Personales de la Empresa de Renovación y Desarrollo Urbano de Bogotá D.C y declara bajo la gravedad de juramento que no está incurso en ninguna de las causales de inhabilidad, incompatibilidad y/o conflicto de intereses generales ni especiales o prohibiciones.	CUMPLE	
2.	**IDENTIFICACIÓN DE LAS PERSONAS NATURALES O INTEGRANTES DEL PARTICIPANTE**	**CUMPLE / NO CUMPLE / N.A.**	**OBSERVACIONES**
2.1.	Deben presentar los siguientes documentos en copia simple: A. Persona natural de nacionalidad colombiana: cédula de ciudadanía. B. Persona natural extranjera con residencia en Colombia: cédula de extranjería vigente. C. Persona natural extranjera sin domicilio en Colombia: pasaporte	CUMPLE	
3.	**EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL DEL PARTICIPANTE INDIVIDUAL O PLURAL**	**CUMPLE / NO CUMPLE / N.A.**	**OBSERVACIONES**
3.1	Expedido con una antelación no mayor a quince (15) días calendario a la fecha de cierre de la inscripción, ya sea del interesado inscrito de manera individual o de cada integrante de la estructura plural. Debe acreditarse que el representante legal del interesado inscrito de manera individual, o el representante legal principal del interesado inscrito como estructura plural, tenga facultades para poder presentarse a la subasta o allegar el documento del órgano competente de la persona jurídica correspondiente que ostente dichas facultades.	CUMPLE	2 de octubre de 2026
3.2	El objeto social o actividad económica o naturaleza es de fondos inmobiliarios, fideicomisos de parqueo, promotores, constructores y desarrolladores, de manera individual o como estructura plural, con proyectos inmobiliarios ubicados en las zonas receptoras.	CUMPLE	"(…) la promoción, desarrollo y administración de actividades, inmobiliarias, el diseño, construcción y administración directa o indirecta de obras civiles; la venta y comercialización de inmuebles y ejecución de actividades comocorredor inmobiliario;
3.3	Autorización para participar en la Subasta. El representante legal del proponente inscrito de manera individual, o el representante legal principal del proponente inscrito como estructura plural, deberá contar con la autorización expresa del órgano competente, otorgada conforme a lo dispuesto en los estatutos sociales de la respectiva persona jurídica, cuando sus facultades de representación estén sujetas a límites de cuantía o a la aprobación previa de la junta directiva o del órgano decisorio correspondiente, para efectuar la compra de los certificados de derechos de construcción y desarrollo en la subasta.	CUMPLE	"(...) El Representante Legal y sus suplentes, requerirán autorización de la Junta Directiva para suscribir, celebrar y ejecutar cualquier acto o contrato cuya cuantía sea superior a TRESCIENTOS CINCUENTA SALARIOS MÍNIMOS LEGALES MENSUALES VIGENTES (350 SMLMV), salvo que alguno de dichos actos o contratos haya sido previamente autorizado en el presupuesto anual vigente de la sociedad." Adjunta extracto No. 5 DEL ACTA No. 472 REUNIÓN EXTRAORDINARIA DE JUNTA DIRECTIVA DE AR CONSTRUCCIONES S.A.S.
4.	**DOCUMENTOS DE CONSTITUCIÓN DE LOS PARTICIPANTES PLURALES**	**CUMPLE / NO CUMPLE / N.A.**	**OBSERVACIONES**
4.1	Aporta el documento que acredite su conformación,	N/A	
4.2	La persona natural designada como representante de la	N/A	
4.3	Se incluye en el formato el nombramiento de un	N/A	
4.4	Se establece claramente el porcentaje de participación de cada uno de sus integrantes. La sumatoria de este porcentaje no podrá ser diferente al 100%.	N/A	

4.5	Está firmado por todos y cada uno de los integrantes del proponente plural y en el caso del integrante persona jurídica, por su representante legal o por el apoderado de cualquiera de los anteriores?	**N/A**	
4.6	Los integrantes de la Estructura Plural cumplen con los	**N/A**	
4.7	Se debe aportar copia del documento de identificación del	**N/A**	
4.8	Los integrantes de la estructuras plurales (personas	**N/A**	
5	**GARANTÍA DE SERIEDAD DE LA OFERTA**	**CUMPLE / NO CUMPLE / N.A.**	**OBSERVACIONES**
5.1.	**Tipo de garantía Otorgada.** La Garantía de Seriedad de la Oferta deberá constituirse, por cada inscripción realizada por parte de los proponentes, a favor del encargo fiduciario destinado para el recaudo de los recursos de la subasta, mediante una de las siguientes modalidades: cheque de gerencia o CDTs endosados. Conteniendo el Objeto de la garantía. Presentarla en copia simple.	**CUMPLE**	Aporta cheque No. 001008-07 del 13 de OCTUBRE de 2026
5.2.	Nombre de la compañía que otorga la Garantía	**CUMPLE**	Bancolombia
5.3	**TOMADOR/ AFIANZADO:** La garantía debe ser tomada a nombre del participante, indicando la razón social como registra en el certificado de existencia y representación legal expedido por la Cámara de Comercio o su equivalente, sin utilizar sigla, salvo que el certificado de la Cámara de Comercio o su equivalente establezca que el proponente podrá identificarse con la sigla. Cuando se trate de estructura plural, la garantía debe ser otorgada por todos sus integrantes (indicando identificación y porcentaje de participación).	**CUMPLE**	
5.4	**BENEFICIARIOS:** a favor del Patrimonio Autónomo FC - Subordinado Recaudos CDCD identificado con NIT: 830.053.994-4 en el cual actúa como vocera la FIDUCIARIA DAVIBANK S.A., destinado para el recaudo de los recursos de la subasta, por el monto y bajo las condiciones definidas en la Convocatoria Oficial.	**CUMPLE**	PA SUBORDINADO RECAUDOS CDCD
5.5	**VIGENCIA:** La Garantía deberá tener una vigencia mínima que cubra el periodo comprendido desde la fecha límite de inscripción de los participantes de la subasta hasta ciento cincuenta (150) días calendario siguientes, en favor de los nuevos adjudicatarios	**CUMPLE**	**13 DE OCTUBRE DE 2026**
5.6	**VALOR ASEGURADO:** El monto de la Garantía de Seriedad de la Oferta que debe presentar cada proponente, sin importar el valor o volumen de certificados que registre en el Formato de Inscripción, será de: Ciento cincuenta (150) Salarios Mínimos Mensuales Legales Vigentes (SMMLV).	**CUMPLE**	**por valor de $262.635.750**
5.7	**FIRMAS:** Deberá ser suscrita por quien la expide.	**CUMPLE**	
6.	**REGISTRO ÚNICO TRIBUTARIO -RUT**	**CUMPLE / NO CUMPLE / N.A.**	**OBSERVACIONES**
6.1.	Los participantes deberán adjuntar junto con su propuesta el Registro Único Tributario emitido por la Dirección de Impuestos y Aduanas Nacionales DIAN. El participante individual y/o cada uno de los integrantes de los participantes plurales, deberán adjuntar en la propuesta el Registro Único Tributario emitido por la Dirección de Impuestos y Aduanas Nacionales DIAN, debidamente actualizado. Nota: Para el caso de oferentes extranjeros sin domicilio o sucursal establecida en Colombia, este documento no deberá ser presentado junto con la inscripción, sin embargo, en caso de resultar seleccionado deberá una vez comunicada la selección y proceder a realizar las gestiones necesarias para obtener el RUT.	**CUMPLE**	**APORTA**
7.	**Autorización para el tratamiento de datos personales**		**OBSERVACIONES**
7.1.	El representante legal del proponente inscrito de manera individual, o el representante legal principal del proponente inscrito como estructura plural, deberá incluir la autorización para el tratamiento de datos personales, de acuerdo con el formato que sea remitido por la Empresa de Renovación y Desarrollo Urbano de Bogotá D.C.	**CUMPLE**	
8.	**Documentación que respalde la verificación de SARLAFT**		**OBSERVACIONES**
8.1.	RUT, CEDULA RL, COMPOSICIÓN ACCIONARIA FIRMADA Y CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y R LEGAL	**CUMPLE**	
	RESULTADO DE LA EVALUACIÓN	**HABILITADO**	

Bogotá D.C., 04 de noviembre de 2026

Efectuó la verificación jurídica de la inscripción en el presente documento **KAREN CUCHIGAY ESLAVA** -Abogada Contratista Dirección de Contratación

EMPRESA DE RENOVACIÓN Y DESARROLLO URBANO DE BOGOTA, D.C.
VERIFICACIÓN JURÍDICA DE LAS INSCRIPCIONES
"SEGUNDA SUBASTA DE CERTIFICADOS DE CONSTRUCCIÓN Y DESARROLLO BAJO LA MODALIDAD DE EMISIÓN ANTICIPADA"

		CONINSA S.A.S.	
	NÚMERO DE INSCRIPCIÓN	47d10a26-aa98-4040-a1e7-0d7225cd2fb9 ,"08/10/2026, 09:46:42"	
	NOMBRE PARTICIPANTE	CONINSA S.A.S.	
	FORMA DE ASOCIACIÓN (Consorcio / U.T. / Ninguna)	NO APLICA	
	INTEGRANTES Y PORCENTAJES DE PARTICIPACIÓN DOC. FIGURA ASOCIATIVA	NO APLICA	
	NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN (NIT/CC)	890911431-1	
	NATURALEZA JURÍDICA (fondos inmobiliarios, fideicomisos de parqueo, promotores, constructores o desarrolladores)	Promover, desarrollar y ejecutar inversiones en proyectos inmobiliarios y construcciones de todo tipo, para lo cual podrá proceder a la adquisición a cualquier título de bienes inmuebles con destino a parcelarlos, urbanizarlos, construirlos. mejorarlos y enajenarlos.	
	ORIGEN PARTICIPANTE (Nacional / Extranjera)	Nacional	
	NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL E IDENTIFICACIÓN (C.C.)	ADRIANA CAMELO JIMENEZ C.C. 52.030.978	
	NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL DE LA FIGURA ASOCIATIVA Y/O PROPONENTE E IDENTIFICACIÓN (C.C.)	No aplica	
1	**FORMULARIO DE INSCRIPCIÓN**	**CUMPLE / NO CUMPLE / N/A**	**OBSERVACIONES**
1.1.	Inscrito en el plazo de la convocatoria	CUMPLE	
1.2.	Diligencia el formulario de inscripción.	CUMPLE	
1.3.	Con la presentación de la inscripción el Invitado acepta los términos indicados en la Política General de Tratamiento y Protección de Datos Personales de la Empresa de Renovación y Desarrollo Urbano de Bogotá D.C y declara bajo la gravedad de juramento que no está incurso en ninguna de las causales de inhabilidad, incompatibilidad y/o conflicto de intereses generales ni especiales o prohibiciones.	CUMPLE	
2.	**IDENTIFICACIÓN DE LAS PERSONAS NATURALES O INTEGRANTES DEL PARTICIPANTE**	**CUMPLE / NO CUMPLE / N.A.**	**OBSERVACIONES**
2.1.	Deben presentar los siguientes documentos en copia simple: A. Persona natural de nacionalidad colombiana: cédula de ciudadanía. B. Persona natural extranjera con residencia en Colombia: cédula de extranjería vigente. C. Persona natural extranjera sin domicilio en Colombia: pasaporte	NO CUMPLE	No aporta documento de identidad del representante legal
3.	**EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL DEL PARTICIPANTE INDIVIDUAL O PLURAL**	**CUMPLE / NO CUMPLE / N.A.**	**OBSERVACIONES**
3.1	Expedido con una antelación no mayor a quince (15) días calendario a la fecha de cierre de la inscripción, ya sea del interesado inscrito de manera individual o de cada integrante de la estructura plural. Debe acreditarse que el representante legal del interesado inscrito de manera individual, o el representante legal principal del interesado inscrito como estructura plural, tenga facultades para poder presentarse a la subasta o allegar el documento del órgano competente de la persona jurídica correspondiente que ostente dichas facultades.	CUMPLE	1/10/2026
3.2	El objeto social o actividad económica o naturaleza es de fondos inmobiliarios, fideicomisos de parqueo, promotores, constructores y desarrolladores, de manera individual o como estructura plural, con proyectos inmobiliarios ubicados en las zonas receptoras.	CUMPLE	Promover, desarrollar y ejecutar inversiones en proyectos inmobiliarios y construcciones de todo tipo, para lo cual podrá proceder a la adquisición a cualquier título de bienes inmuebles con destino a parcelarlos, urbanizarlos, construirlos. mejorarlos y enajenarlos.
3.3	Autorización para participar en la Subasta. El representante legal del proponente inscrito de manera individual, o el representante legal principal del proponente inscrito como estructura plural, deberá contar con la autorización expresa del órgano competente, otorgada conforme a lo dispuesto en los estatutos sociales de la respectiva persona jurídica, cuando sus facultades de representación estén sujetas a límites de cuantía o a la aprobación previa de la junta directiva o del órgano decisorio correspondiente, para efectuar la compra de los certificados de derechos de construcción y desarrollo en la subasta.	NO CUMPLE	Cuenta con limitación en el proceso, por cuanto la representación tiene facultad hasta: *"Aprobar toda inversión, proyecto, o compra o venta de activos o contratación de servicios relacionados con el giro ordinario del negocio, hasta por 1 000 SMMLV."*
4.	**DOCUMENTOS DE CONSTITUCIÓN DE LOS PARTICIPANTES PLURALES**	**CUMPLE / NO CUMPLE / N.A.**	**OBSERVACIONES**
4.1	Aporta el documento que acredite su conformación, incluyendo el	N/A	
4.2	La persona natural designada como representante de la figura	N/A	
4.3	Se incluye en el formato el nombramiento de un representante y un	N/A	
4.4	Se establece claramente el porcentaje de participación de cada uno	N/A	
4.5	Está firmado por todos y cada uno de los integrantes del proponente	N/A	
4.6	Los integrantes de la Estructura Plural cumplen con los requisitos	N/A	
4.7	Se debe aportar copia del documento de identificación del	N/A	
4.8	Los integrantes de la estructuras plurales (personas naturales o	N/A	
5	**GARANTÍA DE SERIEDAD DE LA OFERTA**	**CUMPLE / NO CUMPLE / N.A.**	**OBSERVACIONES**
5.1.	**Tipo de garantía Otorgada.** La Garantía de Seriedad de la Oferta deberá constituirse, por cada inscripción realizada por parte de los	NO CUMPLE	No aporta garantía en copia simple que permita verificar su constitución.
5.2.	Nombre de la compañía que otorga la Garantía	NO CUMPLE	No aporta garantía en copia simple que permita verificar su constitución.

5.3	**TOMADOR/ AFIANZADO:** La garantía debe ser tomada a nombre del participante, indicando la razón social como registra en el certificado de existencia y representación legal expedido por la Cámara de Comercio o su equivalente, sin utilizar sigla, salvo que el certificado	**NO CUMPLE**	No aporta garantía en copia simple que permita verificar su constitución.
5.4	**BENEFICIARIOS:** a favor del Patrimonio Autónomo FC - Subordinado Recaudos CDCD identificado con NIT: 830.053.994-4 en el cual actúa	**NO CUMPLE**	No aporta garantía en copia simple que permita verificar su constitución.
5.5	**VIGENCIA:** La Garantía deberá tener una vigencia mínima que cubra el periodo comprendido desde la fecha límite de inscripción de los	**NO CUMPLE**	No aporta garantía en copia simple que permita verificar su constitución.
5.6	**VALOR ASEGURADO:** El monto de la Garantía de Seriedad de la Oferta que debe presentar cada proponente, sin importar el valor o	**NO CUMPLE**	No aporta garantía en copia simple que permita verificar su constitución.
5.7	**FIRMAS:** Deberá ser suscrita por quien la expide.	**NO CUMPLE**	No aporta garantía en copia simple que permita verificar su constitución.
6.	**REGISTRO ÚNICO TRIBUTARIO -RUT**	**CUMPLE / NO CUMPLE / N.A.**	**OBSERVACIONES**
6.1.	Los participantes deberán adjuntar junto con su propuesta el Registro Único Tributario emitido por la Dirección de Impuestos y Aduanas Nacionales DIAN. El participante individual y/o cada uno de los integrantes de los participantes plurales, deberán adjuntar en la propuesta el Registro Único Tributario emitido por la Dirección de Impuestos y Aduanas Nacionales DIAN, debidamente actualizado. Nota: Para el caso de oferentes extranjeros sin domicilio o sucursal	**NO CUMPLE**	**no aporta RUT**
7.	**Autorización para el tratamiento de datos personales**		**OBSERVACIONES**
7.1.	El representante legal del proponente inscrito de manera individual, o el representante legal principal del proponente inscrito como estructura plural, deberá incluir la autorización para el tratamiento de datos personales, de acuerdo con el formato que sea remitido por la Empresa de Renovación y Desarrollo Urbano de Bogotá D.C.	**NO CUMPLE**	No aporta el formulario de Autorización para el tratamiento de datos personales
8.	**Documentación que respalde la verificación de SARLAFT**		**OBSERVACIONES**
8.1.	RUT, CEDULA RL, COMPOSICIÓN ACCIONARIA FIRMADA Y CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y R LEGAL	**NO CUMPLE**	El participante no aporta: - Composición accionaria firmada por Representante Legal y Revisor fiscal (si corresponde) hasta llegar a beneficiario final (última persona natural en la cadena). Si la composición accionaria es emitida por un contador externo a la organización, se debe anexar copia de su tarjeta profesional y copia de su cedula. - Copia del documento de identidad del representante legal. -Copia del Registro Único Tributario (RUT) -Debe actualizar el certificado de existencia y representación legal con 15 días de expedición
RESULTADO DE LA EVALUACIÓN		**NO HABILITADO**	

Bogotá D.C., 04 de noviembre de 2026

Efectuó la verificación jurídica de la inscripción en el presente documento **KAREN CUCHIGAY ESLAVA** -Abogada Contratista Dirección de Contratación

VERIFICACIÓN JURÍDICA DE LAS INSCRIPCIONES
"SEGUNDA SUBASTA DE CERTIFICADOS DE CONSTRUCCIÓN Y DESARROLLO
BAJO LA MODALIDAD DE EMISIÓN ANTICIPADA"

		"CANALES DESARROLLADORES SAS"	
	NÚMERO DE INSCRIPCIÓN	"a10a0ddc-b0ac-4a1a-9d4a-6be1aa265f79"	
	NOMBRE PARTICIPANTE	"CANALES DESARROLLADORES SAS"	
	FORMA DE ASOCIACIÓN (Consorcio / U.T. / Ninguna)	NO APLICA	
	INTEGRANTES Y PORCENTAJES DE PARTICIPACIÓN DOC. FIGURA ASOCIATIVA	NO APLICA	
	NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN (NIT/CC)	900281916 -0	
	NATURALEZA JURÍDICA (fondos inmobiliarios, fideicomisos de parqueo, promotores, constructores o desarrolladores)	B) Adquirir, construir, comercializar, manejar y administrar todo tipo de inmuebles, así como acometer obras de urbanismo en terrenos y construcciones en general;	
	ORIGEN PARTICIPANTE (Nacional / Extranjera)	Nacional	
	NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL E IDENTIFICACIÓN (C.C.)	"Juan Manuel Canales Espinosa" identificado con cc 3.228.881	
	NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL DE LA FIGURA ASOCIATIVA Y/O	No aplica	
1	**FORMULARIO DE INSCRIPCIÓN**	**CUMPLE / NO CUMPLE / N/A**	**OBSERVACIONES**
1.1.	Inscrito en el plazo de la convocatoria	CUMPLE	
1.2.	Diligencia el formulario de inscripción.	CUMPLE	
1.3.	Con la presentación de la inscripción el Invitado acepta los términos indicados en la Política General de Tratamiento y Protección de Datos Personales de la Empresa de Renovación y Desarrollo Urbano de Bogotá D.C y declara bajo la gravedad de juramento que no está incurso en ninguna de las causales de inhabilidad, incompatibilidad y/o conflicto de intereses generales ni especiales o prohibiciones.	CUMPLE	
2.	**IDENTIFICACIÓN DE LAS PERSONAS NATURALES O INTEGRANTES DEL PARTICIPANTE**	**CUMPLE / NO CUMPLE / N.A.**	**OBSERVACIONES**
2.1.	Deben presentar los siguientes documentos en copia simple: A. Persona natural de nacionalidad colombiana: cédula de ciudadanía. B. Persona natural extranjera con residencia en Colombia: cédula de extranjería vigente. C. Persona natural extranjera sin domicilio en Colombia: pasaporte	CUMPLE	
3.	**EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL DEL PARTICIPANTE INDIVIDUAL O PLURAL**	**CUMPLE / NO CUMPLE / N.A.**	**OBSERVACIONES**
3.1	Expedido con una antelación no mayor a quince (15) días calendario a la fecha de cierre de la inscripción, ya sea del interesado inscrito de manera individual o de cada integrante de la estructura plural. Debe acreditarse que el representante legal del interesado inscrito de manera individual, o el representante legal principal del interesado inscrito como estructura plural, tenga facultades para poder presentarse a la subasta o allegar	CUMPLE	10/10/2026
3.2	El objeto social o actividad económica o naturaleza es de fondos inmobiliarios, fideicomisos de parqueo, promotores, constructores y desarrolladores, de manera individual o como estructura plural, con proyectos inmobiliarios ubicados en las zonas receptoras.	CUMPLE	
3.3	Autorización para participar en la subasta. El representante legal del proponente inscrito de manera individual, o el representante legal principal del proponente inscrito como estructura plural, deberá contar con la autorización expresa del órgano competente, otorgada conforme a lo dispuesto en los estatutos sociales de la respectiva persona jurídica, cuando sus facultades de representación estén sujetas a límites de cuantía o a la aprobación previa de la junta directiva o del órgano decisorio correspondiente, para efectuar la compra de los certificados de derechos de construcción y desarrollo en la subasta.	CUMPLE	
4.	**DOCUMENTOS DE CONSTITUCIÓN DE LOS PARTICIPANTES PLURALES**	**CUMPLE / NO CUMPLE / N.A.**	**OBSERVACIONES**
4.1	Aporta el documento que acredite su conformación, incluyendo el objeto, el	N/A	
4.2	La persona natural designada como representante de la figura asociativa es la	N/A	
4.3	Se incluye en el formato el nombramiento de un representante y un suplente	N/A	
4.4	Se establece claramente el porcentaje de participación de cada uno de sus	N/A	
4.5	Está firmado por todos y cada uno de los integrantes del proponente plural y en	N/A	
4.6	Los integrantes de la Estructura Plural cumplen con los requisitos legales y con	N/A	
4.7	Se debe aportar copia del documento de identificación del representante del	N/A	
4.8	Los integrantes de la estructuras plurales (personas naturales o jurídica) cuentan	N/A	
5	**GARANTÍA DE SERIEDAD DE LA OFERTA**	**CUMPLE / NO CUMPLE / N.A.**	**OBSERVACIONES**
5.1.	**Tipo de garantía Otorgada.** La Garantía de Seriedad de la Oferta deberá constituirse, por cada inscripción realizada por parte de los proponentes, a favor	NO CUMPLE	No aporta garantía en copia simple que permita verificar su constitución.
5.2.	Nombre de la compañía que otorga la Garantía	NO CUMPLE	No aporta garantía en copia simple que permita verificar su constitución.
5.3	**TOMADOR/ AFIANZADO:** La garantía debe ser tomada a nombre del participante, indicando la razón social como registra en el certificado de	NO CUMPLE	No aporta garantía en copia simple que permita verificar su constitución.
5.4	**BENEFICIARIOS:** a favor del Patrimonio Autónomo FC - Subordinado Recaudos CDCD identificado con NIT: 830.053.994-4 en el cual actúa como vocera la	NO CUMPLE	No aporta garantía en copia simple que permita verificar su constitución.
5.5	**VIGENCIA:** La Garantía deberá tener una vigencia mínima que cubra el periodo comprendido desde la fecha límite de inscripción de los participantes de la	NO CUMPLE	No aporta garantía en copia simple que permita verificar su constitución.
5.6	**VALOR ASEGURADO:** El monto de la Garantía de Seriedad de la Oferta que debe presentar cada proponente, sin importar el valor o volumen de certificados que	NO CUMPLE	No aporta garantía en copia simple que permita verificar su constitución.
5.7	**FIRMAS:** Deberá ser suscrita por quien la expide.	NO CUMPLE	No aporta garantía en copia simple que permita verificar su constitución.
6.	**REGISTRO ÚNICO TRIBUTARIO -RUT**	**CUMPLE / NO CUMPLE / N.A.**	**OBSERVACIONES**
6.1.	Los participantes deberán adjuntar junto con su propuesta el Registro Único Tributario emitido por la Dirección de Impuestos y Aduanas Nacionales DIAN. El participante individual y/o cada uno de los integrantes de los participantes plurales, deberán adjuntar en la propuesta el Registro Único Tributario emitido por la Dirección de Impuestos y Aduanas Nacionales DIAN, debidamente actualizado. Nota: Para el caso de oferentes extranjeros sin domicilio o sucursal establecida en Colombia, este documento no deberá ser presentado junto con la inscripción, sin embargo, en caso de resultar seleccionado deberá una vez comunicada la selección y proceder a realizar las gestiones necesarias para obtener el RUT.	CUMPLE	
7.	**Autorización para el tratamiento de datos personales**		**OBSERVACIONES**

7.1.	El representante legal del proponente inscrito de manera individual, o el representante legal principal del proponente inscrito como estructura plural, deberá incluir la autorización para el tratamiento de datos personales, de acuerdo con el formato que sea remitido por la Empresa de Renovación y Desarrollo Urbano de Bogotá D.C.	**CUMPLE**	
8.	**Documentación que respalde la verificación de SARLAFT**		**OBSERVACIONES**
8.1.	RUT, CEDULA RL, COMPOSICIÓN ACCIONARIA FIRMADA Y CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y R LEGAL	**NO CUMPLE**	La fiduciaria señala que: *"la composición accionaria firmada por representante legal, contador o revisor fiscal deberá contener una fecha de expedición menor a 3 meses por lo anterior agradecemos actualizar dichos documentos."* Por lo cual, debe actualizar el la composición accionaria. -Debe actualizar el certificado de existencia y representación legal con 15 días de expedición
RESULTADO DE LA EVALUACIÓN		**NO HABILITADO**	
Bogotá D.C., 04 de noviembre de 2026			
Efectuó la verificación jurídica de la inscripción en el presente documento **KAREN CUCHIGAY ESLAVA** -Abogada Contratista Dirección de Contratación			

EMPRESA DE RENOVACIÓN Y DESARROLLO URBANO DE BOGOTA, D.C.
VERIFICACIÓN JURÍDICA DE LAS INSCRIPCIONES
"SEGUNDA SUBASTA DE CERTIFICADOS DE CONSTRUCCIÓN Y DESARROLLO BAJO LA MODALIDAD DE EMISIÓN ANTICIPADA"

		"MARVAL S.A.S"	
	NÚMERO DE INSCRIPCIÓN	"b16cb562-84a7-4a9d-8126-1152aca02d72"	
	NOMBRE PARTICIPANTE	"MARVAL S.A.S"	
	FORMA DE ASOCIACIÓN (Consorcio / U.T. / Ninguna)	NO APLICA	
	INTEGRANTES Y PORCENTAJES DE PARTICIPACIÓN DOC. FIGURA	NO APLICA	
	NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN (NIT/CC)	"890205645"	
	NATURALEZA JURÍDICA (fondos inmobiliarios, fideicomisos de parqueo, promotores, constructores o desarrolladores)	a) la inversión de capital en la adquisición de bienes raíces urbanos y rurales, construcciones y negocios de finca raíz en general, acciones en sociedades, bonos, derechos, otros papeles de inversión en entidades públicas o privadas dar y recibir dinero en mutuo, podrá hipotecar, gravar, comprar y en general adquirir o enajenar a cualquier título los bienes anteriormente descritos o similares	
	ORIGEN PARTICIPANTE (Nacional / Extranjera)	Nacional	
	NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL E IDENTIFICACIÓN (C.C.)	Sergio Marin Valencia identificado con CC 91214675	
	NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL DE LA FIGURA ASOCIATIVA Y/O	No aplica	
1	**FORMULARIO DE INSCRIPCIÓN**	**CUMPLE / NO CUMPLE / N/A**	**OBSERVACIONES**
1.1.	Inscrito en el plazo de la convocatoria	CUMPLE	
1.2.	Diligencia el formulario de inscripción.	CUMPLE	
1.3.	indicados en la Política General de Tratamiento y Protección de Datos	CUMPLE	
2.	**IDENTIFICACIÓN DE LAS PERSONAS NATURALES O INTEGRANTES DEL**	**CUMPLE / NO CUMPLE / N.A.**	**OBSERVACIONES**
2.1.	Deben presentar los siguientes documentos en copia simple: A. Persona natural de nacionalidad colombiana: cédula de ciudadanía. B. Persona natural extranjera con residencia en Colombia: cédula de extranjería vigente. C. Persona natural extranjera sin domicilio en Colombia: pasaporte	**CUMPLE**	
3.	**EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL DEL PARTICIPANTE INDIVIDUAL O PLURAL**	**CUMPLE / NO CUMPLE / N.A.**	**OBSERVACIONES**
3.1	Expedido con una antelación no mayor a quince (15) días calendario a la fecha de cierre de la inscripción, ya sea del interesado inscrito de manera individual o de cada integrante de la estructura plural. Debe acreditarse que el representante legal del interesado inscrito de manera individual, o el representante legal principal del interesado inscrito como estructura plural, tenga facultades para poder presentarse a la subasta o allegar el documento del órgano competente de la persona jurídica correspondiente que ostente dichas facultades.	**CUMPLE**	1/10/2026
3.2	El objeto social o actividad económica o naturaleza es de fondos inmobiliarios, fideicomisos de parqueo, promotores, constructores y desarrolladores, de manera individual o como estructura plural, con proyectos inmobiliarios ubicados en las zonas receptoras.	**CUMPLE**	
3.3	Autorización para participar en la Subasta. El representante legal del proponente inscrito de manera individual, o el representante legal principal del proponente inscrito como estructura plural, deberá contar con la autorización expresa del órgano competente, otorgada conforme a lo dispuesto en los estatutos sociales de la respectiva persona jurídica, cuando sus facultades de representación estén sujetas a límites de cuantía o a la aprobación previa de la junta directiva o del órgano decisorio correspondiente, para efectuar la compra de los certificados de derechos de construcción y desarrollo en la subasta.	**CUMPLE**	El presidente y el gerente general no tienen ninguna limitacion para el ejercicio de su cargo, ni por la cuantia ni por la naturaleza del acto o contrato a realizar, celebrar o ejecutar.
4.	**DOCUMENTOS DE CONSTITUCIÓN DE LOS PARTICIPANTES PLURALES**	**CUMPLE / NO CUMPLE / N.A.**	**OBSERVACIONES**
4.1	Aporta el documento que acredite su conformación, incluyendo el objeto,	**N/A**	
4.2	La persona natural designada como representante de la figura asociativa	**N/A**	
4.3	Se incluye en el formato el nombramiento de un representante y un	**N/A**	
4.4	Se establece claramente el porcentaje de participación de cada uno de sus	**N/A**	
4.5	Está firmado por todos y cada uno de los integrantes del proponente plural	**N/A**	
4.6	Los integrantes de la Estructura Plural cumplen con los requisitos legales y	**N/A**	
4.7	Se debe aportar copia del documento de identificación del representante	**N/A**	
4.8	Los integrantes de la estructuras plurales (personas naturales o jurídica)	**N/A**	
5	**GARANTÍA DE SERIEDAD DE LA OFERTA**	**CUMPLE / NO CUMPLE / N.A.**	**OBSERVACIONES**
5.1.	**Tipo de garantía Otorgada.** La Garantía de Seriedad de la Oferta deberá constituirse, por cada inscripción realizada por parte de los proponentes, a	**NO CUMPLE**	No aporta garantía en copia simple que permita verificar su constitución.
5.2.	Nombre de la compañía que otorga la Garantía	**NO CUMPLE**	No aporta garantía en copia simple que permita verificar su constitución.
5.3	**TOMADOR/ AFIANZADO:** La garantía debe ser tomada a nombre del participante, indicando la razón social como registra en el certificado de	**NO CUMPLE**	No aporta garantía en copia simple que permita verificar su constitución.
5.4	**BENEFICIARIOS:** a favor del Patrimonio Autónomo FC - Subordinado Recaudos CDCD identificado con NIT: 830.053.994-4 en el cual actúa como	**NO CUMPLE**	No aporta garantía en copia simple que permita verificar su constitución.
5.5	**VIGENCIA:** La Garantía deberá tener una vigencia mínima que cubra el periodo comprendido desde la fecha límite de inscripción de los	**NO CUMPLE**	No aporta garantía en copia simple que permita verificar su constitución.
5.6	**VALOR ASEGURADO:** El monto de la Garantía de Seriedad de la Oferta que debe presentar cada proponente, sin importar el valor o volumen de	**NO CUMPLE**	No aporta garantía en copia simple que permita verificar su constitución.
5.7	**FIRMAS:** Deberá ser suscrita por quien la expide.	**NO CUMPLE**	No aporta garantía en copia simple que permita verificar su constitución.
6.	**REGISTRO ÚNICO TRIBUTARIO -RUT**	**CUMPLE / NO CUMPLE / N.A.**	**OBSERVACIONES**
6.1.	Los participantes deberán adjuntar junto con su propuesta el Registro	**CUMPLE**	
7.	**Autorización para el tratamiento de datos personales**		**OBSERVACIONES**

7.1.	El representante legal del proponente inscrito de manera individual, o el representante legal principal del proponente inscrito como estructura plural, deberá incluir la autorización para el tratamiento de datos personales, de acuerdo con el formato que sea remitido por la Empresa de Renovación y Desarrollo Urbano de Bogotá D.C.	**CUMPLE**	
8.	**Documentación que respalde la verificación de SARLAFT**		**OBSERVACIONES**
8.1.	RUT, CEDULA RL, COMPOSICIÓN ACCIONARIA FIRMADA Y CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y R LEGAL	**NO CUMPLE**	El inscrito aporta la COMPOSICIÓN ACCIONARIA pero no la dealla hasta el beneficiario real, ya que esta compuesta por una persona jurídica debe indicart la última persona natural en la cadena. Adicionalmente la certificación tiene más de tres meses. Esta infromación debe ser actualizada ya que no permite la consulta en SARLAFT. Debe allegar nuevamente certificado de existencia y representación legal con expedición de 15 días.
RESULTADO DE LA EVALUACIÓN		**NO HABILITADO**	

Bogotá D.C., 04 de noviembre de 2026

Efectuó la verificación jurídica de la inscripción en el presente documento **KAREN CUCHIGAY ESLAVA** -Abogada Contratista Dirección de Contratación



EMPRESA DE RENOVACIÓN Y DESARROLLO URBANO DE BOGOTA, D.C.
VERIFICACIÓN JURÍDICA DE LAS INSCRIPCIONES
"SEGUNDA SUBASTA DE CERTIFICADOS DE CONSTRUCCIÓN Y DESARROLLO BAJO LA MODALIDAD DE EMISIÓN ANTICIPADA"

		"Construcciones Buen Vivir SAS"	
	NÚMERO DE INSCRIPCIÓN	"ca2a4454-c9f6-4d1d-a5bc-7f43e8072710"	
	NOMBRE PARTICIPANTE	"Construcciones Buen Vivir SAS"	
	FORMA DE ASOCIACIÓN (Consorcio / U.T. / Ninguna)	NO APLICA	
	INTEGRANTES Y PORCENTAJES DE PARTICIPACIÓN DOC.	NO APLICA	
	NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN (NIT/CC)	900085546 9	
	NATURALEZA JURÍDICA (fondos inmobiliarios, fideicomisos de parqueo, promotores, constructores o desarrolladores)	"El estudio, diseño, planeación, contratación, ejecución, administración, gerencia, promoción, interventoría, comercialización y promoción de toda clase de edificaciones, obras civiles, urbanizaciones, parcelaciones y proyectos inmobiliarios en general, tanto en bienes propios o de terceros (...)"	
	ORIGEN PARTICIPANTE (Nacional / Extranjera)	Nacional	
	NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL E IDENTIFICACIÓN (C.C.)	"Julio Andrés Pantoja Casanova" identificado con CC 79795527	
	NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL DE LA FIGURA	No aplica	
1	**FORMULARIO DE INSCRIPCIÓN**	**CUMPLE / NO CUMPLE / N/A**	**OBSERVACIONES**
1.1.	Inscrito en el plazo de la convocatoria	CUMPLE	
1.2.	Diligencia el formulario de inscripción.	CUMPLE	
1.3.	términos indicados en la Política General de Tratamiento y Protección de Datos Personales de la Empresa de Renovación y Desarrollo Urbano de Bogotá D.C y declara bajo la gravedad de juramento que no está incurso en ninguna de las causales de inhabilidad, incompatibilidad y/o conflicto de intereses generales ni especiales o	CUMPLE	
2.	**IDENTIFICACIÓN DE LAS PERSONAS NATURALES O INTEGRANTES DEL PARTICIPANTE**	**CUMPLE / NO CUMPLE / N.A.**	**OBSERVACIONES**
2.1.	Deben presentar los siguientes documentos en copia simple: A. Persona natural de nacionalidad colombiana: cédula de ciudadanía. B. Persona natural extranjera con residencia en Colombia: cédula de extranjería vigente. C. Persona natural extranjera sin domicilio en Colombia: pasaporte	NO CUMPLE	**No aporta**
3.	**EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL DEL PARTICIPANTE INDIVIDUAL O PLURAL**	**CUMPLE / NO CUMPLE / N.A.**	**OBSERVACIONES**
3.1	Expedido con una antelación no mayor a quince (15) días calendario a la fecha de cierre de la inscripción, ya sea del interesado inscrito de manera individual o de cada integrante de la estructura plural. Debe acreditarse que el representante legal del interesado inscrito de manera individual, o el representante legal principal del interesado inscrito como estructura plural, tenga facultades para poder presentarse a la subasta o allegar el documento del órgano competente de la persona jurídica correspondiente que ostente dichas facultades.	NO CUMPLE	La fecha de certificado es del 25 de septiembre de 2026, y de acuerdo con el Aviso y el Reglamento debió ser expedido con una antelación no mayor a quince (15) días calendario a la fecha de cierre de la inscripción (13 de octubre de 2026)
3.2	El objeto social o actividad económica o naturaleza es de fondos inmobiliarios, fideicomisos de parqueo, promotores, constructores y desarrolladores, de manera individual o como estructura plural, con proyectos inmobiliarios ubicados en las zonas receptoras.	CUMPLE	
3.3	Autorización para participar en la Subasta. El representante legal del proponente inscrito de manera individual, o el representante legal principal del proponente inscrito como estructura plural, deberá contar con la autorización expresa del órgano competente, otorgada conforme a lo dispuesto en los estatutos sociales de la respectiva persona jurídica, cuando sus facultades de representación estén sujetas a límites de cuantía o a la aprobación previa de la junta directiva o del órgano decisorio correspondiente, para efectuar la compra de los certificados de derechos de construcción y desarrollo en la subasta.	NO CUMPLE	El certificado señala que *"El Gerente, podrá celebrar todos los actos o contratos tendientes a la realización del objeto social de la Sociedad o relacionados con su existencia y funcionamiento hasta por una cuantía de treinta mil (30.000) salarios mínimos legales mensuales vigentes (SMMLV). Cuando el respectivo acto o contrato exceda de esa cuantía, deberá obtener aprobación previa de la Asamblea de Accionistas o Junta Directiva, de haberla."* Esta limitación puede generar limitación en la subasta para ofertar. Debe adjuntar la autorización de junta directiva.
4.	**DOCUMENTOS DE CONSTITUCIÓN DE LOS PARTICIPANTES**	**CUMPLE / NO CUMPLE / N.A.**	**OBSERVACIONES**
4.1	Aporta el documento que acredite su conformación,	N/A	
4.2	La persona natural designada como representante de la	N/A	
4.3	Se incluye en el formato el nombramiento de un	N/A	
4.4	Se establece claramente el porcentaje de participación de	N/A	
4.5	Está firmado por todos y cada uno de los integrantes del	N/A	
4.6	Los integrantes de la Estructura Plural cumplen con los	N/A	
4.7	Se debe aportar copia del documento de identificación del	N/A	
4.8	Los integrantes de la estructuras plurales (personas	N/A	
5	**GARANTÍA DE SERIEDAD DE LA OFERTA**	**CUMPLE / NO CUMPLE / N.A.**	**OBSERVACIONES**
5.1.	**Tipo de garantía Otorgada.** La Garantía de Seriedad de la Oferta deberá constituirse, por cada inscripción realizada por	NO CUMPLE	No aporta garantía en copia simple que permita verificar su constitución.
5.2.	Nombre de la compañía que otorga la Garantía	NO CUMPLE	No aporta garantía en copia simple que permita verificar su constitución.
5.3	**TOMADOR/ AFIANZADO:** La garantía debe ser tomada a nombre del participante, indicando la razón social como	NO CUMPLE	No aporta garantía en copia simple que permita verificar su constitución.
5.4	**BENEFICIARIOS:** a favor del Patrimonio Autónomo FC - Subordinado Recaudos CDCD identificado con NIT:	NO CUMPLE	No aporta garantía en copia simple que permita verificar su constitución.

5.5	**VIGENCIA:** La Garantía deberá tener una vigencia mínima que cubra el periodo comprendido desde la fecha límite de	**NO CUMPLE**	No aporta garantía en copia simple que permita verificar su constitución.
5.6	**VALOR ASEGURADO:** El monto de la Garantía de Seriedad de la Oferta que debe presentar cada proponente, sin importar	**NO CUMPLE**	No aporta garantía en copia simple que permita verificar su constitución.
5.7	**FIRMAS:** Deberá ser suscrita por quien la expide.	**NO CUMPLE**	No aporta garantía en copia simple que permita verificar su constitución.
6.	**REGISTRO ÚNICO TRIBUTARIO -RUT**	**CUMPLE / NO CUMPLE / N.A.**	**OBSERVACIONES**
6.1.	Los participantes deberán adjuntar junto con su propuesta el Registro Único Tributario emitido por la Dirección de Impuestos y Aduanas Nacionales DIAN. El participante individual y/o cada uno de los integrantes de los participantes plurales, deberán adjuntar en la propuesta el Registro Único Tributario emitido por la Dirección de Impuestos y Aduanas Nacionales DIAN, debidamente actualizado. Nota: Para el caso de oferentes extranjeros sin domicilio o sucursal establecida en Colombia, este documento no deberá ser presentado junto con la inscripción, sin embargo, en caso de resultar seleccionado deberá una vez comunicada la selección y proceder a realizar las gestiones necesarias para obtener el RUT.	**CUMPLE**	
7.	**Autorización para el tratamiento de datos personales**		**OBSERVACIONES**
7.1.	El representante legal del proponente inscrito de manera individual, o el representante legal principal del proponente inscrito como estructura plural, deberá incluir la autorización para el tratamiento de datos personales, de acuerdo con el formato que sea remitido por la Empresa de Renovación y	**CUMPLE**	
8.	**Documentación que respalde la verificación de SARLAFT**		**OBSERVACIONES**
8.1.	RUT, CEDULA RL, COMPOSICIÓN ACCIONARIA FIRMADA Y CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y R LEGAL	**NO CUMPLE**	No aporta copia del documento de identidad del representante legal. La composición aportada cuenta con mas de 3 meses de expedición, no aporta documentos del revisor fiscal como copia de la tarjeta profesional y copia de la cedula. Debe actualizarla y allegar los soportes del revisor fiscal. Actualizar el certificado de existencia con mínimo 15 días de expedición
RESULTADO DE LA EVALUACIÓN		**NO HABILITADO**	

Bogotá D.C., 04 de noviembre de 2026

Efectuó la verificación jurídica de la inscripción en el presente documento **KAREN CUCHIGAY ESLAVA** -Abogada Contratista Dirección de Contratación



RENOBO EMPRESA DE RENOVACIÓN Y DESARROLLO URBANO DE BOGOTÁ	INFORME DE REQUISITOS VERIFICABLES Y SUBSANACIONES - CONSOLIDADO	
	FECHA	4/11/2026
OBJETO	SEGUNDA SUBASTA DE CERTIFICADOS DE DERECHOS DE CONSTRUCCIÓN Y DESARROLLO	
NORMATIVA	**Ley 1314 del 13 de julio de 2009** emitida por el Congreso de la Republica “Por la cual se regulan los principios y normas de contabilidad e información financiera y de aseguramiento de información aceptados en Colombia, se señalan las autoridades competentes, el procedimiento para su expedición y se determinan las entidades responsables de vigilar su cumplimiento.” Y reglamentada por el **Decreto 2420 del 14 de diciembre de 2015** emitido por la presidencia de la republica "Por medio del cual se expide el Decreto Único Reglamentario de las Normas de Contabilidad, de Información Financiera y de Aseguramiento de la Información y se dictan otras disposiciones".	

PARTICIPANTE	CONINSA S.A.S	CONSTRUCCIONES BUEN VIVIR SAS	ARTIS URBANO S.A.S	CANALES DESARROLLADORES SAS	AR CONSTRUCCIONES S.A.S	MARVAL S.A.S
NIT	890 911 431	900 085 546	901 856 485	900 281 916	900 378 8938	890 205 645
FECHA Y HORA DE INSCRIPCIÓN	08/10/2026, 09:46:42	09/10/2026, 10:34:52	09/10/2026, 12:27:40	10/10/2026, 13:26:04	13/10/2026, 15:04:30	13/10/2026, 17:11:02
INFORMACIÓN FINANCIERA CON CORTE A DICIEMBRE DEL 2025						
Dictamen del revisor fiscal	NO CUMPLE	CUMPLE	NO CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	NO CUMPLE
Estado de situación financiera	NO CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
Estado de resultados integral	NO CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
Estado de cambios en el patrimonio	NO CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	NO CUMPLE	CUMPLE
Estado de flujos de efectivo	NO CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	NO CUMPLE	CUMPLE
Notas a los estados financieros	NO CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
Firmas de los estados financieros	NO CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE

CONINSA S.A.S	El participante NO CUMPLE con la información de los estados financieros
CONSTRUCCIONES BUEN VIVIR SAS	El participante CUMPLE con la información de los estados financieros
ARTIS URBANO S.A.S	El participante NO CUMPLE con la información de los estados financieros
CANALES DESARROLLADORES SAS	El participante CUMPLE con la información de los estados financieros
AR CONSTRUCCIONES S.A.S	El participante NO CUMPLE con la información de los estados financieros
MARVAL S.A.S	El participante NO CUMPLE con la información de los estados financieros

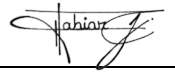
OBSERVACIONES

El participante **CONINSA S.A.S** no cumple con el requisito financiero solicitado en el documento **AVISO DE CONVOCATORIA,** numeral **2. ESTADOS FINANCIEROS AUDITADOS**, donde cada interesado debera entregar **"Estados financieros auditados disponibles (año 2025) ya sea del interesado inscrito de manera individual o de cada integrante de la estructura plural",** y la información entregada por **CONINSA S.A.S** tiene fecha inferior al 31 de diciembre del 2025.
Se solicita subsanar los documentos con la información financiera con corte a 31 de diciembre de 2025.

El participante **ARTIS URBANO S.A.S** dentro del documento de estados financieros no entrega el dictamen del revisor fiscal, por tal motivo se solicita subsanar enviando la información.

El participante **AR CONSTRUCCIONES S.A.S** no cumple con el requisito financiero solicitado debido a que dentro del documento de estados financieros no entrega el **Estado de cambios en el patrimonio** y **Estado de flujos de efectivo,** por lo cual se entiende la información como incompleta.
Se solicita subsanar los documentos con la información del Estado de cambios en el patrimonio y Estado de flujos de efectivo.

El participante **MARVAL S.A.S** dentro del documento de estados financieros no entrega el dictamen del revisor fiscal, por tal motivo se solicita subsanar enviando la información.

Nombre	Cargo	Dependencia	Firma
Fabian Camilo Jaramillo López	Contratista	Equipo de abastecimiento estrategico - Dirección de contratación	

EMPRESA DE RENOVACIÓN Y DESARROLLO URBANO DE BOGOTÁ D.C. – RENOBO

SEGUNDA SUBASTA DE CERTIFICADOS DE DERECHOS DE CONSTRUCCIÓN Y DESARROLLO 2026

VERIFICACIÓN DEL CAPÍTULO III – JUSTIFICACIÓN Y DESCRIPCIÓN DE PROYECTOS · CONSOLIDADO

N°	Proponente	NIT	Fecha y hora de inscripción	N° de proyectos	Certificados declarados	Requisitos evaluados	Cumple	Cumple parcial	No cumple	Resultado Capítulo III	Requisitos a subsanar
1	**AR CONSTRUCCIONES S.A.S.**	900.378.893-8	13/10/2026 15:04:30	1	2,600	11	8	0	3	**REQUIERE SUBSANACIÓN**	R4 Estado actual del proyecto R7 Situación jurídica y de tenencia del predio R9 Unidades de vivienda por tipología
2	**ARTIS URBANO S.A.S.**	901.856.485-0	09/10/2026 12:27:40	1	21,217	11	9	0	2	**REQUIERE SUBSANACIÓN**	R7 Situación jurídica y de tenencia del predio R9 Unidades de vivienda por tipología
3	**CANALES DESARROLLADORES S.A.S.**	900.281.916-0	10/10/2026 13:26:04	4	20,258	44	24	8	12	**REQUIERE SUBSANACIÓN**	R4 Estado actual del proyecto (P1,2,3,4) R6 Identificación catastral y registral (P1,2,3,4) R7 Situación jurídica y de tenencia del predio (P1,2,3,4) R9 Unidades de vivienda por tipología (P1,2,3,4) R10 Edificabilidad (P1,2,3,4)
4	**CONINSA S.A.S.**	890.911.431-1	08/10/2026 09:46:42	1	8,310	11	7	3	1	**REQUIERE SUBSANACIÓN**	R3 Ubicación R4 Estado actual del proyecto R6 Identificación catastral y registral R9 Unidades de vivienda por tipología
5	**CONSTRUCCIONES BUEN VIVIR S.A.S.**	900.085.546-9	09/10/2026 10:34:52	2	80,000	22	13	3	6	**REQUIERE SUBSANACIÓN**	R3 Ubicación (P1,2) R6 Identificación catastral y registral (P1) R7 Situación jurídica y de tenencia del predio (P1,2) R9 Unidades de vivienda por tipología (P1,2) R11 Área construida en el uso (P1,2)
6	**MARVAL S.A.S.**	890.205.645-0	13/10/2026 17:11:02	1	0	11	6	1	4	**REQUIERE SUBSANACIÓN**	R3 Ubicación R5 Número de certificados a adquirir R6 Identificación catastral y registral R9 Unidades de vivienda por tipología R11 Área construida en el uso
			TOTAL	**10**	**132,385**	**110**	**67**	**15**	**28**		

EMPRESA DE RENOVACIÓN Y DESARROLLO URBANO DE BOGOTÁ D.C. – RENOBO

SEGUNDA SUBASTA DE CERTIFICADOS DE DERECHOS DE CONSTRUCCIÓN Y DESARROLLO 2026
VERIFICACIÓN MATRIZ TÉCNICA

NOMBRE PARTICIPANTE	**AR CONSTRUCCIONES S.A.S.**
FORMA DE INSCRIPCIÓN	Individual
NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN (NIT)	900.378.893-8
REPRESENTANTE LEGAL	Héctor Guillermo Fonseca Caballero – C.C. 80.031.104
FECHA Y HORA DE INSCRIPCIÓN	13/10/2026 15:04:30
NÚMERO DE PROYECTOS INSCRITOS	1

N°	REQUISITO MÍNIMO	PROYECTO 1 – Reserva de Paloquemao		
		INFORMACIÓN DECLARADA / SOPORTE	CUMPLE / NO CUMPLE	OBSERVACIONES
1.	**Número de proyecto** **Identificación correlativa del proyecto.**	1	**CUMPLE**	
2.	**Nombre del proyecto** **Nombre oficial del proyecto.**	Reserva de Paloquemao	**CUMPLE**	
3.	**Ubicación** **Dirección exacta del predio e identificación de la zona receptora.**	Cra. 31 #12B-10 – Zona Industrial de Bogotá (ZIBo)	**CUMPLE**	
4.	**Estado actual del proyecto** **Descripción del avance (predios adquiridos, estudio de títulos, diseño, trámite de licencia, etc.).**	Otro	**NO CUMPLE**	Selecciona 'otro' sin describir el avance (predios, títulos, diseño, licencia). No permite conocer el estado del proyecto.
5.	**Número de certificados a adquirir** **Cantidad estimada de certificados (números enteros).**	2.600	**CUMPLE**	
6.	**Identificación catastral y registral** **CHIP catastral y matrícula inmobiliaria de cada predio del proyecto.**	CHIP AAA0262TZLW / M.I. 50C-2021400	**CUMPLE**	
7.	**Situación jurídica y de tenencia del predio** **Estado del predio (propietario, en negociación, fideicomiso u otra) con soporte documental que lo respalde.**	En negociación. Soporte: CTL 50C-2021400 (02/10/2026).	**NO CUMPLE**	El CTL registra como titular a TOMKER S.A.S. No se aporta documento que acredite la negociación (oferta, promesa o carta de intención). El soporte no respalda la situación declarada.
8.	**Fecha aproximada de licencia** **Fecha estimada de obtención de la licencia.**	13/05/2027	**CUMPLE**	
9.	**Unidades de vivienda por tipología** **Total de unidades, desagregadas por tipología de vivienda.**	216 unidades (sin tipología)	**NO CUMPLE**	No desagrega las unidades por tipología de vivienda.
10.	**Edificabilidad** **Índice de edificabilidad previsto.**	4,99	**CUMPLE**	
11.	**Área construida en el uso** **Desglose del área construida (m²) por uso (Anexo 5, Decreto 555 de 2021).**	Residencial: 7.799 m²	**CUMPLE**	Solo reporta uso residencial; confirmar si hay áreas de parqueadero o comunales.
	RESULTADO POR PROYECTO	**REQUIERE SUBSANACIÓN**		
	RESULTADO DE LA VERIFICACION – TÉCNICA	**REQUIERE SUBSANACIÓN**		

Bogotá D.C.,04 de noviembre de 2026

Efectuó la verificación jurídica de la inscripción en el presente documento **DAVID CARDONA GARCIA** - Subgerente - Subgerencia Planeamiento y Estructuración



EMPRESA DE RENOVACIÓN Y DESARROLLO URBANO DE BOGOTÁ D.C. – RENOBO

SEGUNDA SUBASTA DE CERTIFICADOS DE DERECHOS DE CONSTRUCCIÓN Y DESARROLLO 2026
VERIFICACIÓN MATRIZ TÉCNICA

NOMBRE PARTICIPANTE	**ARTIS URBANO S.A.S.**
FORMA DE INSCRIPCIÓN	Individual
NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN (NIT)	901.856.485-0
REPRESENTANTE LEGAL	LCCH SERVICIOS S.A.S. (NIT 900.422.547), representada por Roberto Jaime Castro Sabbagh
FECHA Y HORA DE INSCRIPCIÓN	09/10/2026 12:27:40
NÚMERO DE PROYECTOS INSCRITOS	1

N°	REQUISITO MÍNIMO	PROYECTO 1 – ARTIS ZIBO		
		INFORMACIÓN DECLARADA / SOPORTE	CUMPLE / NO CUMPLE	OBSERVACIONES
1.	**Número de proyecto** **Identificación correlativa del proyecto.**	1	**CUMPLE**	
2.	**Nombre del proyecto** **Nombre oficial del proyecto.**	ARTIS ZIBO	**CUMPLE**	
3.	**Ubicación** **Dirección exacta del predio e identificación de la zona receptora.**	Calle 17 #41-39 – Área de Grandes Servicios Metropolitanos, AE ZIBo Sector 2	**CUMPLE**	
4.	**Estado actual del proyecto** **Descripción del avance (predios adquiridos, estudio de títulos, diseño, trámite de licencia, etc.).**	Diseño arquitectónico finalizado	**CUMPLE**	
5.	**Número de certificados a adquirir** **Cantidad estimada de certificados (números enteros).**	21.217	**CUMPLE**	
6.	**Identificación catastral y registral** **CHIP catastral y matrícula inmobiliaria de cada predio del proyecto.**	CHIP AAA0073SKLW / M.I. 50C-1354284	**CUMPLE**	
7.	**Situación jurídica y de tenencia del predio** **Estado del predio (propietario, en negociación, fideicomiso u otra) con soporte documental que lo respalde.**	En negociación. Soporte: CTL 50C-1354284 (18/09/2026).	**NO CUMPLE**	El CTL registra como titular a BANCOLOMBIA S.A. (compraventa, anotación 8 de 2023). No se aporta documento que acredite la negociación con el propietario.
8.	**Fecha aproximada de licencia** **Fecha estimada de obtención de la licencia.**	02/03/2027	**CUMPLE**	
9.	**Unidades de vivienda por tipología** **Total de unidades, desagregadas por tipología de vivienda.**	1.300 unidades (sin tipología)	**NO CUMPLE**	No desagrega las unidades por tipología de vivienda.
10.	**Edificabilidad** **Índice de edificabilidad previsto.**	6,0	**CUMPLE**	
11.	**Área construida en el uso** **Desglose del área construida (m²) por uso (Anexo 5, Decreto 555 de 2021).**	Vivienda 61.573 m²; comunal 2.524 m²; parqueaderos en superficie 1.605 m²; cubiertas transitables 3.358 m²	**CUMPLE**	
RESULTADO POR PROYECTO		**REQUIERE SUBSANACIÓN**		
RESULTADO DE LA VERIFICACION – TÉCNICA		**REQUIERE SUBSANACIÓN**		

Bogotá D.C.,04 de noviembre de 2026

Efectuó la verificación jurídica de la inscripción en el presente documento **DAVID CARDONA GARCIA** - Subgerente - Subgerencia Planeamiento y Estructuración

EMPRESA DE RENOVACIÓN Y DESARROLLO URBANO DE BOGOTÁ D.C. – RENOBO

SEGUNDA SUBASTA DE CERTIFICADOS DE DERECHOS DE CONSTRUCCIÓN Y DESARROLLO 2026

VERIFICACIÓN MATRIZ TÉCNICA

NOMBRE PARTICIPANTE	**CANALES DESARROLLADORES S.A.S.**
FORMA DE INSCRIPCIÓN	Individual
NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN (NIT)	900.281.916-0
REPRESENTANTE LEGAL	Juan Manuel Canales Espinosa – C.C. 3.228.881
FECHA Y HORA DE INSCRIPCIÓN	10/10/2026 13:26:04
NÚMERO DE PROYECTOS INSCRITOS	4

N°	REQUISITO MÍNIMO	PROYECTO 1 – BONA ET 1			PROYECTO 2 – BONTA ET 2			PROYECTO 3 – BONA ET 3			PROYECTO 4 – BONA ET 4		
		INFORMACIÓN DECLARADA / SOPORTE	CUMPLE / NO CUMPLE	OBSERVACIONES	INFORMACIÓN DECLARADA / SOPORTE	CUMPLE / NO CUMPLE	OBSERVACIONES	INFORMACIÓN DECLARADA / SOPORTE	CUMPLE / NO CUMPLE	OBSERVACIONES	INFORMACIÓN DECLARADA / SOPORTE	CUMPLE / NO CUMPLE	OBSERVACIONES
1.	**Número de proyecto** **Identificación correlativa del proyecto.**	1	CUMPLE		2	CUMPLE		3	CUMPLE		4	CUMPLE	
2.	**Nombre del proyecto** **Nombre oficial del proyecto.**	BONA ET 1	CUMPLE		BONTA ET 2	CUMPLE		BONA ET 3	CUMPLE		BONA ET 4	CUMPLE	
3.	**Ubicación** **Dirección exacta del predio e identificación de la zona receptora.**	Cra 39 #13-31 / Cra 42 Bis #13-80 – ZIBo	CUMPLE		Cra 39 #13-31 / Cra 42 Bis #13-80 – ZIBo	CUMPLE		Cra 39 #13-31 / Cra 42 Bis #13-80 – ZIBo	CUMPLE		Cra 39 #13-31 / Cra 42 Bis #13-80 – ZIBo	CUMPLE	
4.	**Estado actual del proyecto** **Descripción del avance (predios adquiridos, estudio de títulos, diseño, trámite de licencia, etc.).**	Predios adquiridos	CUMPLE PARCIAL	Inconsistente con el soporte: los predios no son de Canales sino del Fideicomiso Pensiones Induacero.	Predios adquiridos	CUMPLE PARCIAL	Inconsistente con el soporte: los predios no son de Canales sino del Fideicomiso Pensiones Induacero.	Predios adquiridos	CUMPLE PARCIAL	Inconsistente con el soporte: los predios no son de Canales sino del Fideicomiso Pensiones Induacero.	Predios adquiridos	CUMPLE PARCIAL	Inconsistente con el soporte: los predios no son de Canales sino del Fideicomiso Pensiones Induacero.
5.	**Número de certificados a adquirir** **Cantidad estimada de certificados (números enteros).**	5.069	CUMPLE		5.078	CUMPLE		4.587	CUMPLE		5.524	CUMPLE	
6.	**Identificación catastral y registral** **CHIP catastral y matrícula inmobiliaria de cada predio del proyecto.**	CHIP AAA0178NKNNN + AAA0174EMUZ (sin matrícula)	NO CUMPLE	El primer CHIP está errado: según el CTL 50C-1591435 el correcto es AAA0178NLNN (también lo detectó el análisis interno). No registra matrículas; las M.I. 50C-1591435 y 50C-107820 solo constan en el soporte.	CHIP AAA0178NKNNN + AAA0174EMUZ (sin matrícula)	NO CUMPLE	El primer CHIP está errado: según el CTL 50C-1591435 el correcto es AAA0178NLNN (también lo detectó el análisis interno). No registra matrículas; las M.I. 50C-1591435 y 50C-107820 solo constan en el soporte.	CHIP AAA0178NKNNN + AAA0174EMUZ (sin matrícula)	NO CUMPLE	El primer CHIP está errado: según el CTL 50C-1591435 el correcto es AAA0178NLNN (también lo detectó el análisis interno). No registra matrículas; las M.I. 50C-1591435 y 50C-107820 solo constan en el soporte.	CHIP AAA0178NKNNN + AAA0174EMUZ (sin matrícula)	NO CUMPLE	El primer CHIP está errado: según el CTL 50C-1591435 el correcto es AAA0178NLNN (también lo detectó el análisis interno). No registra matrículas; las M.I. 50C-1591435 y 50C-107820 solo constan en el soporte.
7.	**Situación jurídica y de tenencia del predio** **Estado del predio (propietario, en negociación, fideicomiso u otra) con soporte documental que lo respalde.**	En fideicomiso. Soporte: Encargo fiduciario de preventas Bona Torre 1 (21/08/2026); certificación Alianza Fiduciaria – Fideicomiso 1642-1169 Pensiones Induacero (05/10/2026); CTL 50C-107820 y 50C-1591435 (aprobados).	CUMPLE PARCIAL	Los predios están en el Fideicomiso Pensiones Induacero, cuyo único fideicomitente es Induacero S.A.; Canales no figura como fideicomitente ni beneficiario. El encargo de preventas vincula la Etapa 1 a los predios, pero no acredita derecho de Canales sobre el suelo (falta contrato de vinculación, cesión o promesa con Induacero).	En fideicomiso. Soporte: Encargo fiduciario de preventas Bona Torre 1 (21/08/2026); certificación Alianza Fiduciaria – Fideicomiso 1642-1169 Pensiones Induacero (05/10/2026); CTL 50C-107820 y 50C-1591435 (aprobados).	CUMPLE PARCIAL	Se aporta el mismo soporte de la Etapa 1. El encargo de preventas cubre solo la Etapa 1 y señala que las etapas futuras se estructurarán en encargos independientes; no hay soporte propio de esta etapa ni derecho acreditado de Canales sobre el suelo.	En fideicomiso. Soporte: Encargo fiduciario de preventas Bona Torre 1 (21/08/2026); certificación Alianza Fiduciaria – Fideicomiso 1642-1169 Pensiones Induacero (05/10/2026); CTL 50C-107820 y 50C-1591435 (aprobados).	CUMPLE PARCIAL	Se aporta el mismo soporte de la Etapa 1. El encargo de preventas cubre solo la Etapa 1 y señala que las etapas futuras se estructurarán en encargos independientes; no hay soporte propio de esta etapa ni derecho acreditado de Canales sobre el suelo.	En fideicomiso. Soporte: Encargo fiduciario de preventas Bona Torre 1 (21/08/2026); certificación Alianza Fiduciaria – Fideicomiso 1642-1169 Pensiones Induacero (05/10/2026); CTL 50C-107820 y 50C-1591435 (aprobados).	CUMPLE PARCIAL	Se aporta el mismo soporte de la Etapa 1. El encargo de preventas cubre solo la Etapa 1 y señala que las etapas futuras se estructurarán en encargos independientes; no hay soporte propio de esta etapa ni derecho acreditado de Canales sobre el suelo.
8.	**Fecha aproximada de licencia** **Fecha estimada de obtención de la licencia.**	31/07/2027	CUMPLE		28/02/2029	CUMPLE		31/08/2030	CUMPLE		28/02/2032	CUMPLE	
9.	**Unidades de vivienda por tipología** **Total de unidades, desagregadas por tipología de vivienda.**	244 unidades (sin tipología)	NO CUMPLE	No desagrega por tipología. El encargo indica VIS de 40 m².	272 unidades (sin tipología)	NO CUMPLE	No desagrega por tipología.	240 unidades (sin tipología)	NO CUMPLE	No desagrega por tipología.	300 unidades (sin tipología)	NO CUMPLE	No desagrega por tipología.
10.	**Edificabilidad** **Índice de edificabilidad previsto.**	0,9	NO CUMPLE	Inconsistente con el programa: 1.056 unidades y ≈60.800 m² sobre un lote de 10.559,10 m² implican un IE ≈5,8. Posible confusión con índice de ocupación o fracción por etapa.	0,9	NO CUMPLE	Inconsistente con el programa: 1.056 unidades y ≈60.800 m² sobre un lote de 10.559,10 m² implican un IE ≈5,8. Posible confusión con índice de ocupación o fracción por etapa.	0,9	NO CUMPLE	Inconsistente con el programa: 1.056 unidades y ≈60.800 m² sobre un lote de 10.559,10 m² implican un IE ≈5,8. Posible confusión con índice de ocupación o fracción por etapa.	2,4	NO CUMPLE	Inconsistente con el programa: 1.056 unidades y ≈60.800 m² sobre un lote de 10.559,10 m² implican un IE ≈5,8. Posible confusión con índice de ocupación o fracción por etapa.
11.	**Área construida en el uso** **Desglose del área construida (m²) por uso (Anexo 5, Decreto 555 de 2021).**	Residencial 13.749; comunal 772; parqueadero 686 (m²)	CUMPLE		Residencial 15.233 m²	CUMPLE		Residencial 13.329; comunal 252; parqueadero 179 (m²)	CUMPLE		Residencial 16.573 m²	CUMPLE	
	RESULTADO POR PROYECTO	REQUIERE SUBSANACIÓN			REQUIERE SUBSANACIÓN			REQUIERE SUBSANACIÓN			REQUIERE SUBSANACIÓN		
	RESULTADO DE LA VERIFICACION – TECNICA	REQUIERE SUBSANACIÓN											

Bogotá D.C.,04 de noviembre de 2026

Efectuó la verificación jurídica de la inscripción en el presente documento **DAVID CARDONA GARCIA** - Subgerente - Subgerencia Planeamiento y Estructuración

EMPRESA DE RENOVACIÓN Y DESARROLLO URBANO DE BOGOTÁ D.C. – RENOBO

SEGUNDA SUBASTA DE CERTIFICADOS DE DERECHOS DE CONSTRUCCIÓN Y DESARROLLO 2026
VERIFICACIÓN MATRIZ TÉCNICA

NOMBRE PARTICIPANTE	**CONINSA S.A.S.**
FORMA DE INSCRIPCIÓN	Individual
NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN (NIT)	890.911.431-1
REPRESENTANTE LEGAL	Adriana Camelo Jiménez – C.C. 52.030.978
FECHA Y HORA DE INSCRIPCIÓN	08/10/2026 09:46:42
NÚMERO DE PROYECTOS INSCRITOS	1

N°	REQUISITO MÍNIMO	PROYECTO 1 – Colombina		
		INFORMACIÓN DECLARADA / SOPORTE	CUMPLE / NO CUMPLE	OBSERVACIONES
1.	**Número de proyecto** **Identificación correlativa del proyecto.**	1	**CUMPLE**	
2.	**Nombre del proyecto** **Nombre oficial del proyecto.**	Colombina	**CUMPLE**	
3.	**Ubicación** **Dirección exacta del predio e identificación de la zona receptora.**	Cra 35 #17B-41; Av. Cra 36 #17B-18; Av. Cra 36 #17B-62	**CUMPLE**	
4.	**Estado actual del proyecto** **Descripción del avance (predios adquiridos, estudio de títulos, diseño, trámite de licencia, etc.).**	Predios adquiridos	**CUMPLE PARCIAL**	Inconsistente con la situación jurídica declarada ('en negociación') y con el soporte: los predios están prometidos, sujetos a condiciones suspensivas.
5.	**Número de certificados a adquirir** **Cantidad estimada de certificados (números enteros).**	8.310	**CUMPLE**	
6.	**Identificación catastral y registral** **CHIP catastral y matrícula inmobiliaria de cada predio del proyecto.**	CHIP AAA0073RWYN / M.I. 50C-732395	**CUMPLE PARCIAL**	El proyecto comprende tres predios (M.I. 50C-732395, 50C-732396 y 50C-732397; CHIP AAA0073RWYN, AAA0073RWUH y AAA0073RWWW). El formato reporta solo uno.
7.	**Situación jurídica y de tenencia del predio** **Estado del predio (propietario, en negociación, fideicomiso u otra) con soporte documental que lo respalde.**	En negociación. Soporte: promesa de constitución de fiducia y cesión de derechos fiduciarios con Colombina S.A. (DocuSign, jul-2026).	**CUMPLE**	Soporte idóneo y consistente con lo declarado. Obs.: sujeto a condiciones suspensivas (180 días); área total de los tres lotes 5.257,90 m². No se aportan CTL.
8.	**Fecha aproximada de licencia** **Fecha estimada de obtención de la licencia.**	31/03/2027	**CUMPLE**	
9.	**Unidades de vivienda por tipología** **Total de unidades, desagregadas por tipología de vivienda.**	611 unidades (sin tipología)	**NO CUMPLE**	No desagrega por tipología. La promesa indica que el proyecto es VIS.
10.	**Edificabilidad** **Índice de edificabilidad previsto.**	5,92	**CUMPLE**	
11.	**Área construida en el uso** **Desglose del área construida (m²) por uso (Anexo 5, Decreto 555 de 2021).**	Vivienda 23.359; puntos fijos 5.774; comercio 380; dotacional 5.492; comunales 2.283; parqueaderos 1.100 (m²)	**CUMPLE**	
RESULTADO POR PROYECTO		**REQUIERE SUBSANACIÓN**		
RESULTADO DE LA VERIFICACION – TÉCNICA		**REQUIERE SUBSANACIÓN**		

Bogotá D.C.,04 de noviembre de 2026

Efectuó la verificación jurídica de la inscripción en el presente documento **DAVID CARDONA GARCIA** - Subgerente - Subgerencia Planeamiento y Estructuración



EMPRESA DE RENOVACIÓN Y DESARROLLO URBANO DE BOGOTÁ D.C. – RENOBO

SEGUNDA SUBASTA DE CERTIFICADOS DE DERECHOS DE CONSTRUCCIÓN Y DESARROLLO 2026

VERIFICACIÓN MATRIZ TÉCNICA

NOMBRE PARTICIPANTE	**CONSTRUCCIONES BUEN VIVIR S.A.S.**
FORMA DE INSCRIPCIÓN	Individual
NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN (NIT)	900.085.546-9
REPRESENTANTE LEGAL	Julio Andrés Pantoja Casanova – C.C. 79.795.527
FECHA Y HORA DE INSCRIPCIÓN	09/10/2026 10:34:52
NÚMERO DE PROYECTOS INSCRITOS	2

N°	REQUISITO MÍNIMO	PROYECTO 1 – LOTE UAN 170			PROYECTO 2 – SAN LUIS GONZAGA		
		INFORMACIÓN DECLARADA / SOPORTE	CUMPLE / NO CUMPLE	OBSERVACIONES	INFORMACIÓN DECLARADA / SOPORTE	CUMPLE / NO CUMPLE	OBSERVACIONES
1.	**Número de proyecto** **Identificación correlativa del proyecto.**	1	CUMPLE		2	CUMPLE	
2.	**Nombre del proyecto** **Nombre oficial del proyecto.**	LOTE UAN 170	CUMPLE		SAN LUIS GONZAGA	CUMPLE	
3.	**Ubicación** **Dirección exacta del predio e identificación de la zona receptora.**	Carrera 65 #170-20	CUMPLE		Cra 92 #151B-61	CUMPLE	
4.	**Estado actual del proyecto** **Descripción del avance (predios adquiridos, estudio de títulos, diseño, trámite de licencia, etc.).**	Estudio de títulos	CUMPLE		Estudio de títulos	CUMPLE	
5.	**Número de certificados a adquirir** **Cantidad estimada de certificados (números enteros).**	40.000	CUMPLE		40.000	CUMPLE	
6.	**Identificación catastral y registral** **CHIP catastral y matrícula inmobiliaria de cada predio del proyecto.**	CHIP AAA0122EHSK / M.I. 50N-637742	CUMPLE PARCIAL	La oferta comprende dos predios (M.I. 50N-637742 y 50N-610760, AC 170 #62-60). El formato reporta uno.	CHIP AAA0136OEXR / M.I. 50N-20086327	CUMPLE	
7.	**Situación jurídica y de tenencia del predio** **Estado del predio (propietario, en negociación, fideicomiso u otra) con soporte documental que lo respalde.**	En negociación. Soporte: oferta de adquisición a la Universidad Antonio Nariño (14/09/2026).	CUMPLE PARCIAL	Oferta unilateral sin evidencia de aceptación, sujeta a condiciones suspensivas (cancelación de hipotecas, plusvalía, viabilidad EAAB). Presentada conjuntamente con Pactum S.A.S. No se aporta CTL.	En negociación. Soporte: oferta de compra (06/07/2026) dirigida a Maya Grupo Inmobiliario.	CUMPLE PARCIAL	Oferta dirigida a un intermediario, no al propietario; sin evidencia de aceptación; condicionada al saneamiento de la licencia de urbanismo 11001-1-20-1384 de 2020. No se aporta CTL.
8.	**Fecha aproximada de licencia** **Fecha estimada de obtención de la licencia.**	14/04/2027	CUMPLE		19/05/2027	CUMPLE	
9.	**Unidades de vivienda por tipología** **Total de unidades, desagregadas por tipología de vivienda.**	1.500 unidades (sin tipología)	NO CUMPLE	No desagrega por tipología.	1.800 unidades (sin tipología)	NO CUMPLE	No desagrega por tipología.
10.	**Edificabilidad** **Índice de edificabilidad previsto.**	7,0	CUMPLE		6,5	CUMPLE	
11.	**Área construida en el uso** **Desglose del área construida (m²) por uso (Anexo 5, Decreto 555 de 2021).**	(vacío)	NO CUMPLE	No reporta áreas por uso.	(vacío)	NO CUMPLE	No reporta áreas por uso.
	RESULTADO POR PROYECTO	REQUIERE SUBSANACIÓN			REQUIERE SUBSANACIÓN		
	RESULTADO DE LA VERIFICACION – TÉCNICA	REQUIERE SUBSANACIÓN					

Bogotá D.C.,04 de noviembre de 2026

Efectuó la verificación jurídica de la inscripción en el presente documento **DAVID CARDONA GARCIA** - Subgerente - Subgerencia Planeamiento y Estructuración

EMPRESA DE RENOVACIÓN Y DESARROLLO URBANO DE BOGOTÁ D.C. – RENOBO

SEGUNDA SUBASTA DE CERTIFICADOS DE DERECHOS DE CONSTRUCCIÓN Y DESARROLLO 2026
VERIFICACIÓN MATRIZ TÉCNICA

NOMBRE PARTICIPANTE	**MARVAL S.A.S.**
FORMA DE INSCRIPCIÓN	Individual
NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN (NIT)	890.205.645-0
REPRESENTANTE LEGAL	Sergio Marín Valencia – C.C. 91.214.675
FECHA Y HORA DE INSCRIPCIÓN	13/10/2026 17:11:02
NÚMERO DE PROYECTOS INSCRITOS	1

N°	REQUISITO MÍNIMO	PROYECTO 1 – SALITRE 26 / SOHO 26 ETAPA 2		
		INFORMACIÓN DECLARADA / SOPORTE	CUMPLE / NO CUMPLE	OBSERVACIONES
1.	**Número de proyecto** **Identificación correlativa del proyecto.**	1	**CUMPLE**	
2.	**Nombre del proyecto** **Nombre oficial del proyecto.**	SALITRE 26 / SOHO 26 ETAPA 2	**CUMPLE**	
3.	**Ubicación** **Dirección exacta del predio e identificación de la zona receptora.**	Kr 66 No 24-69	**CUMPLE**	
4.	**Estado actual del proyecto** **Descripción del avance (predios adquiridos, estudio de títulos, diseño, trámite de licencia, etc.).**	Predios adquiridos	**CUMPLE**	
5.	**Número de certificados a adquirir** **Cantidad estimada de certificados (números enteros).**	16.5	**NO CUMPLE**	Valor no entero y ambiguo (¿16,5 o 16.500?). Los certificados se expresan en números enteros.
6.	**Identificación catastral y registral** **CHIP catastral y matrícula inmobiliaria de cada predio del proyecto.**	CHIP AAA0274KDWF / M.I. 50C-2087026	**CUMPLE PARCIAL**	La certificación fiduciaria relaciona dos matrículas (50C-2087026 y 50C-2087027) y dos direcciones (KR 66 #24-69 y CL 26 #66-63). El formato reporta una.
7.	**Situación jurídica y de tenencia del predio** **Estado del predio (propietario, en negociación, fideicomiso u otra) con soporte documental que lo respalde.**	En fideicomiso. Soporte: certificación de Fiduciaria Davivienda, P.A. Fideicomiso Salitre 26 (20/01/2026).	**CUMPLE**	
8.	**Fecha aproximada de licencia** **Fecha estimada de obtención de la licencia.**	16/08/2027	**CUMPLE**	
9.	**Unidades de vivienda por tipología** **Total de unidades, desagregadas por tipología de vivienda.**	311 unidades (sin tipología)	**NO CUMPLE**	No desagrega por tipología.
10.	**Edificabilidad** **Índice de edificabilidad previsto.**	1,05	**CUMPLE**	
11.	**Área construida en el uso** **Desglose del área construida (m²) por uso (Anexo 5, Decreto 555 de 2021).**	(vacío)	**NO CUMPLE**	No reporta áreas por uso.
RESULTADO POR PROYECTO		**REQUIERE SUBSANACIÓN**		
RESULTADO DE LA VERIFICACION – TÉCNICA		**REQUIERE SUBSANACIÓN**		

Bogotá D.C.,04 de noviembre de 2026

Efectuó la verificación jurídica de la inscripción en el presente documento **DAVID CARDONA GARCIA** - Subgerente - Subgerencia Planeamiento y Estructuración

