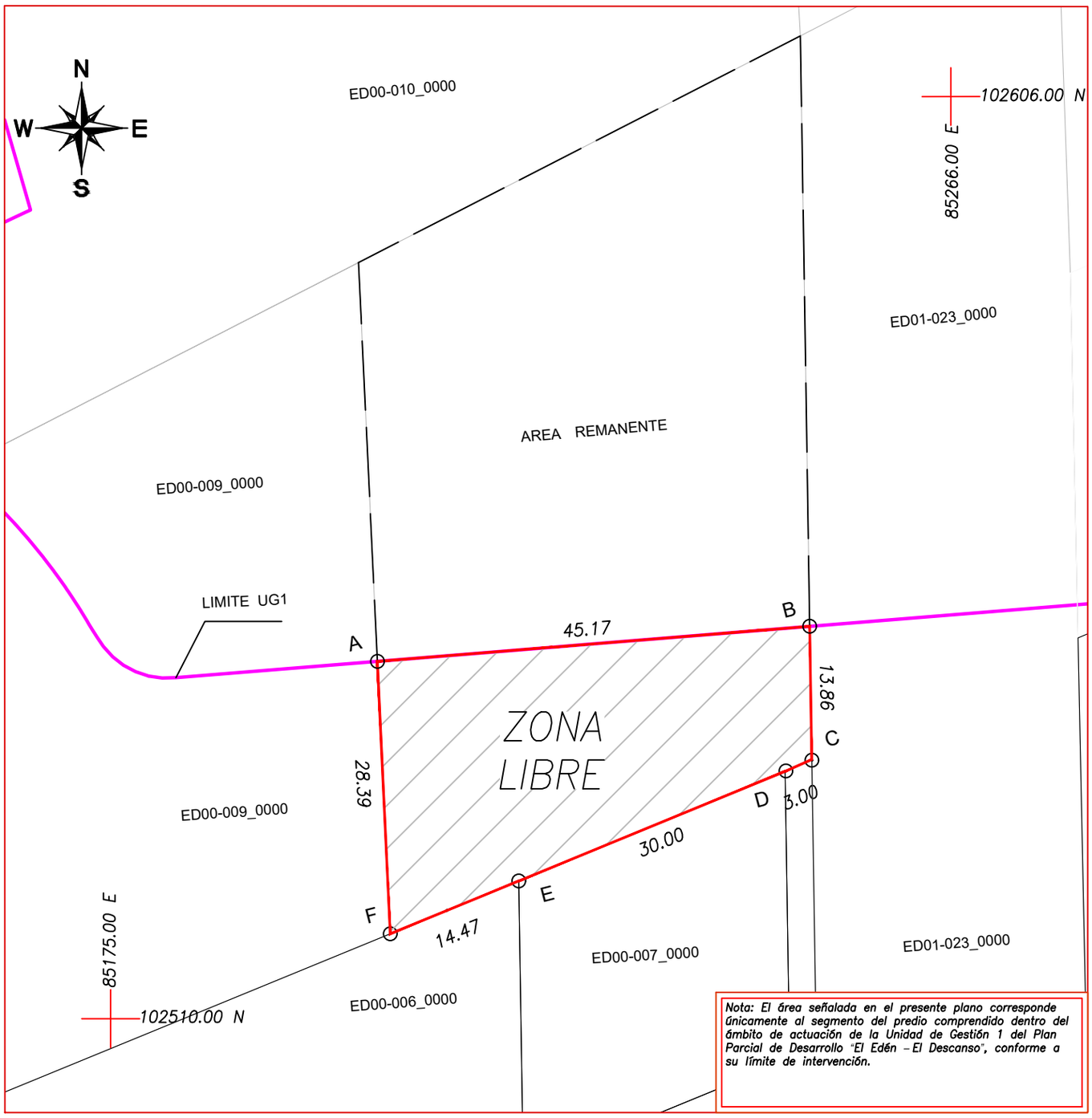
BOGOTÁ — EMPRESA DE RENOVACIÓN Y DESARROLLO URBANO DE BOGOTÁ D.C.	DIRECCION TÉCNICA DE GESTIÓN PREDIAL			
	REGISTRO TOPOGRÁFICO NÚMERO:		ED00-008_0000	
	Fecha:	7 de febrero de 2025	Versión:	1,0



PLAN PARCIAL DE DESARROLLO EL EDEN EL DESCANSO

DIRECCIÓN:	PROPIETARIO:
SANTA TERESA	JOSÉ RAUL NEUTA CHIGUASAQUE

TIPO DE ÁREA	TERRENO	CONSTRUIDA
Zona Libre	949,10 m²	m²
	m²	m²

SUMA DE ÁREAS DE TERRENO	
TOTAL (A-B-C-D-E-F-A)	949,10 m²
REQUERIDA (A-B-C-D-E-F-A)	**949,10 m²**

SUMA DE ÁREAS DE CONSTRUCCION	
TOTAL	0,00 m²
REQUERIDA	**0,00 m²**

INFORMACIÓN PREDIAL	
Cédula Catastral	BS 43622
Código de Sector	105318000008
Chip	AAA0140EKLF
Localidad	Bosa
Barrio	San Bernardino XVIII

INFORMACIÓN JURÍDICA	
Matricula Inmobiliaria	050S-40201525
Escritura Nº	3793
Fecha	21/11/2008
Notaria	68
Circulo	Bogotá D.C.

CABIDA Y LINDEROS PREDIO SEGÚN ESCRITURA	
Área según Títulos	3520,00 m²
Lindero Norte	61,00 m
Lindero Oriente	73,00 m
Lindero Sur	48,30 m
Lindero Occidente	78,00 m

CUADRO DE COORDENADAS

MOJÓN	ESTE	NORTE	DISTANCIA	MOJÓN
A	85203,78	102547,19		A
B	85248,81	102550,84	45,17	B
C	85249,02	102536,97	13,86	C
D	85246,32	102535,78	3,00	D
E	85218,51	102524,33	30,00	E
F	85205,12	102518,83	14,47	F
A	85203,78	102547,19	28,39	A

DATOS ESCRITURA P.H
NOMBRE DE EDIFICIO Y E.P. REGLAMENTO DE PH CUANDO APLIQUE

TIPO DE AREA	m²	COEF.%	m²

Elaboró:	Escala:	Revisó:
NATALIA TRUJILLO ANGULO PROFESIONAL APOYO - DIRECCIÓN TÉCNICA DE GESTIÓN PREDIAL	1:600 Fecha de elaboración: JUNIO 2026	LUIS FERNANDO TORRES GARCIA PROFESIONAL APOYO - DIRECCIÓN TÉCNICA DE GESTIÓN PREDIAL