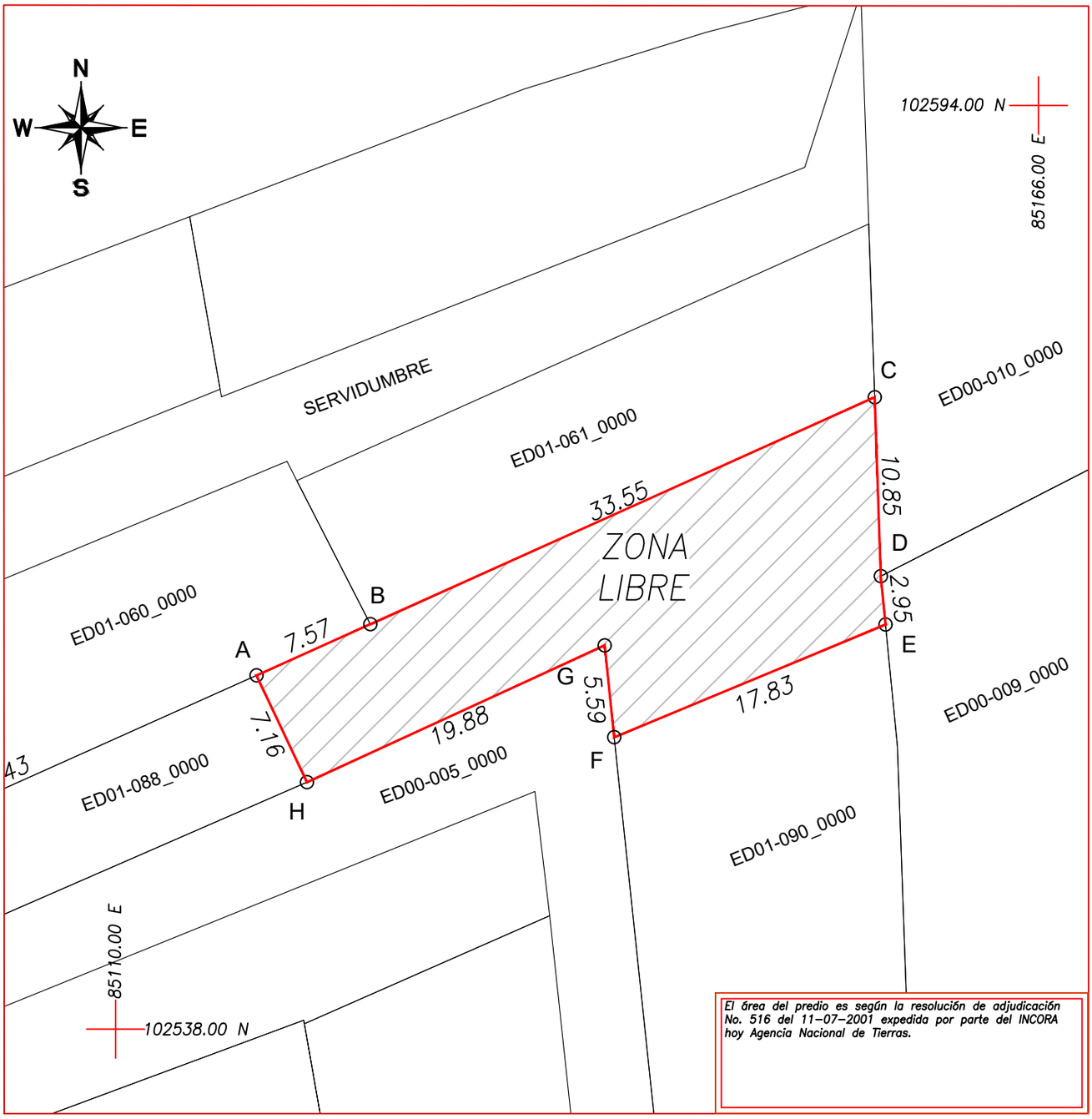
BOGOTÁ — EMPRESA DE RENOVACIÓN Y DESARROLLO URBANO DE BOGOTÁ D.C.	DIRECCION TÉCNICA DE GESTIÓN PREDIAL			
	REGISTRO TOPOGRÁFICO NÚMERO:		ED01-089_0000	
	Fecha:	17 de marzo de 2026	Versión:	1,0



El área del predio es según la resolución de adjudicación No. 516 del 11-07-2001 expedida por parte del INCORA hoy Agencia Nacional de Tierras.

PLAN PARCIAL EL EDEN EL DESCANSO

DIRECCIÓN: EL JARDIN 9

PROPIETARIO: ANGEL MARIA CHIGUAZUQUE

TIPO DE ÁREA	TERRENO	CONSTRUIDA
1 ZONA LIBRE	379,79 m²	0,00 m²
	m²	m²

SUMA DE ÁREAS DE TERRENO	
TOTAL (A-B-C-D-E-F-G-A)	379,79 m²
REQUERIDA (A-B-C-D-E-F-G-A)	**379,79 m²**
SOBRANTE	0,00 m²

SUMA DE AREAS DE CONSTRUCCION	
TOTAL	0,00 m²
REQUERIDA	**0,00 m²**
SOBRANTE	0,00 m²

INFORMACIÓN PREDIAL	
Cédula Catastral	105318018900000000
Código de Sector	105318
Chip	AAA0180ZCOE
Localidad	Bosa
Barrio	San Bernardino XVIII

INFORMACIÓN JURÍDICA	
Matricula Inmobiliaria	50S-40612364
Escritura N°	Res. 516
Fecha	11/07/2001
Notaria	INCORA
Circulo	Bogotá D.C.

CABIDA Y LINDEROS PREDIO SEGÚN ESCRITURA	
Área según Titulos	379,79 m²
Lindero Norte	41,12 m
Lindero Oriente	12,97 m
Lindero Sur	43,72 m
Lindero Occidente	7,16 m

CUADRO DE COORDENADAS

MOJÓN	ESTE	NORTE	DISTANCIA	MOJÓN
A	85118,55	102559,44		A
B	85125,46	102562,55	7,57	B
C	85156,06	102576,30	33,55	C
D	85156,43	102565,45	10,85	D
E	85156,72	102562,52	2,95	E
F	85140,25	102555,69	17,83	F
G	85139,68	102561,26	5,59	G
H	85121,61	102552,97	19,88	H
A	85118,55	102559,44	7,16	A

DATOS ESCRITURA P.H

NOMBRE DE EDIFICIO Y E.P. REGLAMENTO DE PH CUANDO APLIQUE

TIPO DE AREA	m²	COEF.%	m²

Elaboró:

NATALIA TRUJILLO ANGULO
PROFESIONAL APOYO - DIRECCIÓN TÉCNICA DE GESTIÓN PREDIAL

Escala: 1:350

Fecha de elaboración: MARZO 2026

Revisó:

LUIS FERNANDO TORRES GARCIA
PROFESIONAL APOYO - DIRECCIÓN TÉCNICA DE GESTIÓN PREDIAL