

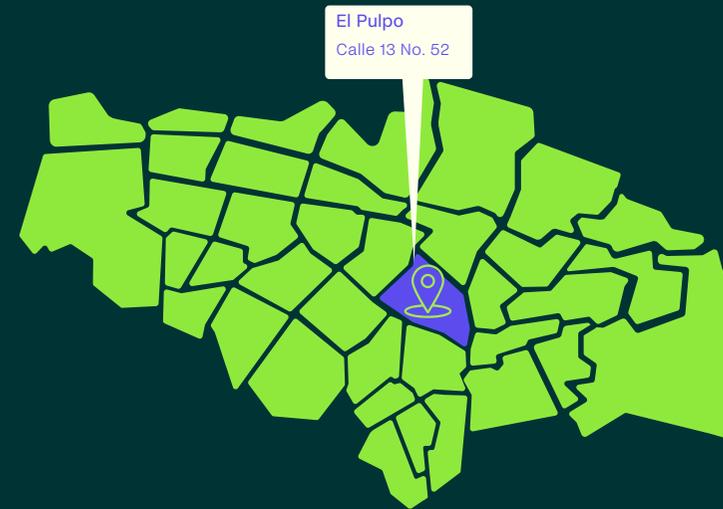
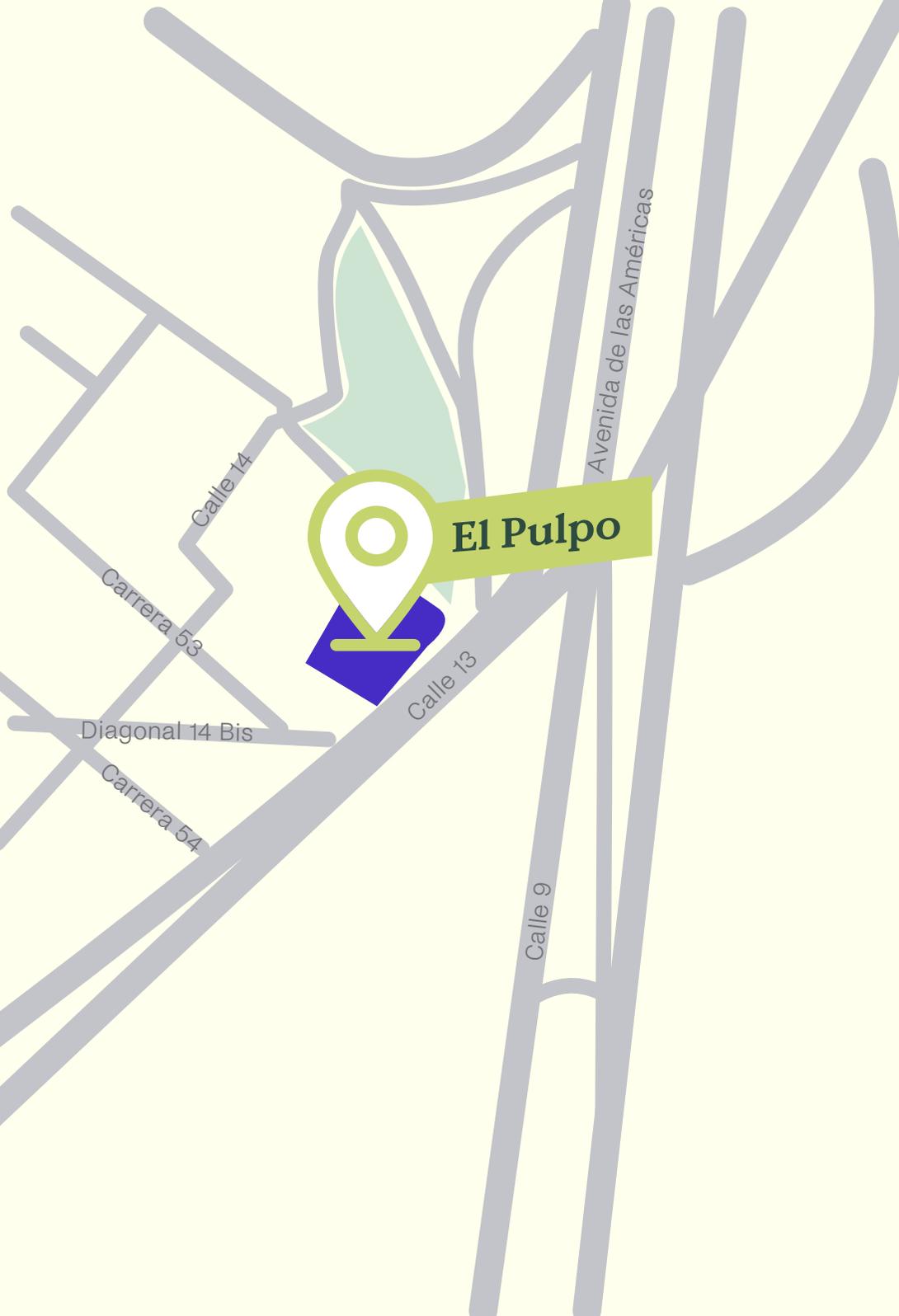
# RENOBO

EMPRESA DE RENOVACIÓN  
Y DESARROLLO URBANO  
DE BOGOTÁ

## El Pulpo

¡Zona con vocación  
industrial y comercial!





Se encuentra ubicado en la **calle 13** entre las **carreras 52 y 53** en la localidad y UPL Puente Aranda.

## Ubicación estratégica

- Vías de acceso: las avenidas Calle 13 y carrera 52, adyacente al cruce de avenidas de alto tráfico de vehículos particulares y de carga.
- Colinda con terrenos privados de uso industrial, una gran zona arborizada y vías que facilitan el acceso.
- Cuenta con equipamientos estratégicos:  
Clúster comercial de outlets.  
Sede principal del Club Militar.



Podrás construir y desarrollar proyectos VIP en una zona estratégica, de **gran valorización y conectividad**.

1



Ubicación estratégica.

2



Zona con vocación industrial y comercial.

3



Construcción y desarrollo de proyectos VIP.



¿Con qué cuenta el predio?

Área 3.628 m<sup>2</sup>



Lote con cerramiento.

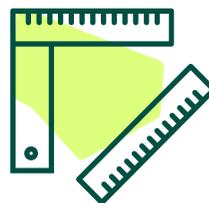


Morfología irregular y topografía plana.

# ¿Qué está permitido hacer?



**Uso principal:** vivienda de Interés Social Prioritaria (VIP).



**Índice de construcción:** base 1,30.



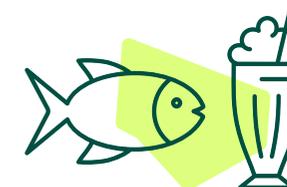
**Índice de construcción:** máximo 7,00.



**Tratamiento:** renovación urbana.



**Área de actividad:** estructurante, zona receptora de Vivienda de Interés Social (VIS).



**Usos complementarios:** comercio y servicios.



# Datos importantes del sector



Sector de amplio auge industrial y de servicios, con baja presencia de actividad residencial en su entorno inmediato.



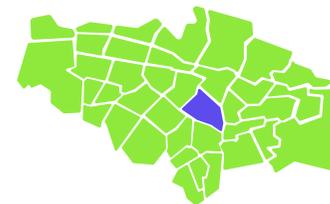
Predomina el estrato socioeconómico tres.



Presenta una actividad edificadora media baja, asociada a proyectos industriales y de vivienda.



\$4.223.000 es el valor promedio de venta del m<sup>2</sup> para vivienda VIS tipo apartamento, con un área de 39 m<sup>2</sup>.



La localidad cuenta con una población aproximada de 231.090, en un área cercana a 1.731 hectáreas.

# Una zona de gran **valorización** y conectividad



**¡Con potencial  
para desarrollar  
un gran proyecto  
inmobiliario!**

Proceso comercial con:  
Andrés Palacio Piedrahita



[jpalaciop@renobo.gov.co](mailto:jpalaciop@renobo.gov.co)



310 666 2152

# RENOBO

EMPRESA DE RENOVACIÓN  
Y DESARROLLO URBANO  
DE BOGOTÁ



# Renovando Bogotá para su gente

¡Cientos de clientes potenciales  
esperan por tu negocio!

Síguenos en nuestras redes sociales

@RenoBo\_Bogota



[Renobo.com.co](http://Renobo.com.co)