

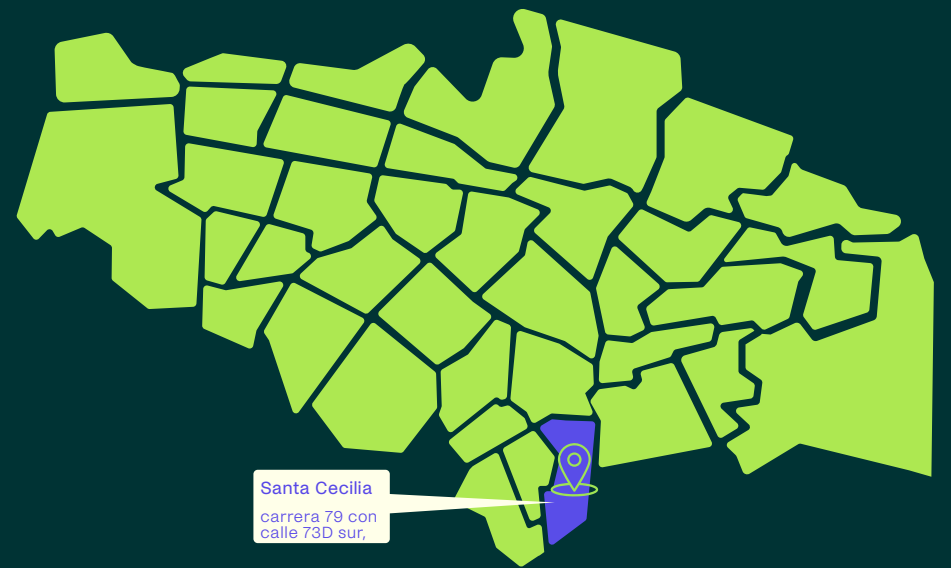
RENOBO

EMPRESA DE RENOVACIÓN
Y DESARROLLO URBANO
DE BOGOTÁ

Santa Cecilia

iConstruye proyectos
de vivienda VIS y VIP
en el corazón de la
localidad de Bosa!





Se ubica en la **carrera 79 con calle 73D sur**, en la localidad y UPL Bosa.

Ubicación estratégica

- El Colegio Distrital Albán Holguín y el parque Laureles son algunos equipamientos cercanos, así como el paradero de buses del SITP.
- Predio urbanizable, no urbanizado.
- Presenta topografía plana.



¡Podrás desarrollar un proyecto con **fácil acceso y excelente movilidad!**

1



Ubicación estratégica.

2



Desarrollo de proyectos de vivienda VIS y VIP.

3

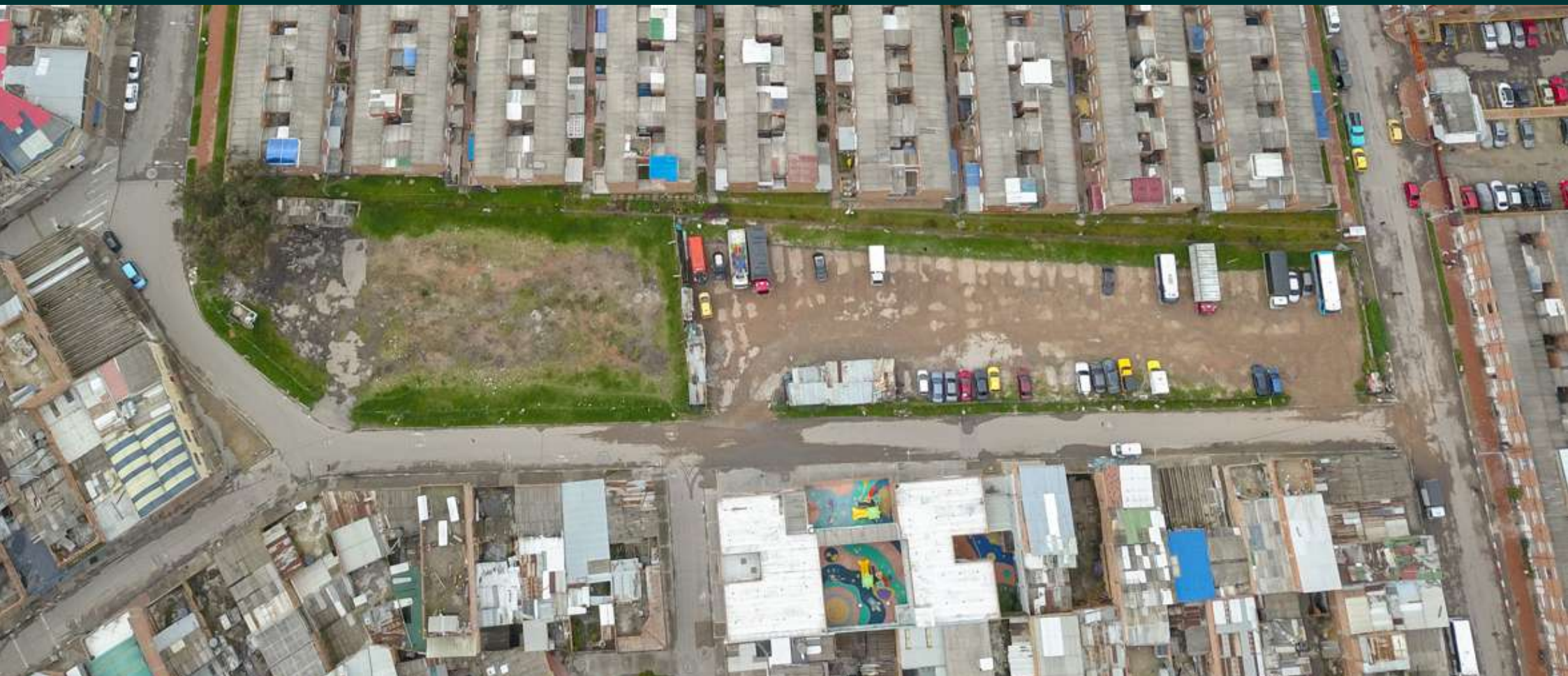


Predio con gran vocación residencial.



¿Con qué cuenta el predio?

Área 2.003 m²



Lote con cerramiento y construcción de una caseta de vigilancia



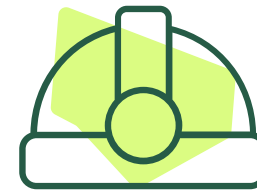
¿Qué está permitido hacer?



Tratamiento:
desarrollo rango 2.



Uso principal: vivienda
de Interés Social
Prioritario (VIP).



**Índice de
construcción:**
base - no aplica.



**Índice de
construcción:**
máximo 2,57.



Área de actividad:
estructurante, receptora de
actividades económicas.



Usos complementarios:
comercio y servicios.



Datos importantes del sector



Sector de amplio auge residencial, en el que se desarrollan casas edificadas mediante procesos de autoconstrucción y algunos conjuntos multifamiliares.



El desarrollo comercial local y vecinal se sitúa en los ejes de acceso al interior del barrio.



Predomina el estrato socioeconómico dos.



\$3.235.000 es el valor promedio de venta del m² para vivienda tipo apartamento, con un área de 43 m².

¡Una gran oportunidad de **inversión!**



**¡Construye
proyectos de
vivienda
VIS y VIP en el
corazón de la
localidad de
Bosa!**

Proceso comercial con:
Andrés Palacio Piedrahita



jpalaciop@renobo.gov.co



310 666 2152

RENOBO

EMPRESA DE RENOVACIÓN
Y DESARROLLO URBANO
DE BOGOTÁ



Renovando Bogotá para su gente

¡Cientos de clientes potenciales
esperan por tu negocio!

Síguenos en nuestras redes sociales

@RenoBo_Bogota



Renobo.com.co