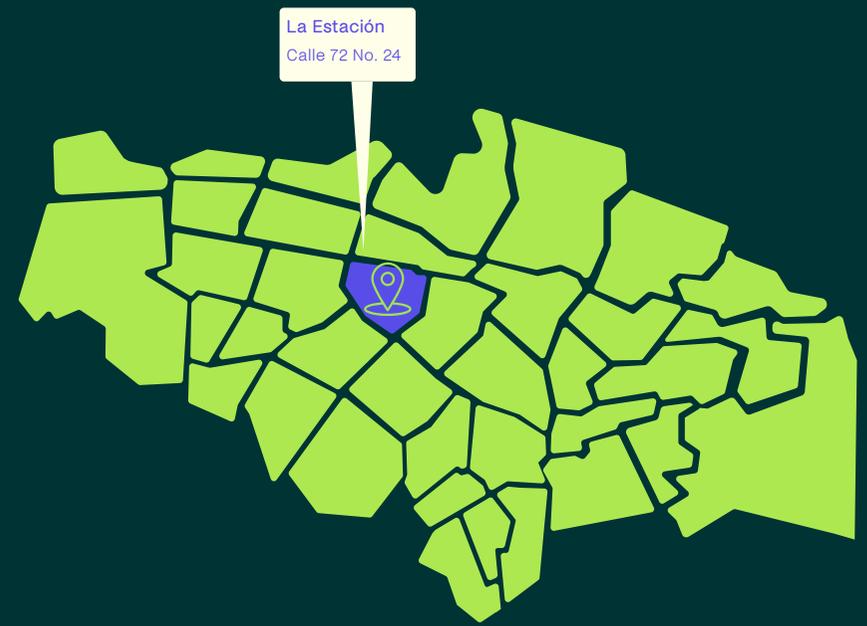


# RENOBO

EMPRESA DE RENOVACIÓN  
Y DESARROLLO URBANO  
DE BOGOTÁ

**La Estación**  
iZona de crecimiento  
y expansión cultural!





Se encuentra en la esquina de la avenida **calle 72** con la **avenida carrera 24**, en la localidad y UPL Barrios Unidos.

## Ubicación estratégica

- Está localizado en el sector central de la ciudad.
- Al interior del inmueble se encuentra el parque La Estación.
- Colinda con la carrera 23 en casi 80 metros, con inmuebles privados por el costado norte y con la calle 72 por el sur.



# iConstruye proyectos **multifamiliares en altura!**

1



Cerca del clúster financiero de la Avenida Chile.

2



Su acceso es el corredor comercial de la avenida carrera 24 y la avenida calle 72.



¿Con qué cuenta  
el predio?

Área 2.110 m<sup>2</sup>



Carrera 24

Calle 72

Carrera 23



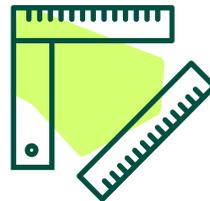
Lote con cerramiento.



# ¿Qué está permitido hacer?



**Uso principal:** vivienda de Interés Social Prioritaria (VIP).



**Índice de construcción:** base 1,30.



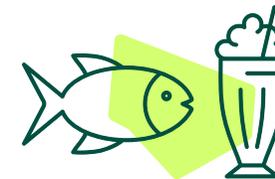
**Índice de construcción:** máximo 5,00.



**Tratamiento:** Renovación urbana.



**Área de actividad:** estructurante, zona receptora de Vivienda de Interés Social (VIS).



**Usos complementarios:** comercio y servicios.



# Datos importantes del sector



Sector de amplio auge comercial y de servicios con actividad residencial en su entorno inmediato.



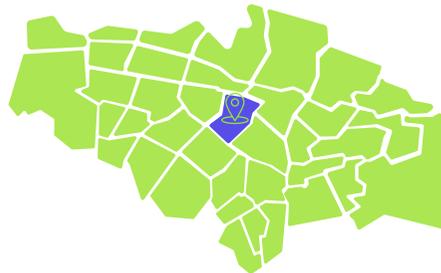
Predomina el estrato socioeconómico tres.



Presenta una actividad edificadora media, asociada a proyectos comerciales y de vivienda.

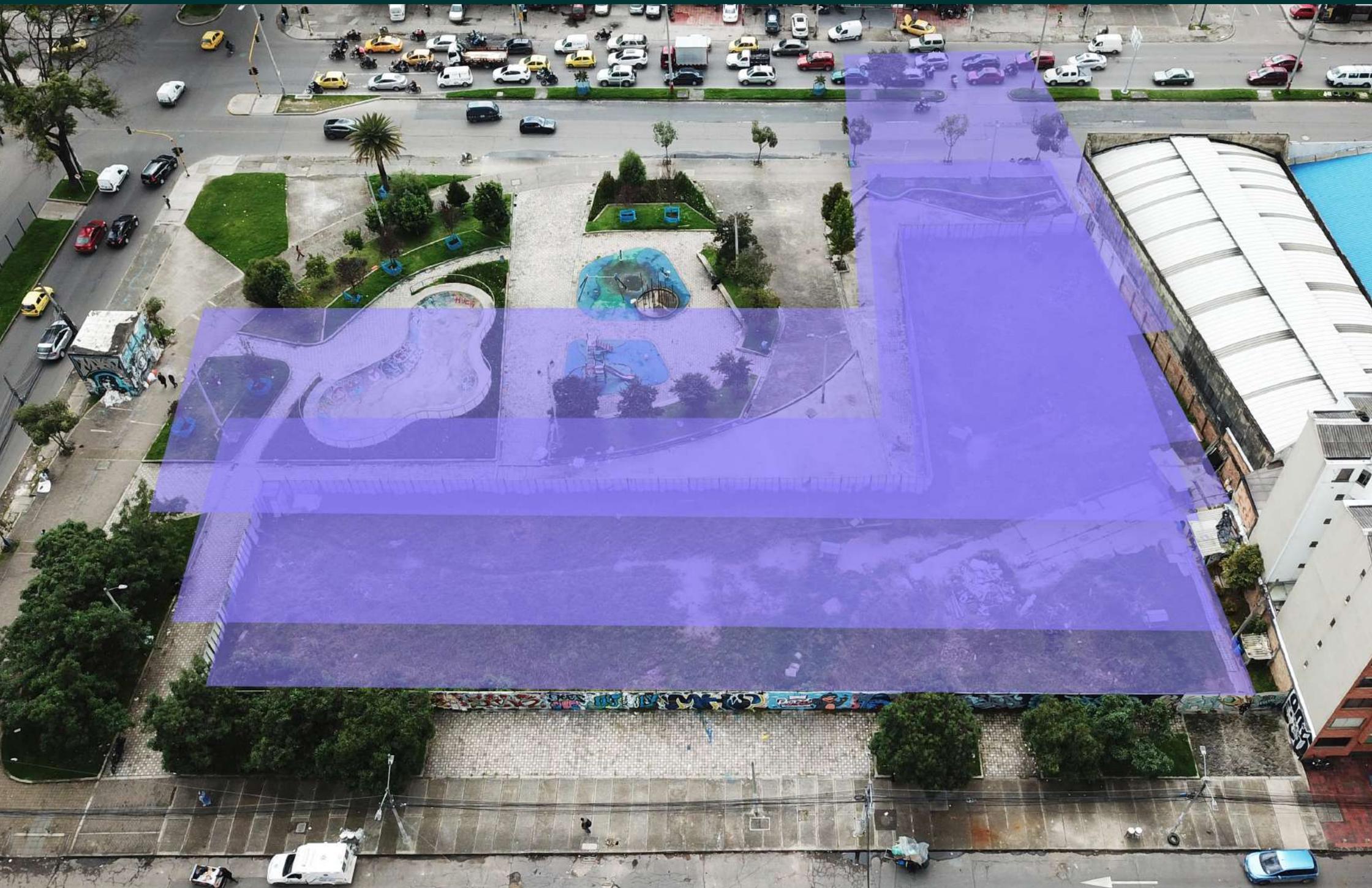


\$6.251.000 es el valor promedio de venta del m<sup>2</sup> para vivienda tipo apartamento, con un área de 27 m<sup>2</sup>.



La localidad cuenta con una población aproximada de 273.396, en un área cercana a 1.190 hectáreas.

# Zona de crecimiento y expansión cultural



**¡Construye  
el proyecto  
multifamiliar  
en altura más  
importante de  
Bogotá!**

Proceso comercial con:  
Andrés Palacio Piedrahita



[jpalaciop@renobo.gov.co](mailto:jpalaciop@renobo.gov.co)



310 666 2152

# RENOBO

EMPRESA DE RENOVACIÓN  
Y DESARROLLO URBANO  
DE BOGOTÁ



# Renovando Bogotá para su gente

¡Cientos de clientes potenciales  
esperan por tu negocio!

Síguenos en nuestras redes sociales

@RenoBo\_Bogota



[Renobo.com.co](http://Renobo.com.co)